

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:06

Обновлено: 08.01.2026 в 10:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Золотодолинская улица, 33**

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Золотодолинская
улица, 33

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Золотодолинская](#)

Офис

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

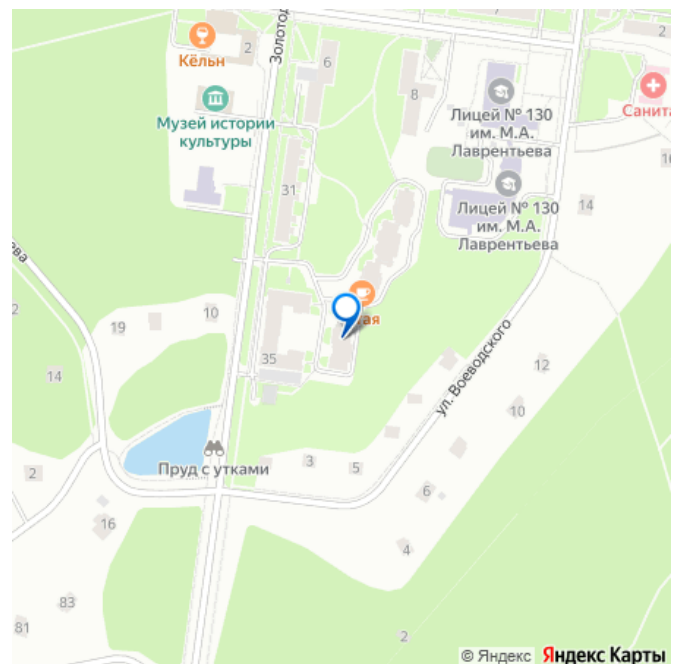
Описание

В продаже уникальное офисное помещение в самом сердце новосибирского Академгородка в престижном кирпичном 6-этажном доме. Для понимания в локации верхней зоны Академгородка аналогов нет. Новый БЦ под самоотделку из газобетона 25 метров 7 000 000?. Мы не осуществляем расчетов финансовых моделей Вашего дальнейшего бизнеса. Ранее ни в этом доме, ни в этой локации ничего из коммерческой недвижимости не продавалось. Есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977876>

Максим Резник, ЛЕГКО
79137952654

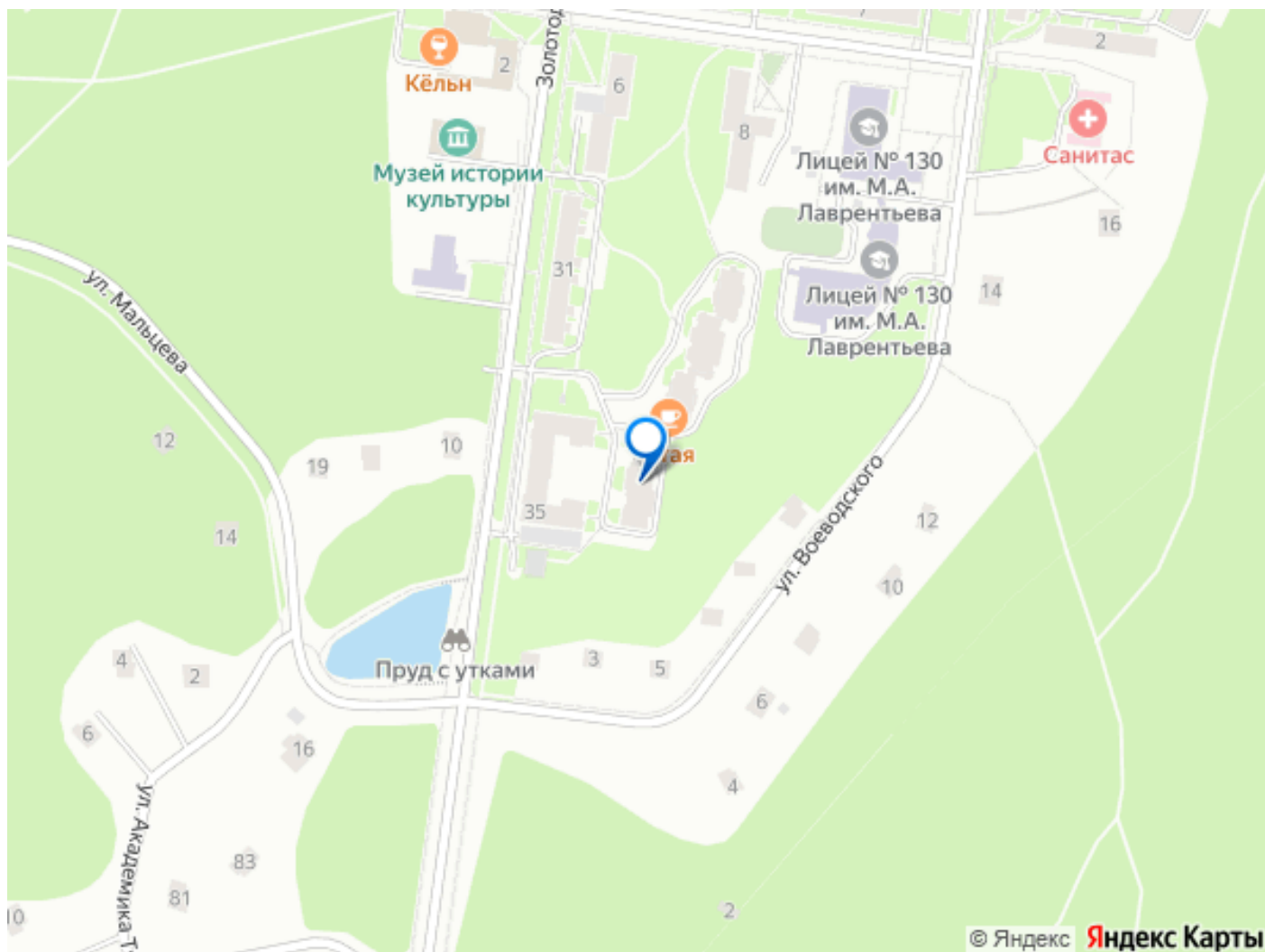
для заметок



потенциальная возможность согласования
мокрой точки. Локация в 5-7 минутах ходьбы
от Морского проспекта-основной артерии
верхней зоны Академгородка В 1 минуте
ходьбы от престижнейшего Лицея 130,
входящего в топ российских школ
Инфраструктурно развитый район При этом
офисы находятся в самой зеленой части
Академгородка Полная безопасность
обеспечена камерами 360 вокруг дома и,
конечно, наличием состоятельных соседей
Все офисы проданы и остался один, успеете
совершить отличную покупку! Юридический
блок: Чистая продажа Полная стоимость в
договоре купли-продажи Безопасные расчеты
через аккредитивный счет Комиссия за
покупку 4% Показы только по
предварительному согласованию Из-за
защиты номера соединение может быть до
60 сек, поэтому дождитесь моего ответа.
Звоните 24/7, если я не отвечаю, то
обязательно перезвоню в кратчайшие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России