

Создано: 25.10.2024 в 17:04

Обновлено: 06.01.2026 в 01:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 252/1**

**22 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
252/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

## Офис

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

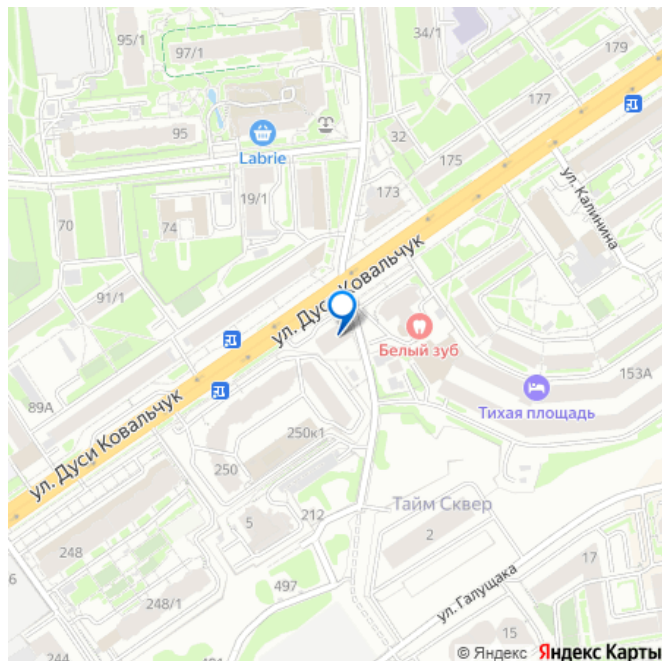
## Описание

В продаже помещение 230 м<sup>2</sup> (с учетом двух уровней) под самоотделку, на самом высоком этаже 22-х этажного дома. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - 2х-уровневое помещение в центре города: 1 уровень -128,4 м<sup>2</sup> 2 уровень 101, 6 м<sup>2</sup>; - новое помещение, свободной планировки; - большая площадь позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места; - панорамное остекление, из пятикамерного профиля VEKA SoftLine; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9265197648>

**Наталья Романенко, Сфера**  
**79137269050**

для заметок

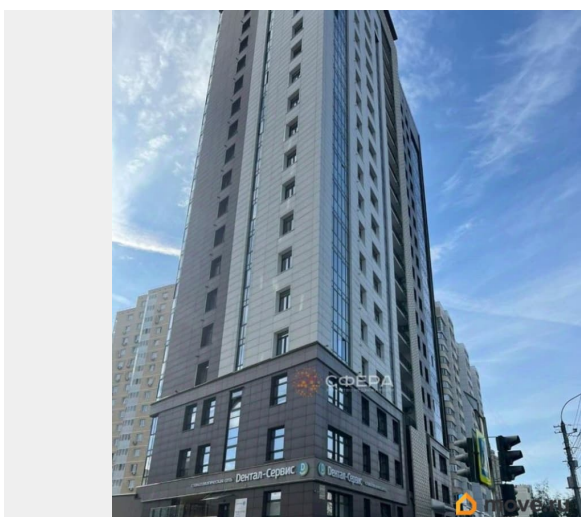
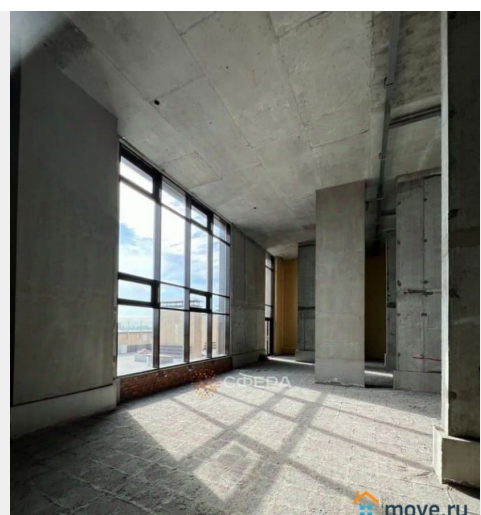
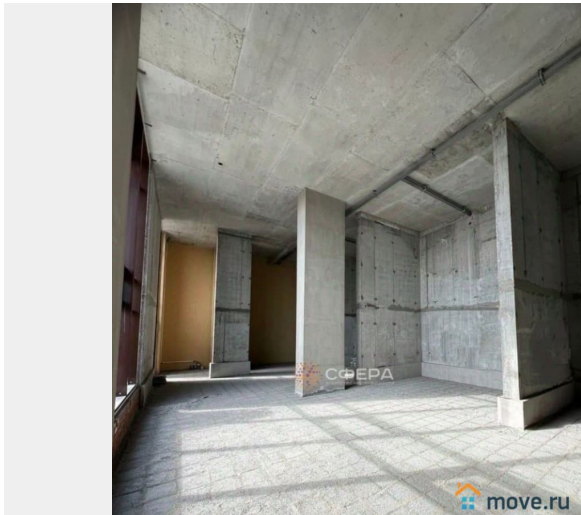
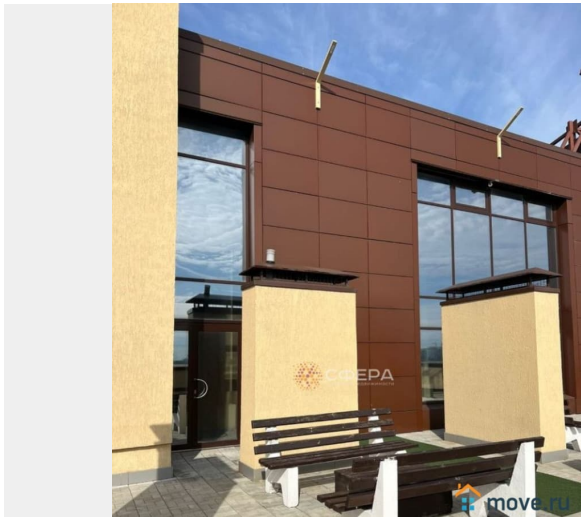


