

Создано: 01.08.2025 в 07:32

Обновлено: 26.01.2026 в 22:45

**Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 122**

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 122

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение площадью 24,6 кв.м. состоит из двух смежных — 18,83 кв.м. и 5,77 кв.м., что позволяет эффективно использовать рабочее пространство. Объект находится на втором этаже здания с удобной транспортной доступностью и высокой пешеходной проходимостью. В помещении выполнен косметический ремонт в нейтральной цветовой гамме, что облегчит адаптацию под любые бизнес-задачи.

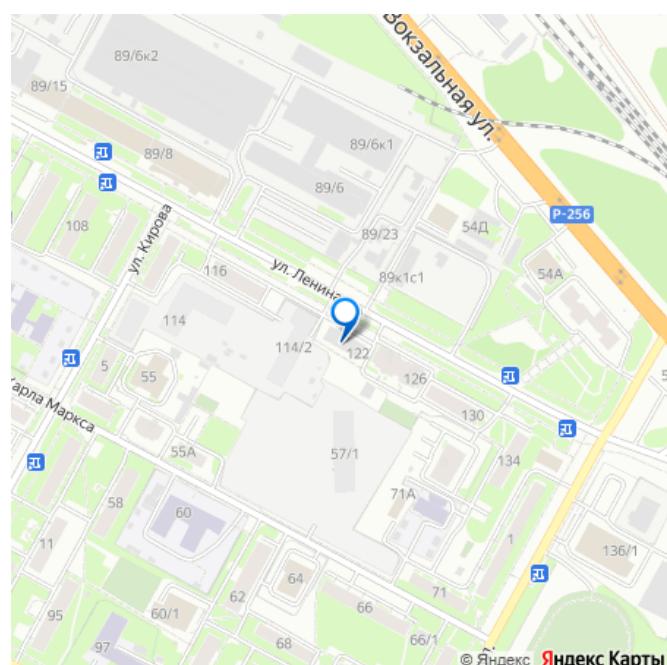
Подключены все необходимые коммуникации: выведена мокрая точка с возможностью обустройства отдельного санузла, установлен электросчетчик,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286153>  
431

**Екатерина Евгеньевна Овсянникова,  
Этажи**

**79139009396**

для заметок



заключены индивидуальные договоры на водоснабжение и отопление. Дополнительно на этаже имеется общий санузел.

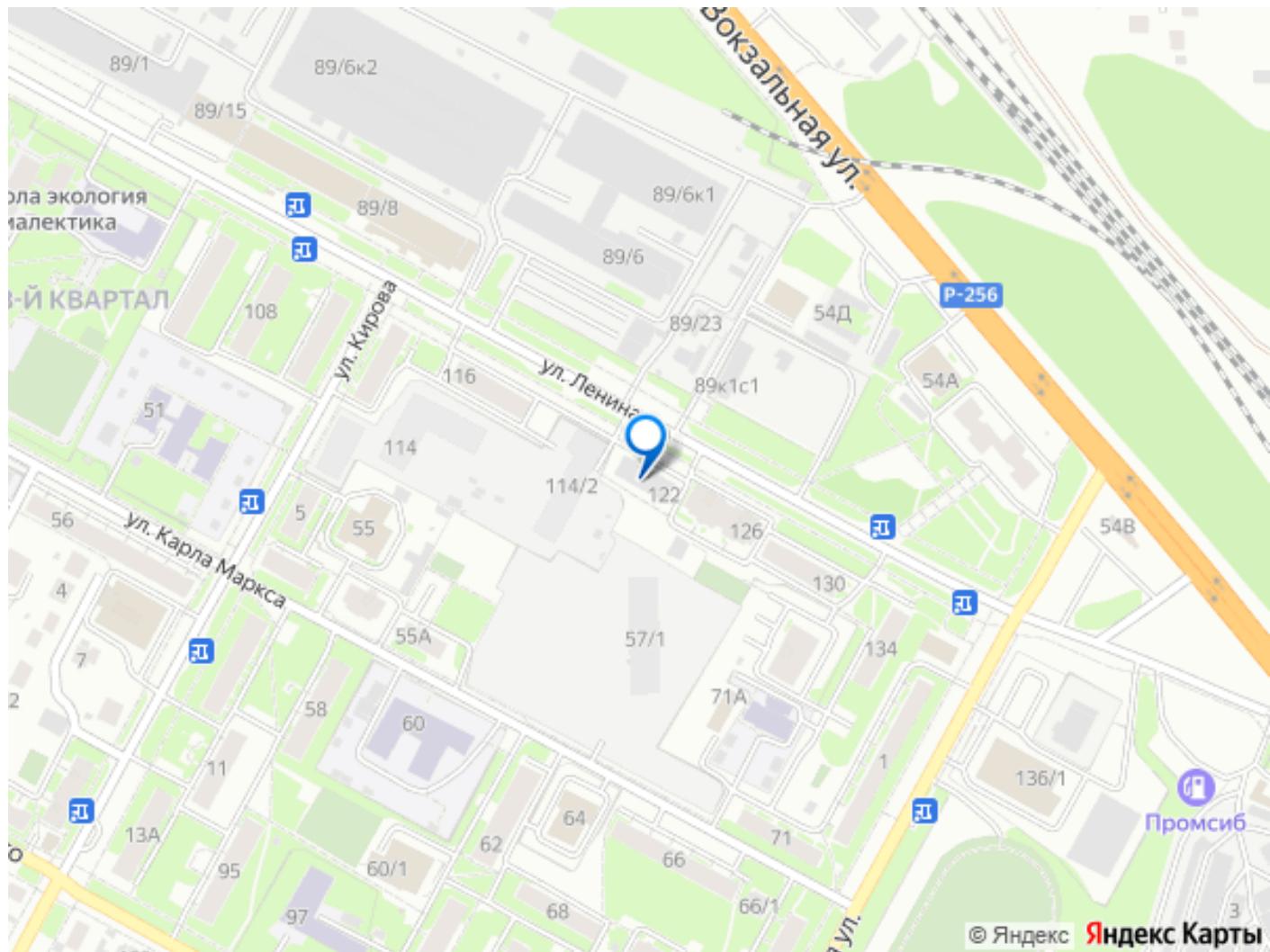
Расположение объекта обеспечивает стабильный поток клиентов: здание находится на первой линии от дороги с парковочными местами. В шаговой доступности — супермаркет «Продсиб», пункты выдачи Wildberries и Ozon, что повышает посещаемость территории.

Перспективы роста деловой активности подкрепляются строительством нового жилого комплекса рядом. Помещение подходит для офиса, выставочного зала, косметологического кабинета или другого малого бизнеса. Наличие действующих арендаторов, готовых продолжить сотрудничество, снижает риски простоя и обеспечивает стабильный доход с первого дня. Состояние объекта, инфраструктура и транспортная доступность делают его выгодным вложением с минимальными затратами на адаптацию. Полное юридическое сопровождение, электронная регистрация, безопасные расчеты.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181023 Номер в базе: 8895528







Move.ru - вся недвижимость России