

Создано: 10.10.2025 в 07:39

Обновлено: 04.12.2025 в 12:49

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601724>

Елена Викторовна Невзорова, Этажи
79138904875

Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская улица, 2/1

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская
улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

Офис

Общая площадь

197.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

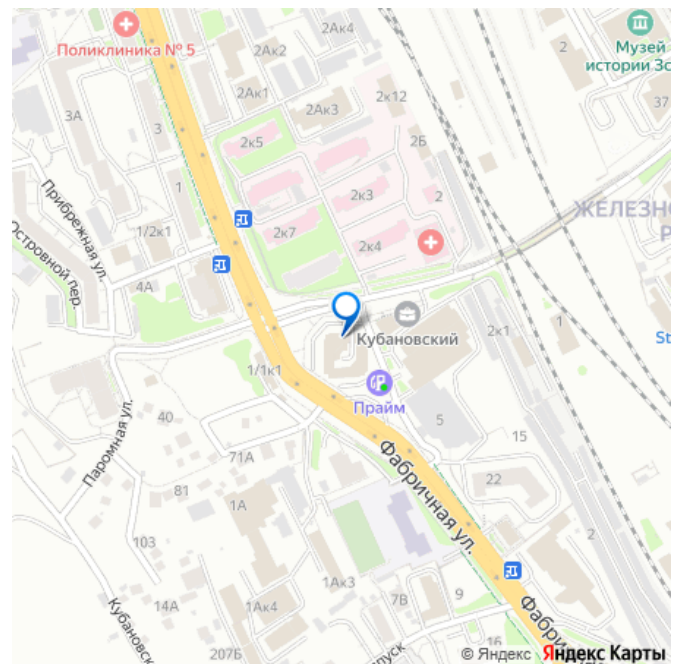
Описание

В продаже готовый бизнес СПА-КОМПЛЕКС с помещением 197,6 кв.м расположенным на 2-х этажах и землей в собственности.

Находится в густо населенном районе с хорошим трафиком и транспортной доступностью. Есть все возможные источники притяжения трафика!

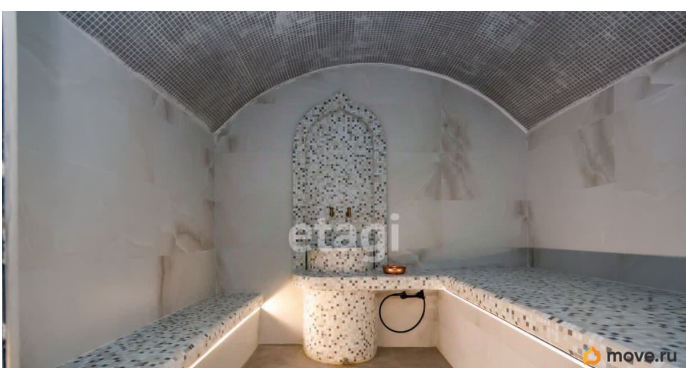
Центральная локация, 4 Гостиницы с отсутствием подобных спа-центров, через дорогу уже частично сданы 2 крупных ЖК Чернышевский и ЖК Беринг комфорт +

