

Создано: 04.12.2025 в 12:39

Обновлено: 05.12.2025 в 10:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Автогенная улица, 75**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

## Офис

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

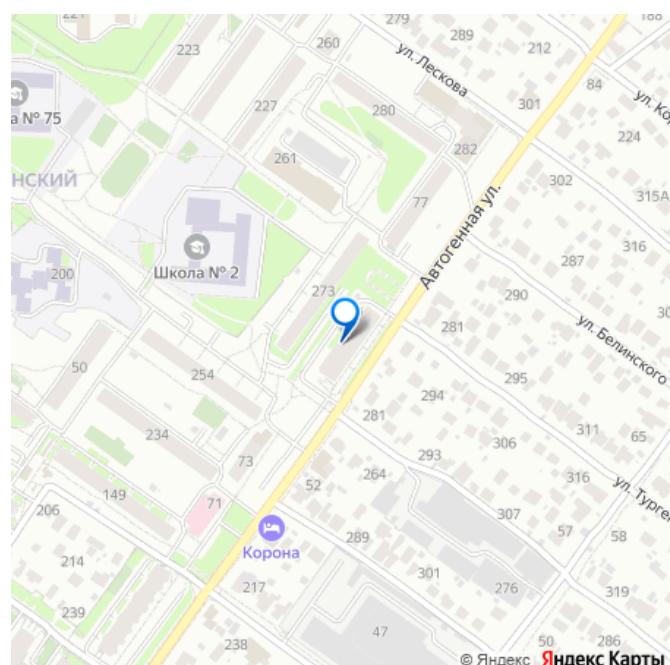
Nova Apart — современный комплекс апартаментов, уже сданный и готовый к заселению. Расположен всего в 5 минутах езды от метро Октябрьская, в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, медицинские центры, спортивные и образовательные учреждения. Удобное расположение делает этот проект особенно привлекательным для арендаторов — здесь высокий спрос на долгосрочную и посуточную аренду благодаря близости к вузам и деловым кварталам. В продаже 3 формата

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
671

**ЛИГР, ЛИГР**

**79833212827**

для заметок

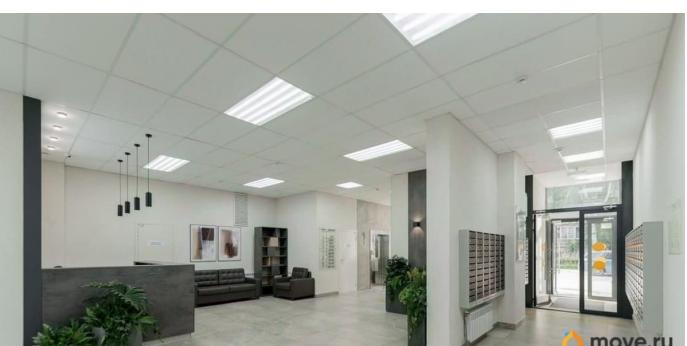


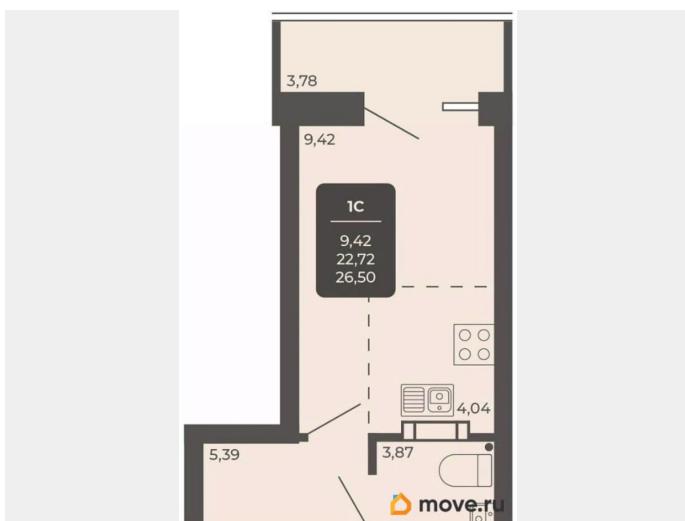
апартаментов: • с предчистовой отделкой; • с готовым ремонтом; • с ремонтом и мебелью.

