

Создано: 29.07.2025 в 10:38

Обновлено: 24.11.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 85

**6 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 85

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

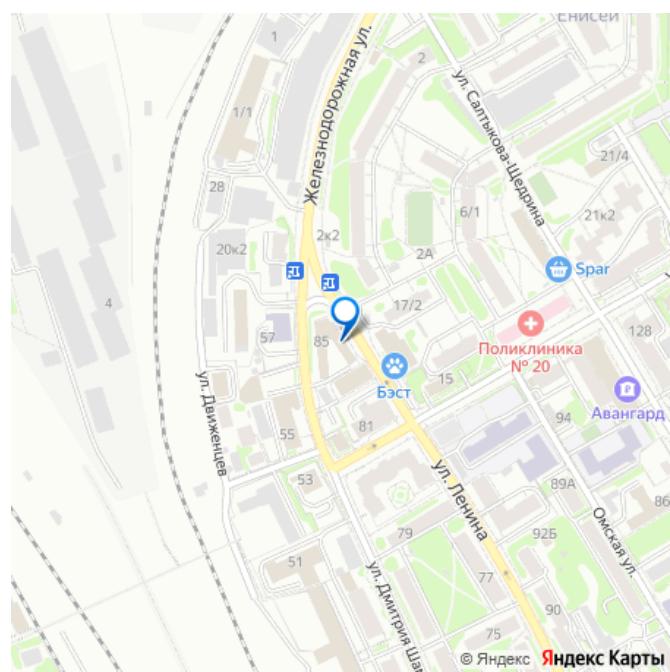
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716>  
249

Денис Батура, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



### Описание

Код объекта: 1701097. Код Агента 42042

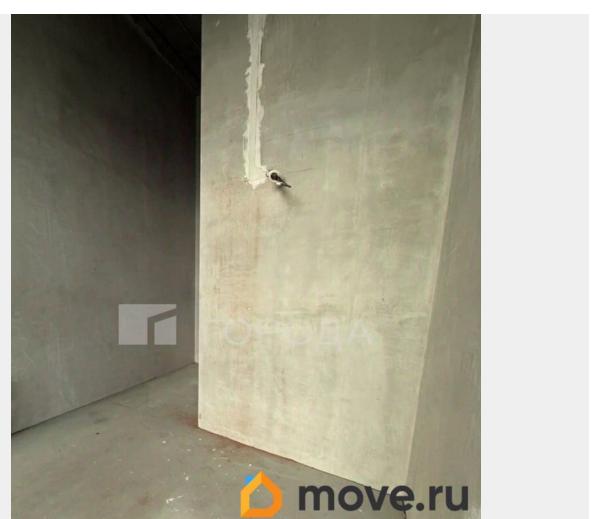
Продам ОФИСНОЕ/СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ НОВОСИБИРСКА Адрес: ул. Ленина, 85

