

Создано: 02.12.2025 в 12:25

Обновлено: 02.12.2025 в 12:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 4**

**23 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

**Офис**

Общая площадь

219.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение, на 2-м этаже многоэтажного жилого дома. Вход отдельный на 2 офиса (на наш и на офис на 3 этаже). Недалеко от центра, станции метро «Гагаринская», остановок общественного транспорта. Есть достаточно количество парковочных мест рядом со входом.

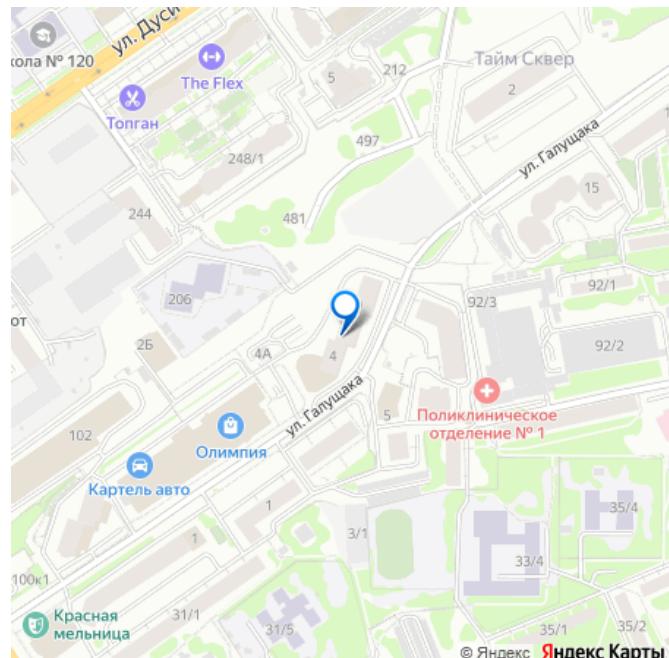
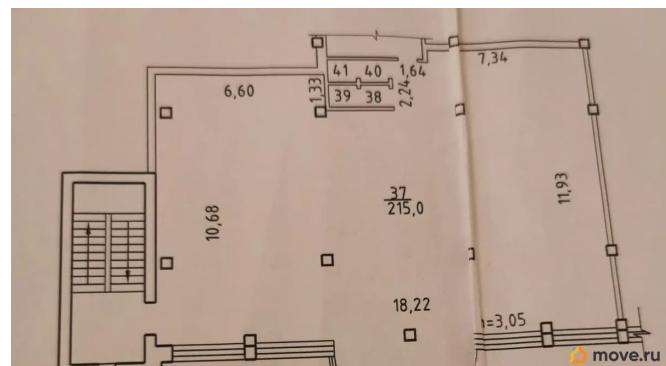
Состояние очень хорошее, выполнена отделка пола, стен («короед»), потолка («армстронг»), санузлов и т.д. В настоящий момент планировка сделана стеклянными стенами, которые разграничивают офис на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128>  
195

