

Создано: 25.03.2026 в 08:57

Обновлено: 25.03.2026 в 07:33

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 122

**3 200 000 ₺**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 122

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

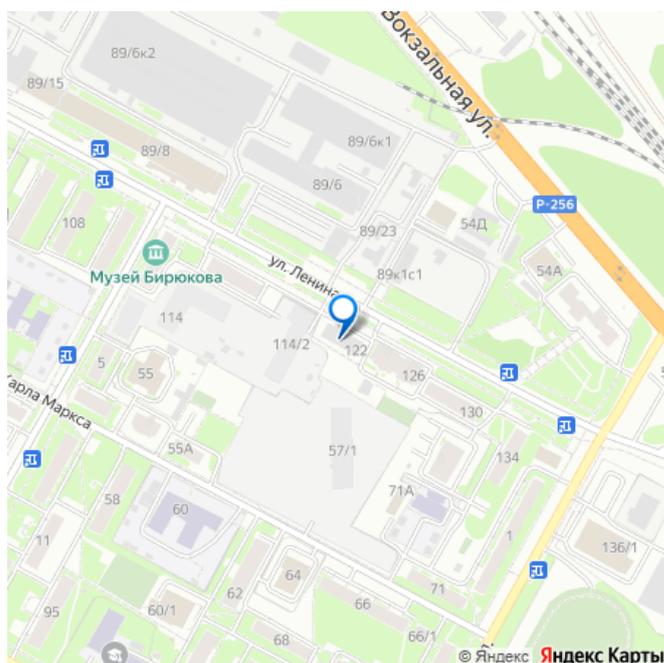
## Описание

Код объекта: 2041002. Уникальное предложение для бизнес-профессионалов и инвесторов: офис в кирпичном здании по адресу улица Ленина, 122 в Бердске. Этот офис площадью 24,6 кв. м на втором этаже двухэтажного здания привлекает выгодной ценой и удачным расположением. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора, а косметический ремонт позволяет сразу приступить к работе без дополнительных вложений. В офисе есть всё необходимое для бизнеса: интернет, вентиляция, пожарная сигнализация. Подключены все необходимые коммуникации: выведена мокрая точка с

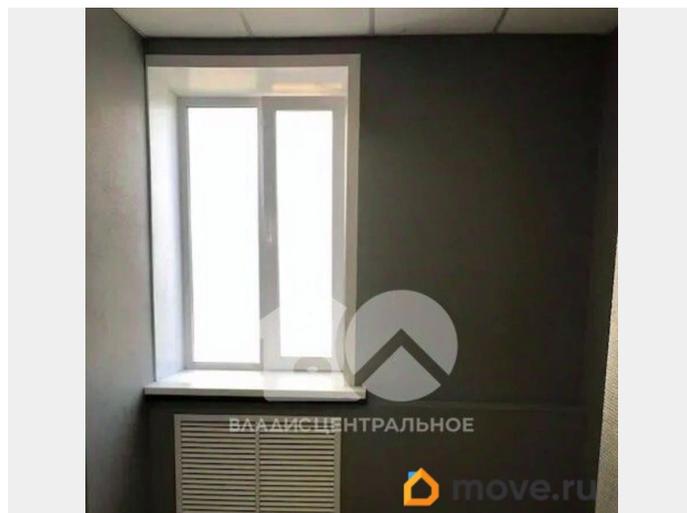
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292535672>

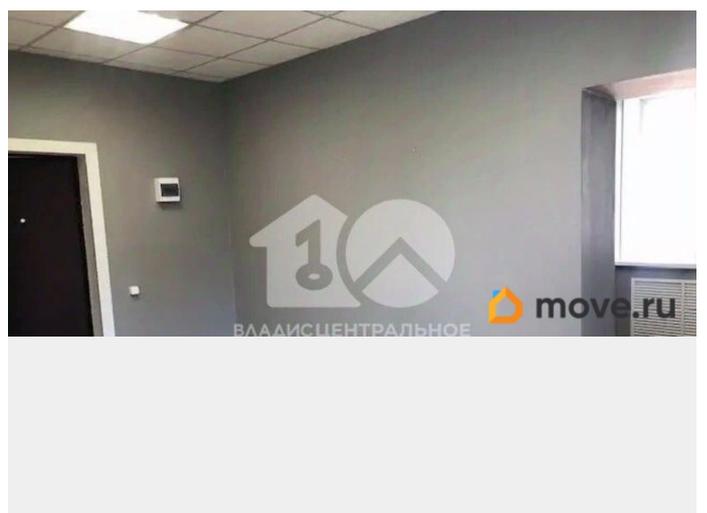
**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