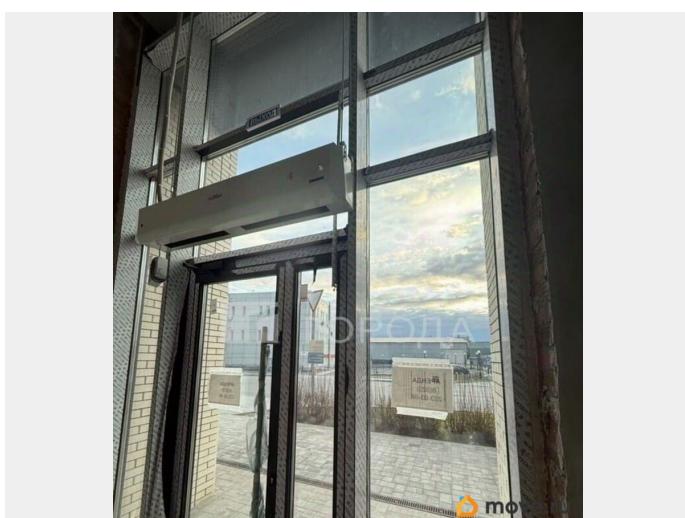
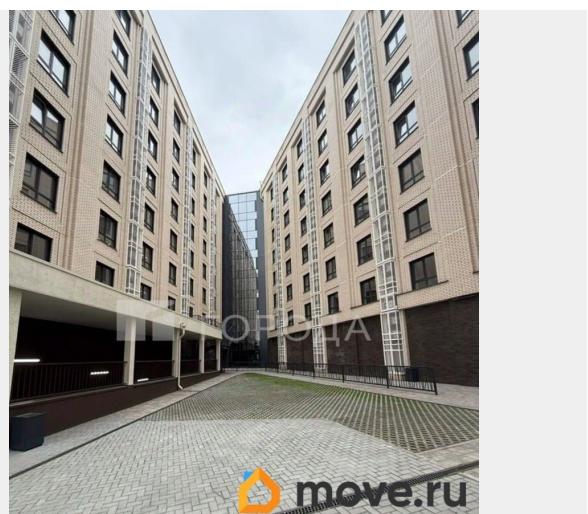
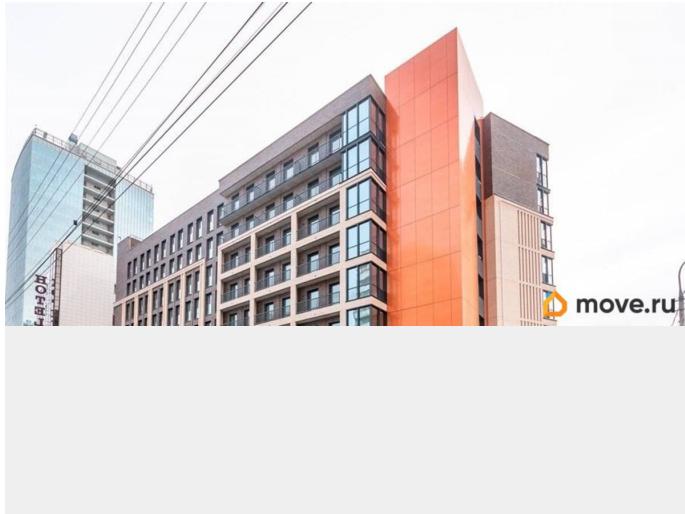
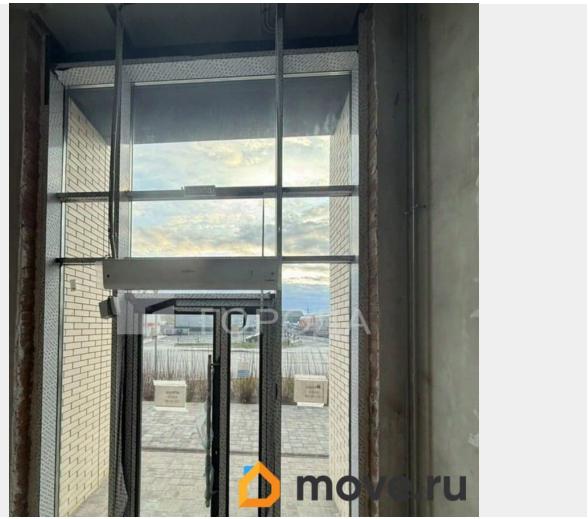
(всего 5 минут пешком до метро Гарина-Михайловского, рядом ЖД Вокзал) ОПИСАНИЕ