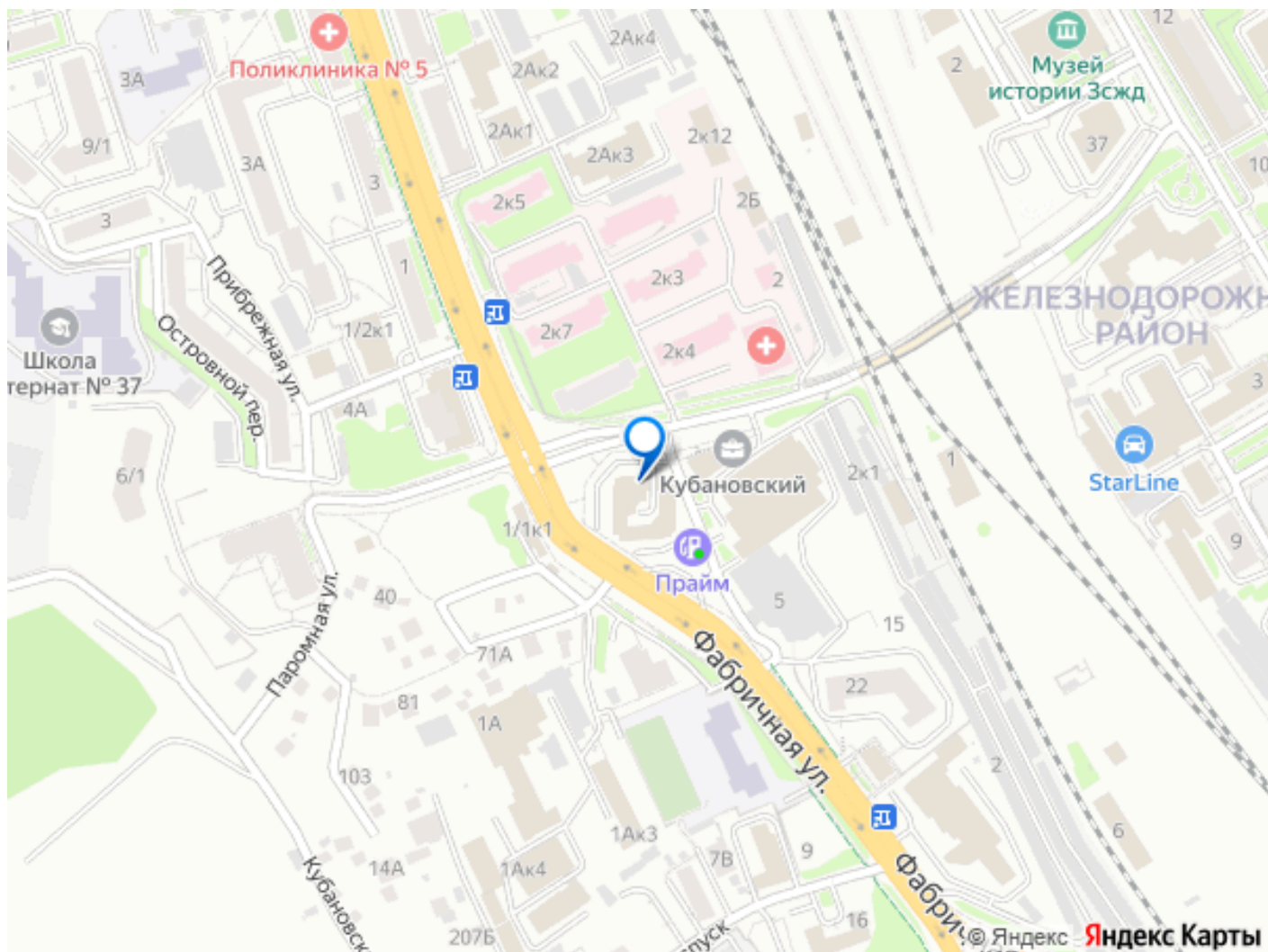
для заметок



класс, что несомненно привлечет поток нового трафика. Сам Комплекс находится на первой линии транспортной магистрали в административном здании, с отдельным входом. На фасаде БЦ имеется согласованная большая вывеска с названием. Внутри сделан полностью новый, качественный, дизайнерский ремонт: Комплекс состоит из 2-х этажей: Отдельный вход на первом этаже
Входная группа: зона ресепшн, гардеробная, зона отдыха. 1 Этаж СПА-комплекса: - комната для смены одежды гостей - кухня - большой массажный кабинет с душевой - отдельные душевые после посещения парной - парная с Коллагенариумом -бассейн с подогревом и водопадом -соляная комната 2 Этаж СПА-комплекса: - кабинки для смены одежды гостей - душевые - большой зал для отдыха и проведение возможных мероприятий - бассейн с джакузи - хамам - массажный кабинет Есть все необходимое оборудование, мебель для начала работы. Помещение комплекса соответствует всем необходимым нормам, СанПина, пожарной безопасности, возможно получение медицинской лицензии. Сейчас помещение сдано в аренду, можно купить и сдавать или же открыть свой спа-комплекс. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112519 Номер в базе: 4914428







Move.ru - вся недвижимость России