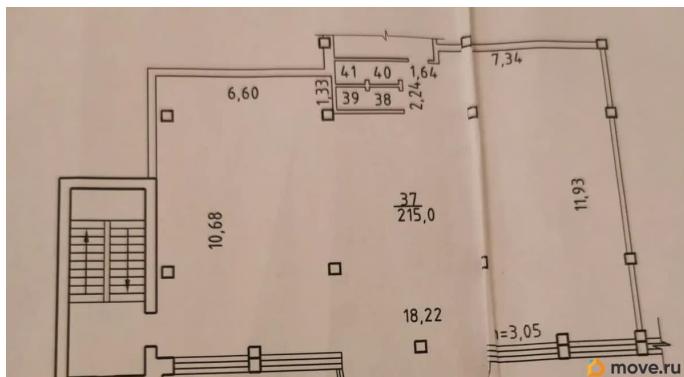
**Собственник**

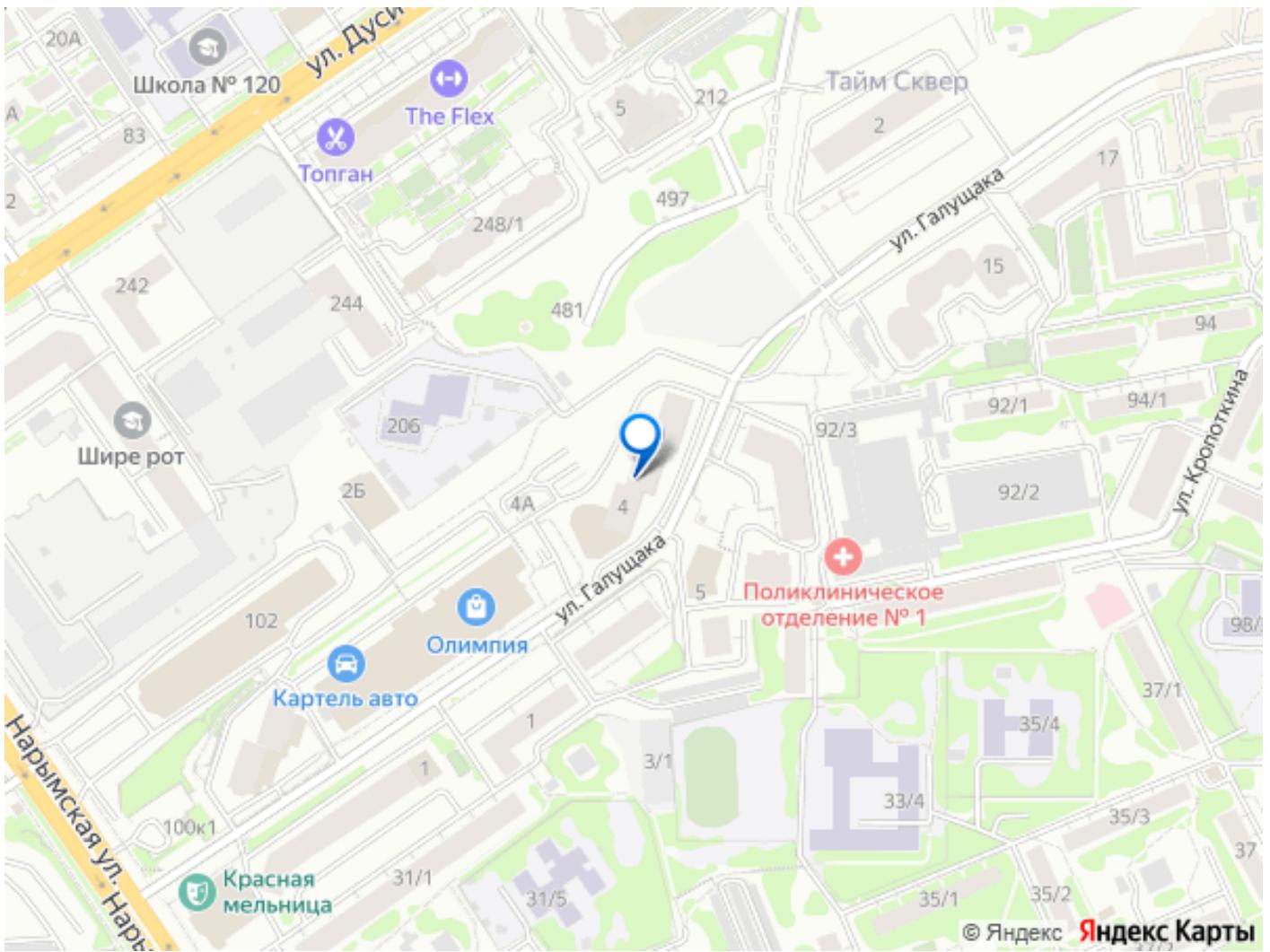
**79138950268**

для заметок



несколько кабинетов большой площади (в стоимость не входят). Установлена система кондиционирования, пожарной сигнализации. Стоимость коммунальных услуг невысокая: ТСЖ - около 7 т.р. в мес., отчисления на капремонт - около 4 тыс. р. в месяц; остальное по счётчику. Объект находится в аренде, в ближайшее время договор заканчивается. Есть возможность как освободить помещение, так и сдавать его в аренду (арендаторы многолетние). Торг возможен





Move.ru - вся недвижимость России