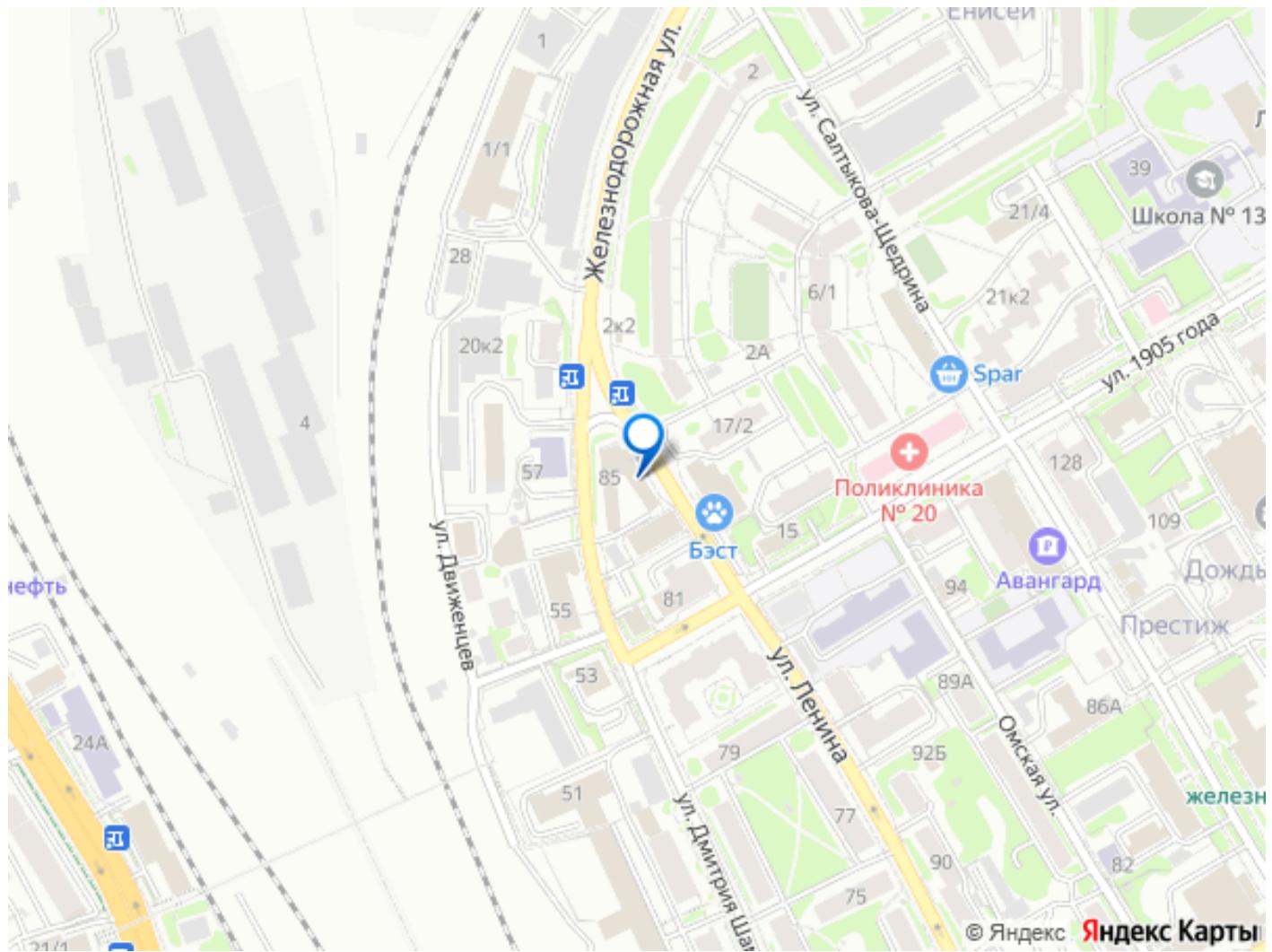
ОБЪЕКТА: - Площадь: 20 м<sup>2</sup> с возможностью увеличения до 40 м<sup>2</sup> (высота потолков 5 метров позволяет возвести второй этаж/антресоль - фото в приложении, есть дизайн проект). - Отдельный вход с улицы. - Панорамные окна во всю стену —

максимальное количество естественного

света и презентабельный вид. - Свободная планировка — легко адаптируется под офис, шоурум, студию, склад или пункт выдачи. - Огромная парковка прямо перед зданием. - Все коммуникации заведены, состояние — «заходи и работай». ПРЕИМУЩЕСТВА: - Центр города — локация, работающая на вас 24/7. - Транспортная доступность — метро, ЖД-вокзал, основные магистрали. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Возможность увеличения площади в 2 раза без согласования перепланировок (мезонин не считается капитальным этажом). ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: - Стильного офиса для небольшого бизнеса. - Студии дизайна / архитектуры / ИТ. - Шоурума или творческой мастерской. - Склада с вертикальной системой хранения (с установкой стеллажей). - Пункта самовывоза / выдачи интернет-заказов. Звоните прямо сейчас — такие объекты в центре появляются крайне редко!







Move.ru - вся недвижимость России