высота потолка 6 метров; - система вентиляции; - собственный отдельный выход на оборудованную террасу на крыше, с которой открывается шикарный вид на город; - помещение находится в доме ЖК «Беркут Хаус», класса Комфорт «+»; - из коммуникаций: ввод горячей и холодной воды, электричество, отопление; - дом расположен рядом с Площадью Калинина; - достаточное количество парковочных мест (наземный и подземный паркинг); - огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением.

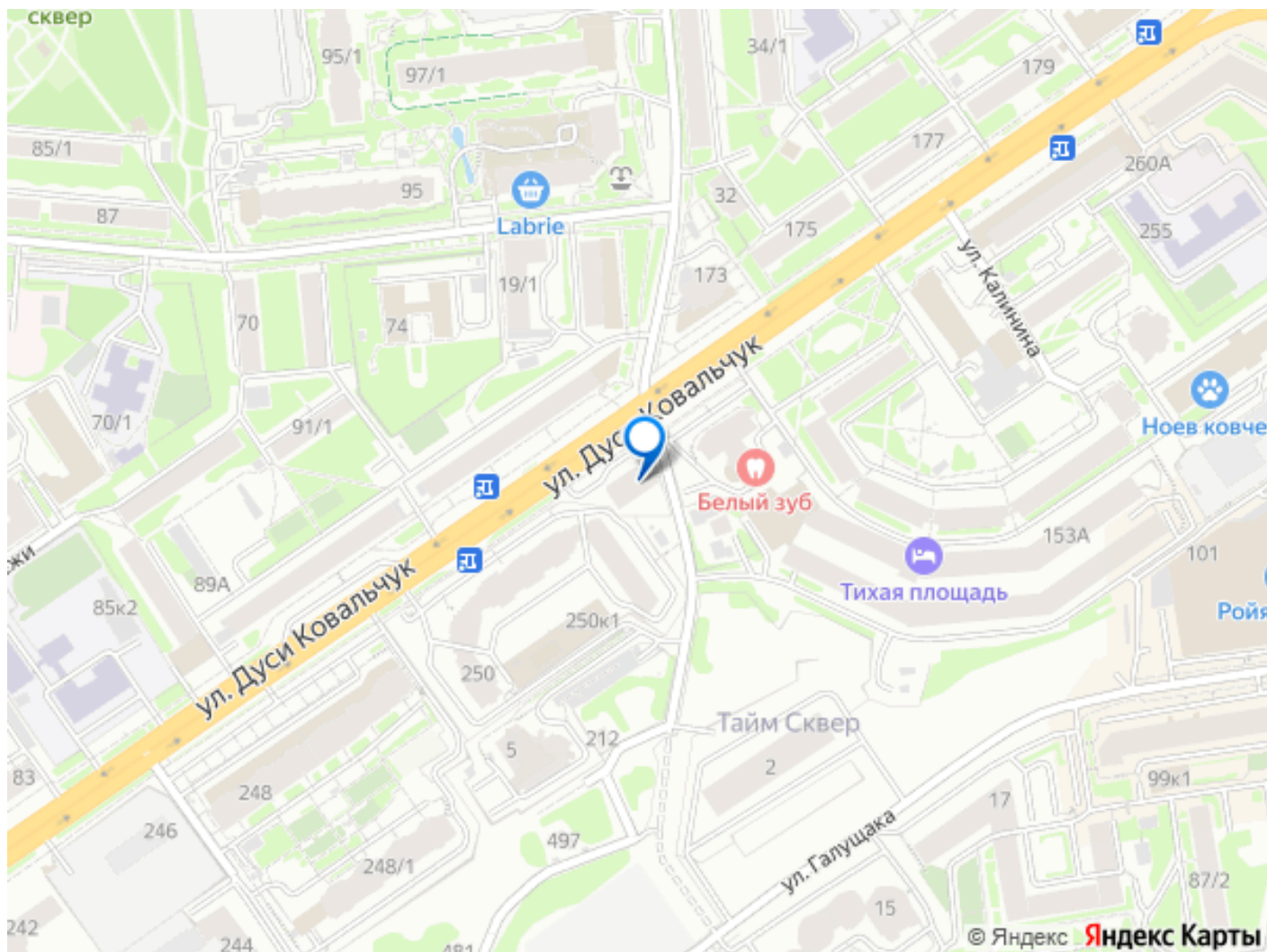
**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** - ЖК «Беркут Хаус» находится рядом с крупнейшей транспортной развязкой города; - до станции МЕТРО «Заельцовская» 5 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - от Площади Калинина ходят все виды транспорта; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, ТЦ «Роял Парк» и др.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - собственник юридическое лицо. **ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ:** - цена 117 390 руб./м2; - НДС не предусмотрен.

**ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. Данный объект подойдет как для личного КОМФОРТНОГО использования, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярного получения доходов. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью ответить на все интересующие ВАС вопросы Арт. 77601696







Move.ru - вся недвижимость России