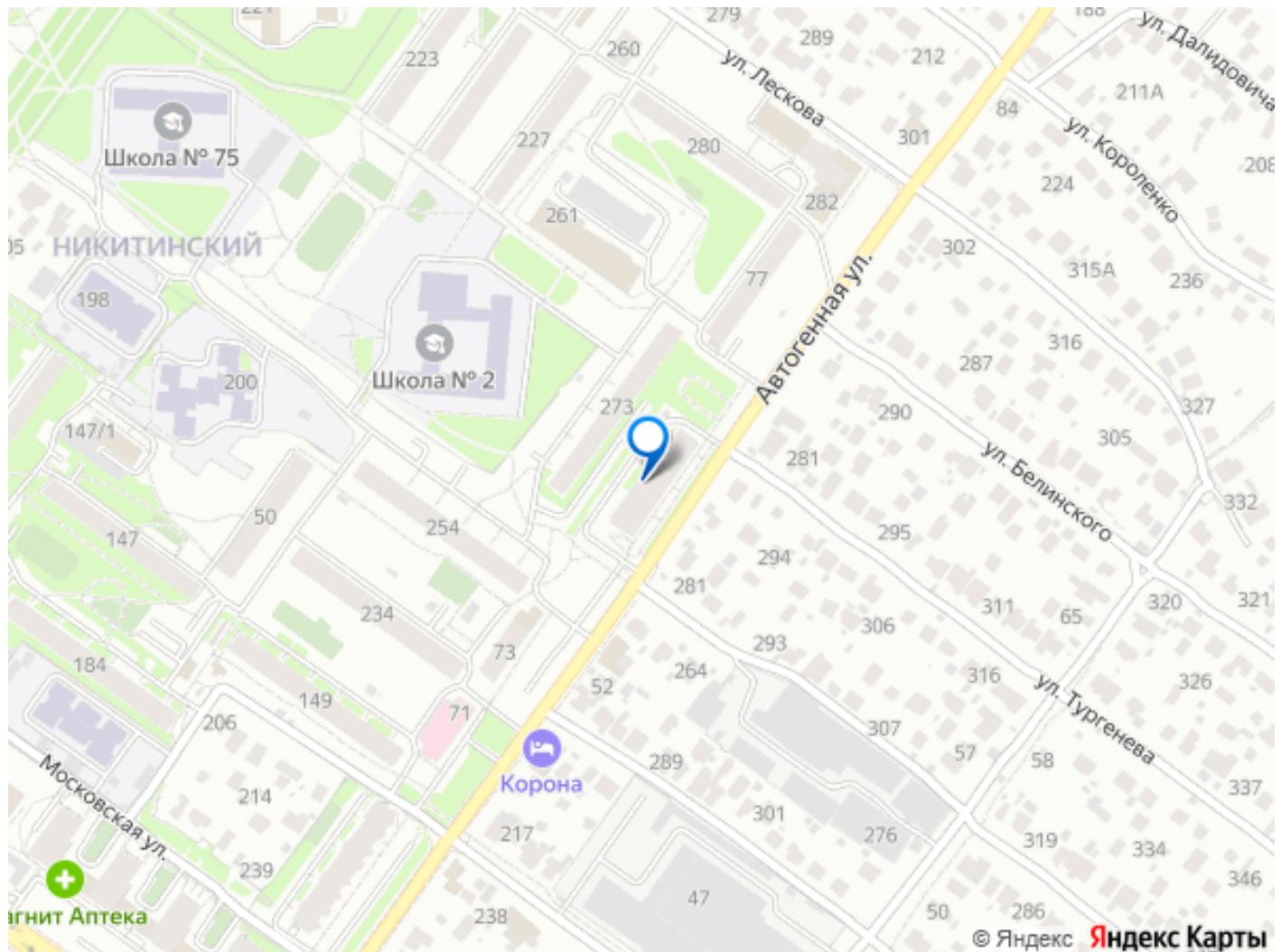
Фасады и входные группы оформлены в современном архитектурном стиле с акцентом на эстетику и комфорт.

Возможность объединения юнитов позволяет адаптировать пространство под индивидуальные задачи — жильё, офис или инвестиционный объект. Возврат НДС при покупке со счёта юридического лица. В продаже готовые офисы от 23 м<sup>2</sup> до целого этажа 900 м<sup>2</sup>. Предлагаются помещения с предчистовой отделкой или готовым ремонтом, каждая планировка оборудована мокрой точкой и противопожарными системами. Инфраструктура комплекса: действующий стрит-ритейл, консьерж-сервис, система видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Высота потолков — 3 м. Удобное расположение: рядом остановка, 5 минут пешком до м. Октябрьская. Вблизи реализуется проект КРТ, что повышает инвестиционную привлекательность. Возможна налоговая оптимизация при покупке на юрилицо.

Звоните, чтобы уточнить детали!







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России