

Создано: 29.07.2025 в 10:38

Обновлено: 24.11.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 85

6 890 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 85

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

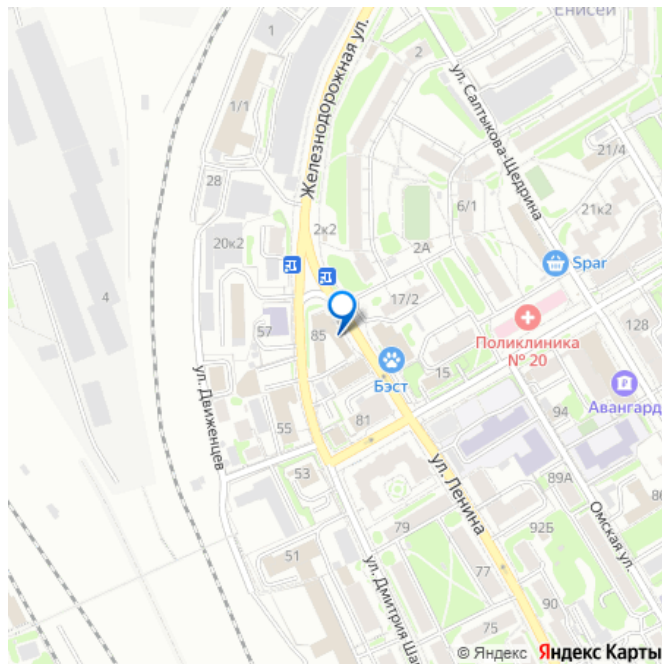
Описание

Код объекта: 1701097. Код Агента 42042
Продам ОФИСНОЕ/СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В
ЦЕНТРЕ НОВОСИБИРСКА Адрес: ул. Ленина, 85
(всего 5 минут пешком до метро Гарина-
Михайловского, рядом ЖД Вокзал) ОПИСАНИЕ
ОБЪЕКТА: - Площадь: 20 м? с возможностью
увеличения до 40 м? (высота потолков 5
метров позволяет возвести второй этаж/
антресоль - фото в приложении, есть дизайн
проект). - Отдельный вход с улицы. -
Панорамные окна во всю стену —
максимальное количество естественного

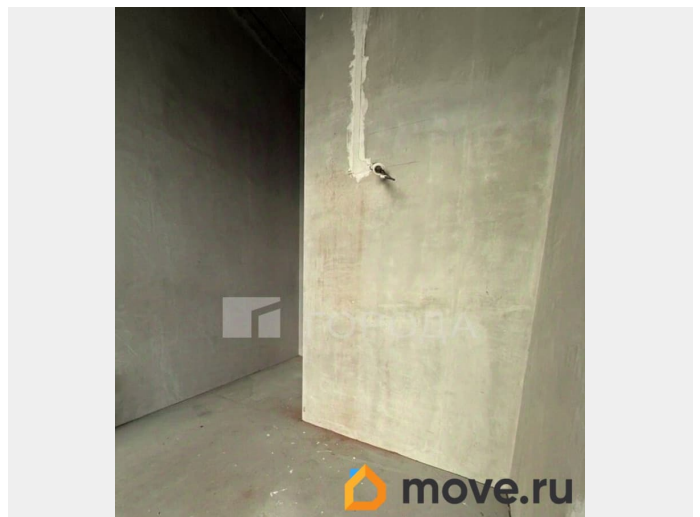
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716249>

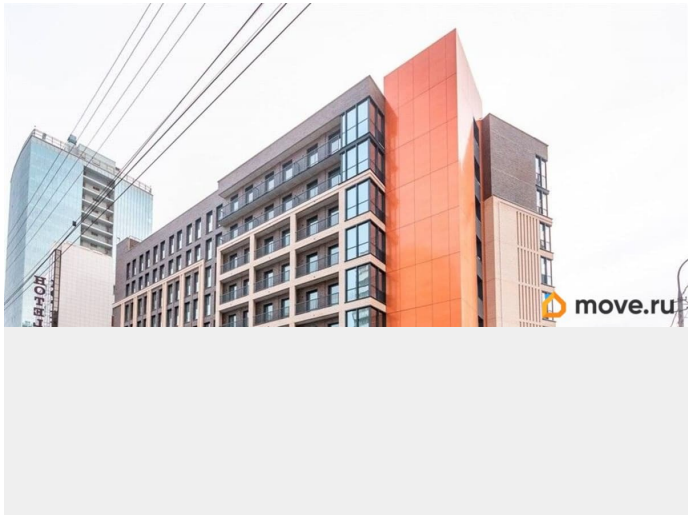
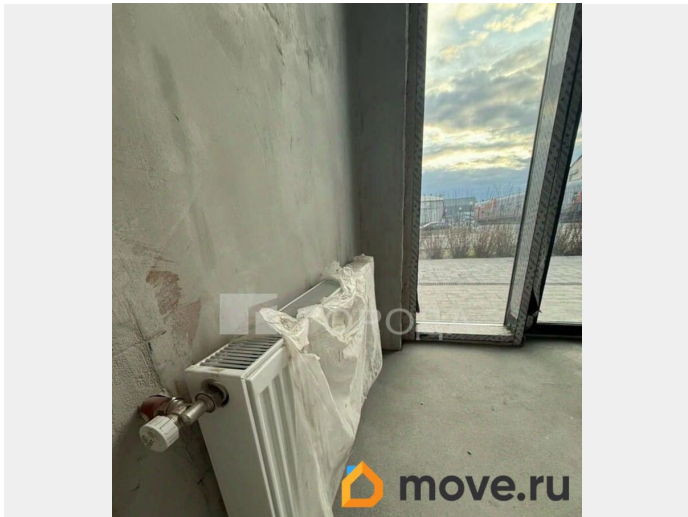
Денис Батура, Города Новосибирск
79831236186

