

Создано: 08.12.2025 в 08:49

Обновлено: 03.01.2026 в 18:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вилуйская улица, 11**

2 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)

Офис

Общая площадь

19.2 м²



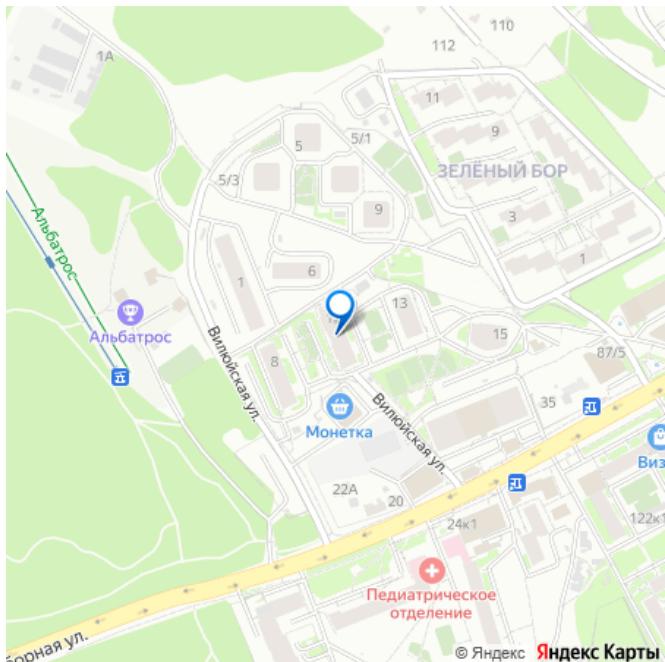
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



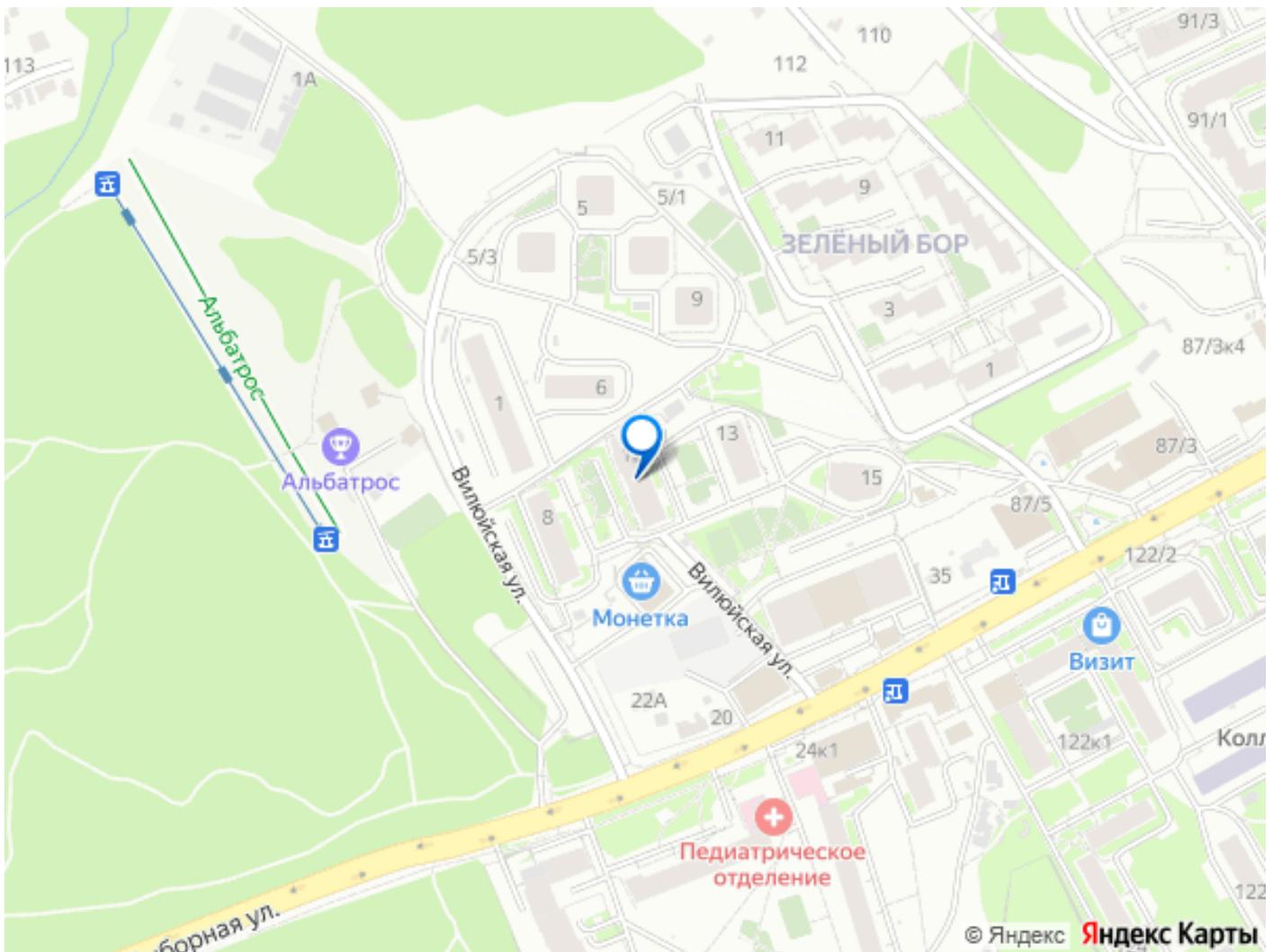
Описание

Код объекта: 1001716. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в покупку универсальное помещение, расположенное в высоком цоколе жилого дома на въезде в ЖК Гринвилл. Вход на уровне земли (без спуска!). Площадь помещения 19,2 кв. м, тамбур 4 кв. м. Оборудован санузел. Можно вывести воду в основной зал. Выделенная электрическая мощность 5 кВ . Имеется возможность зарегистрировать юридический адрес. На

данный момент помещение сдано в аренду
(доходность 12 %, окупаемость 8 лет!).

Возможен обмен на автомобиль.





Move.ru - вся недвижимость России