

Создано: 30.03.2026 в 11:07

Обновлено: 02.04.2026 в 06:30

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 89/15**

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 89/15

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к приобретению офис в одной из самых проходных точек города! Офис продается с действующим арендатором. Знаменитый ТЦ ВЕГА располагается в центре активности Бердчан. Адрес: г. Бердск, Новосибирская область, ул. Ленина, 89/15, Этаж пятый, (действующий бизнес-центр). ПАРКОВКА: Открытый паркинг на 120 Машино-мест ПРИБЛИЖЕНИЕ К ОБЪЕКТУ: Красная линия В 500 метрах находится Администрация города Бердска, центральная городская площадь, кафе и магазины. Отличная транспортная развязка позволяет добраться до объекта с разных точек города.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293045452>

**Собственник**

**79856580991**

для заметок



Через остановку общественного транспорта, которая расположена рядом с объектом 18кв, проходят 15 маршрутов: 8 автобусов и 7 маршрутных такси. На 1 этаже здания находятся Супермаркет Мария Ра, кондитерская Дудник, аптека, магазин «Новосибирская птицефабрика», в шаговой доступности - поликлиника Вега - генераторы потока. -Напротив ТЦ расположен 7 лицей. Высокий ежедневный трафик: будние дни - 5000-7000 человек в день, выходные дни - 8000-10000 человек в день.



В настоящее время помещение сдано в аренду. Ежемесячный стабильный доход. Подходит под любой вид деятельности. Отличное решение под ваш бизнес! Будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы и показать объект.