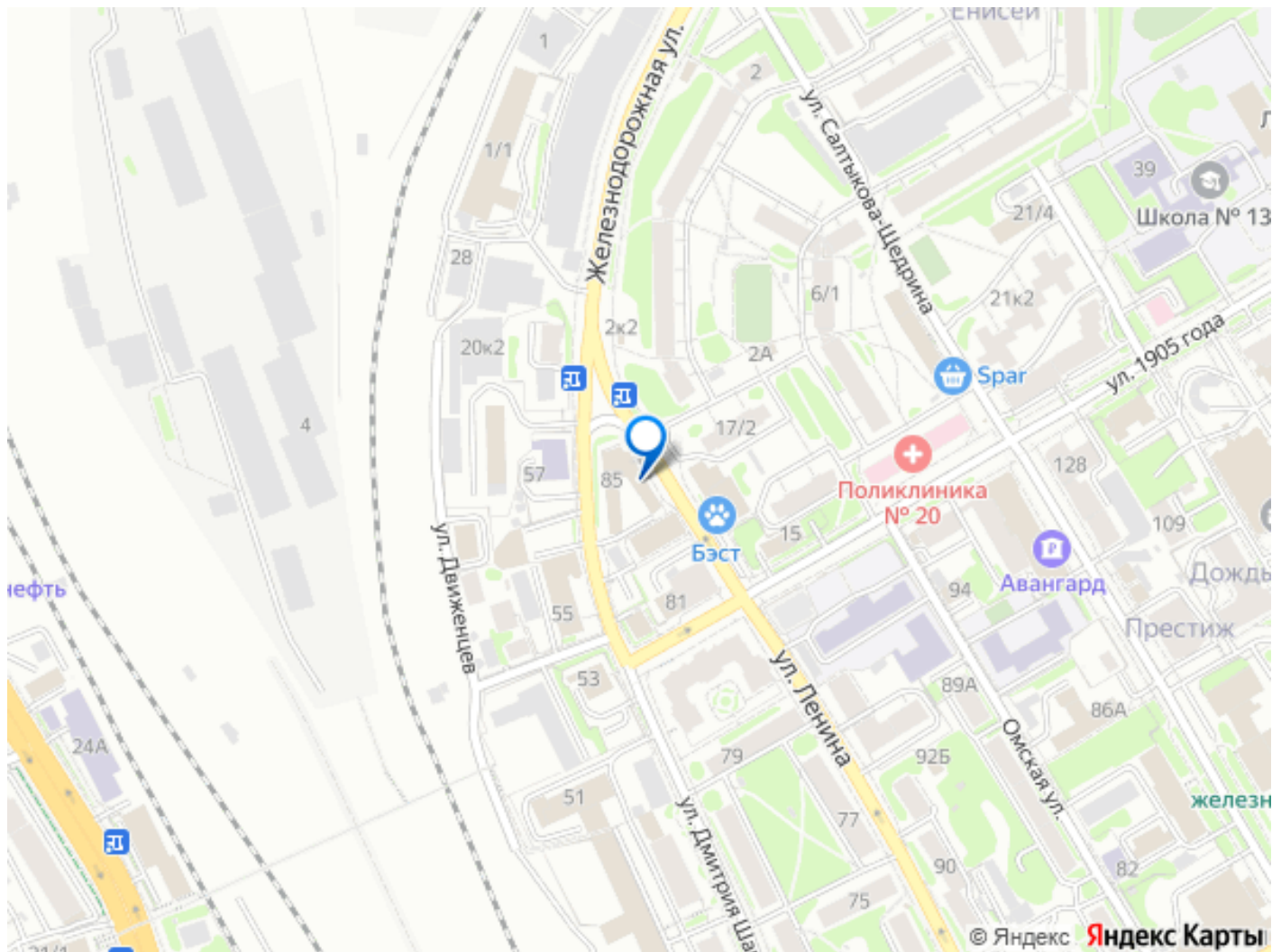
для заметок



света и презентабельный вид. - Свободная планировка — легко адаптируется под офис, шоурум, студию, склад или пункт выдачи. - Огромная парковка прямо перед зданием. - Все коммуникации заведены, состояние — «заходи и работай». ПРЕИМУЩЕСТВА: - Центр города — локация, работающая на вас 24/7. - Транспортная доступность — метро, ЖД-вокзал, основные магистрали. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Возможность увеличения площади в 2 раза без согласования перепланировок (мезонин не считается капитальным этажом). ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: - Стильного офиса для небольшого бизнеса. - Студии дизайна / архитектуры / IT. - Шоурума или творческой мастерской. - Склада с вертикальной системой хранения (с установкой стеллажей). - Пункта самовывоза / выдачи интернет-заказов. Звоните прямо сейчас — такие объекты в центре появляются крайне редко!







Move.ru - вся недвижимость России