

Создано: 01.07.2025 в 14:27

Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Труда, 1**

63 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Труда, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

213.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1658944. Помещение с арендатором Банк Левобережный на 1 этаже здания общей площадью 213,8 м²: основное помещение 207,9 м² и тамбур 5,9 м².

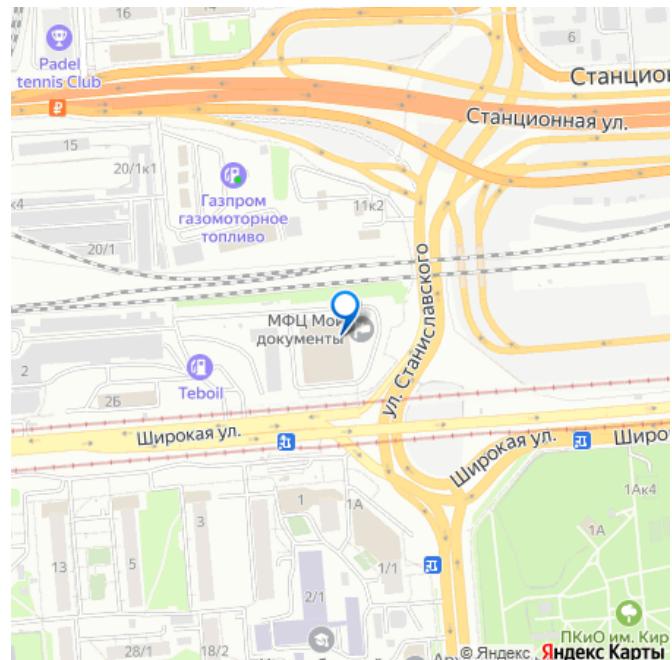
Помещение расположено в сервисной зоне здания, имеет два входа отдельный вход с улицы и из холла 1 этажа. Помещение имеет внутренний переход в МФЦ «Мои документы», Налоговую инспекцию, а также в здание Бизнес-центра. В тамбура есть возможность установки банкомата либо платежного терминала. Офис оснащен центральной системой вентиляции и кондиционирования, пожарной/охранной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>
947

**Анастасия Абрамова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



сигнализацией. На прилегающей территории располагается парковка на 350 машиномест, организованы выделенные места для автотранспорта для маломобильных групп населения. Эксплуатационные и коммунальные услуги за помещение арендатор оплачивает самостоятельно.

Собственник оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги только за долю в местах общего пользования.

Административный комплекс МФЦ открыт в декабре 2009 года. Общая площадь здания 12,5 тыс. м². Комплекс объединяет крупнейший в России Центр госуслуг и бизнес-центр класса «В+». Свыше 8000 человек ежедневно решают свои вопросы в Административном комплексе МФЦ. В состав Административного комплекса МФЦ входят: - Межрайонная ИФНС России в Новосибирской области 16 (Единый регистрационный центр), - Центр государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) Новосибирской области, - Клиентские службы Отделения Социального фонда России по Новосибирской области, - Отделение Почты России, нотариусы, коллегия адвокатов Ленинского района, а также Сервисцентр, включающий в себя отделение коммерческого банка, юридические, бухгалтерские и страховая компании, копировальный центр.

