

Создано: 28.11.2025 в 14:06

Обновлено: 08.01.2026 в 10:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Золотодолинская улица, 33**

**3 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Золотодолинская  
улица, 33

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Золотодолинская](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>



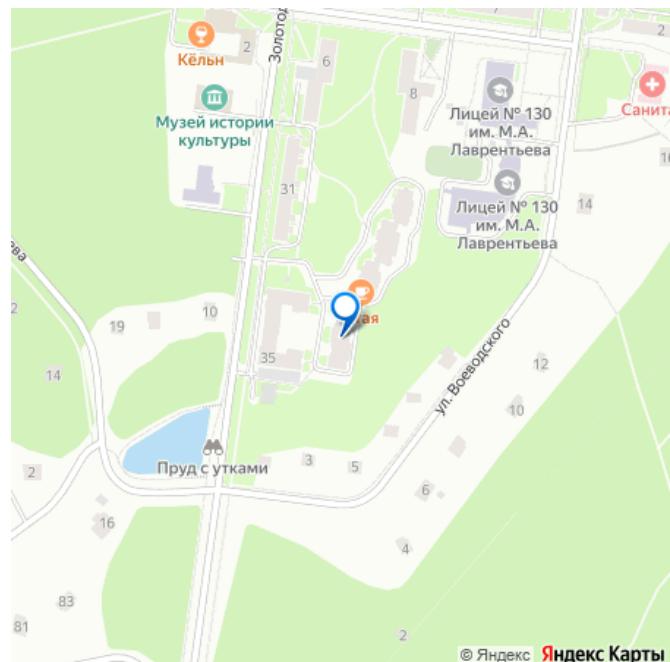
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже уникальное офисное помещение в самом сердце новосибирского Академгородка в престижном кирпичном 6-этажном доме. Для понимания в локации верхней зоны Академгородка аналогов нет. Новый БЦ под самоотделку из газобетона 25 метров 7 000 000?. Мы не осуществляем расчетов финансовых моделей Вашего дальнейшего бизнеса. Ранее ни в этом доме, ни в этой локации ничего из коммерческой недвижимости не продавалось. Есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
876

**Максим Резник, ЛЕГКО**

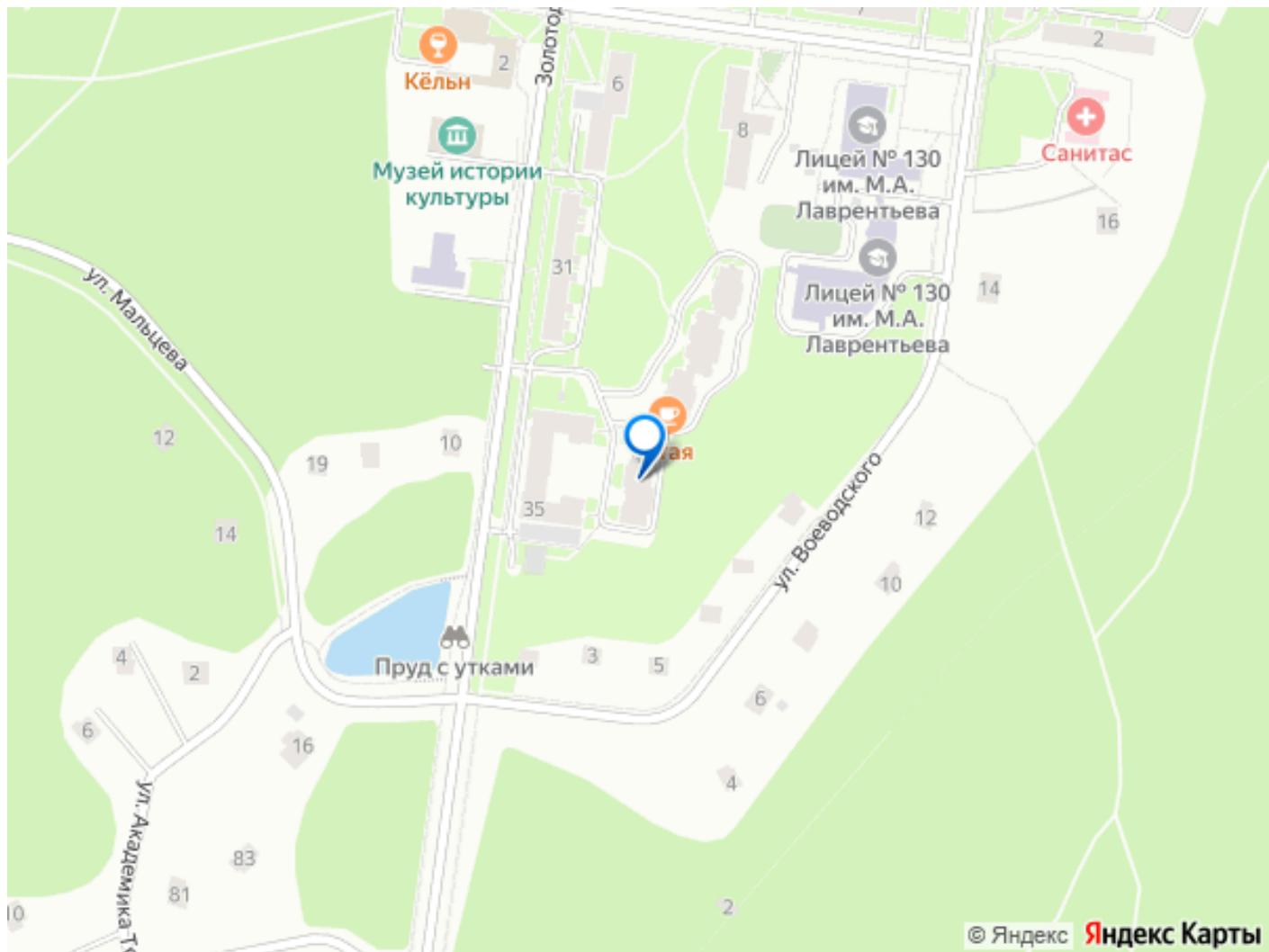
**79137952654**

для заметок

потенциальная возможность согласования мокрой точки. Локация в 5-7 минутах ходьбы от Морского проспекта-основной артерии верхней зоны Академгородка В 1 минуте ходьбы от престижнейшего Лицея 130, входящего в топ российских школ Инфраструктурно развитый район При этом офисы находятся в самой зеленой части Академгородка Полная безопасность обеспечена камерами 360 вокруг дома и, конечно, наличием состоятельных соседей Все офисы проданы и остался один, успейте совершить отличную покупку! Юридический блок: Чистая продажа Полная стоимость в договоре купли-продажи Безопасные расчеты через аккредитивный счет Комиссия за покупку 4% Показы только по предварительному согласованию Из-за защиты номера соединение может быть до 60 сек, поэтому дождитесь моего ответа. Звоните 24/7, если я не отвечу, то обязательно перезвоню в кратчайшие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России