

🕒 Создано: 01.11.2025 в 07:41

Обновлено: 01.12.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Планировочная улица, 18/1**

1 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,
18/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

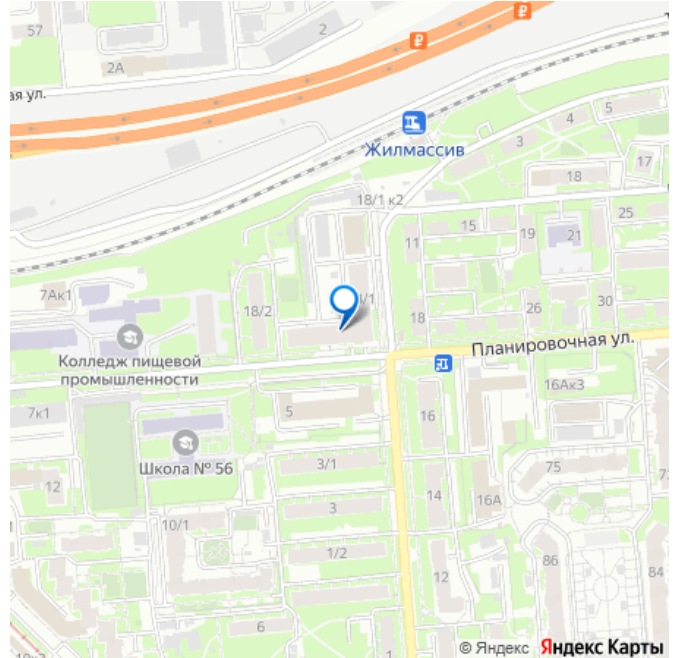
Предлагается к покупке уютное, функциональное коммерческое помещение 18 м² на 4 этаже Престижная и удобная локация с интенсивным деловым трафиком. Минимум суеты: остановка Планировочная в шаговой доступности, все маршруты транспорта (трамвай, маршрутка, автобус). В 2 мин ходьбы имеется остановка электрички, а это возможность быстро добираться до рабочего места без пробок и от него. У здания находится парковка для транспорта,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220826>

Nplus, Nplus

79138924137

для заметок



дефицита с парковочными местами нет!
Кроме того на заднем дворе имеется охраняемая парковка за шлагбаумом. Доступ выписывается отдельно. Развитая инфраструктура: кафе, торговые и сервисные точки, офисные компании по соседству, пекарни, тренажерные залы, столовая в здании. Отличная планировка для любой активности: офис идеально подойдёт как для начинающей компании, так и для более опытных. В помещении можно разместить 3 раб места. Дополнительный плюс: возможность быстро заехать на машине или организовать приём клиентов без сложностей. Здание охраняется, на входе имеется КПП и пропускная система. Офис оформлен на юридическое лицо. Звоните сейчас, договоримся о просмотре! Показ в удобное время. Ваш следующий шаг к комфорту и успеху начинается здесь.