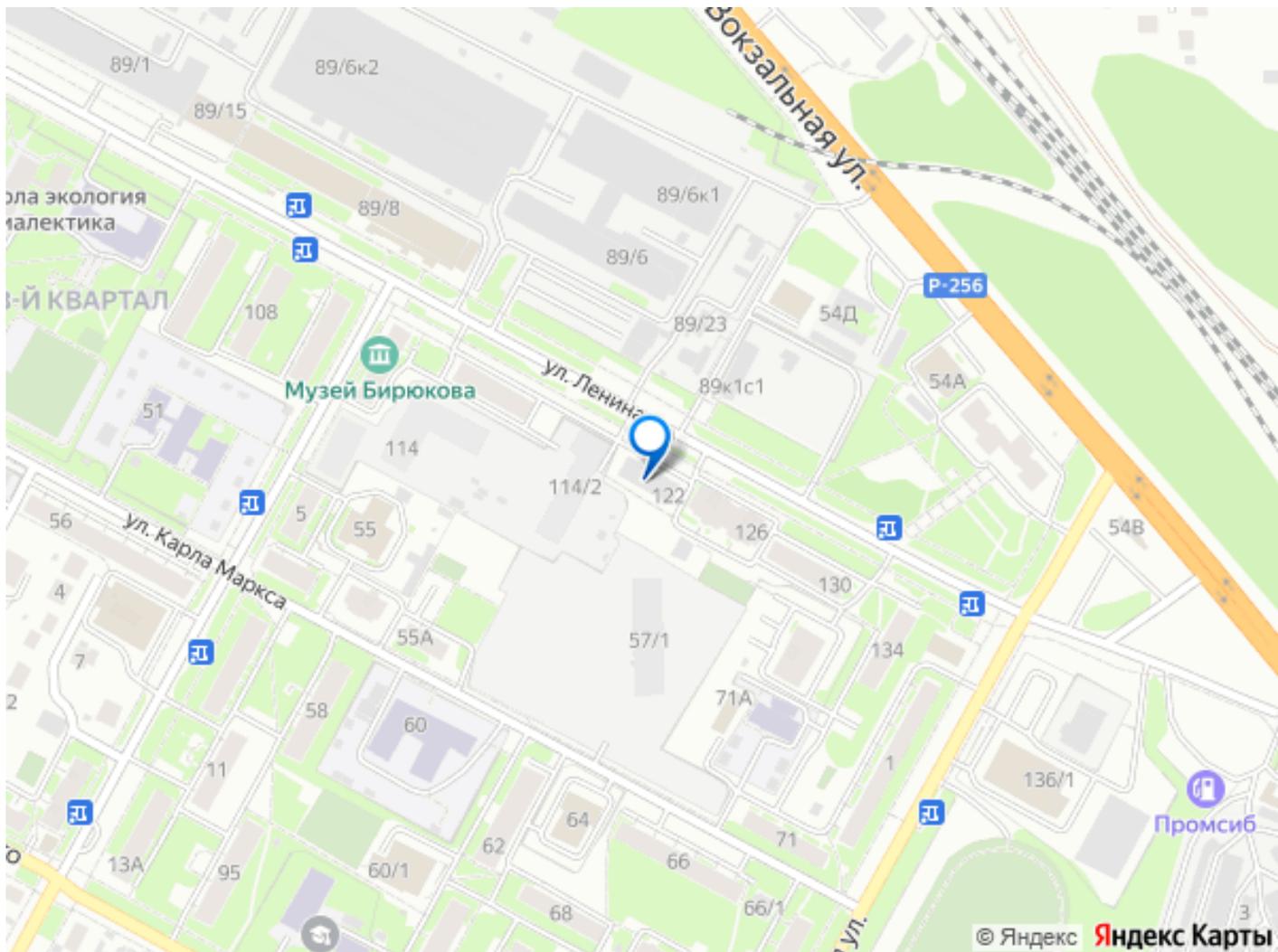
для заметок



возможностью обустройства отдельного санузла, установлен электросчетчик, заключены индивидуальные договоры на водоснабжение и отопление. Дополнительно на этаже имеется общий санузел. Удобное расположение на улице Ленина делает объект привлекательным для компаний, ориентированных на клиентов. Свободная доступность и наземная парковка обеспечивают лёгкий доступ для сотрудников и посетителей. Близость к ключевым точкам города и транспортная доступность делают этот офис идеальным выбором для бизнеса. Офис подойдёт для небольших компаний, ищущих выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Это также хороший вариант для инвесторов, заинтересованных в ликвидном активе с потенциалом роста стоимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России