

Создано: 10.11.2025 в 12:15

Обновлено: 02.12.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 60**

28 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
60

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Офис

Общая площадь

192.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

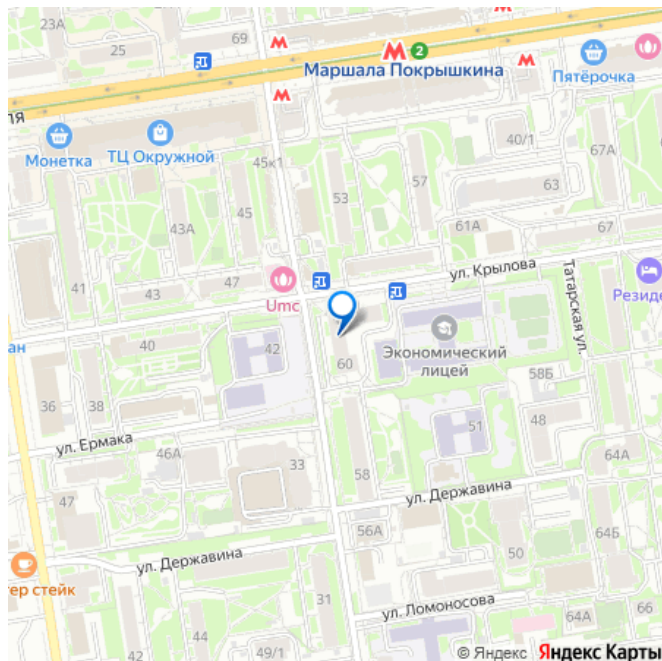
Продается офисное помещение общей площадью 192,7,1 кв.м, в жилом доме, расположенная в самом сердце Центрального района города Новосибирска.

Многоуровневый формат и функциональное зонирование. Первый этаж встречает входной зоной-площадью 32,2 кв.м . Офис 13,3 кв. м. 2 этаж -72,64 кв.м. три офиса-15,8+14.4+18.9 (к офису 18,9 есть большая лоджия где можно уединиться). 3 этаж- 72,64 кв.м три офиса- 18.8+15,8+14.4(к

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503641>

Людмила Парфентьева, МакроМир
79833212834

для заметок



офису 18,9 есть большая лоджия где можно
уединиться). Цоколь-кабинет-15,09 На
данный момент все помещения сдаются в
аренду. Лестница с удобным шагом ступеней
соединяет уровни, экономя пространство.
Офисное помещение имеет два входа, на
улицу и во двор. В шаговой доступности
Экономический лицей 95 и Детский сад 117
Дружная семейка, множество магазинов как
продовольственных так и сопутствующих
товаров.

