

Создано: 01.11.2025 в 07:41

Обновлено: 01.12.2025 в 10:05

## Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица, 18/1

# 1 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,  
18/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

## Офис

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>



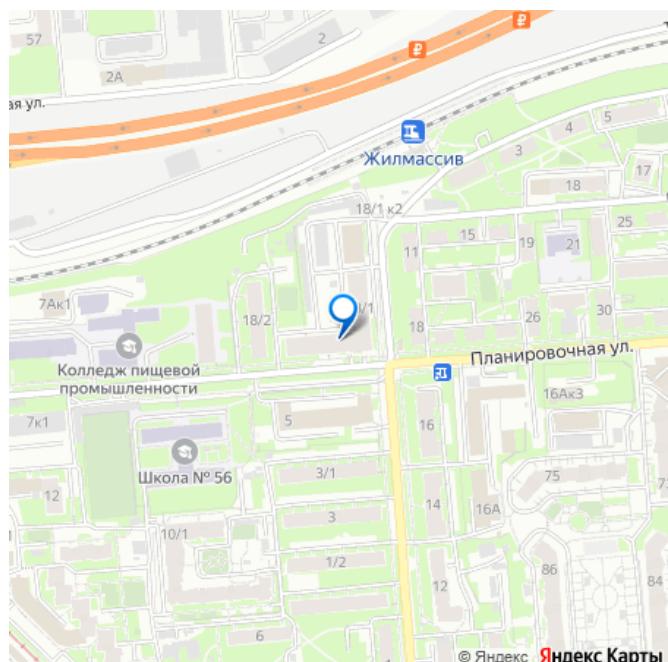
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке уютное, функциональное коммерческое помещение 18 м<sup>2</sup> на 4 этаже Престижная и удобная локация с интенсивным деловым трафиком. Минимум суэты: остановка Планировочная в шаговой доступности, все маршруты транспорта (трамвай, маршрутка, автобус). В 2 мин ходьбы имеется остановка электрички, а это возможность быстро добираться до рабочего места без пробок и от него. У здания находится парковка для транспорта,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
826

Nplus, Nplus

# 79138924137

для заметок

дефицита с парковочными местами нет! Кроме того на заднем дворе имеется охраняемая парковка за шлагбаумом. Доступ выписывается отдельно. Развитая инфраструктура: кафе, торговые и сервисные точки, офисные компании по соседству, пекарни, тренажерные залы, столовая в здании. Отличная планировка для любой активности: офис идеально подойдёт как для начинающей компании, так и для более опытных. В помещении можно разместить 3 раб места. Дополнительный плюс: возможность быстро заехать на машине или организовать приём клиентов без сложностей. Здание охраняется, на входе имеется КПП и пропускная система. Офис оформлен на юридическое лицо. Звоните сейчас, договоримся о просмотре! Показ в удобное время. Ваш следующий шаг к комфорту и успеху начинается здесь.

