

Создано: 05.12.2025 в 09:39

Обновлено: 16.12.2025 в 15:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, 2**

2 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

Офис

Общая площадь

18.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

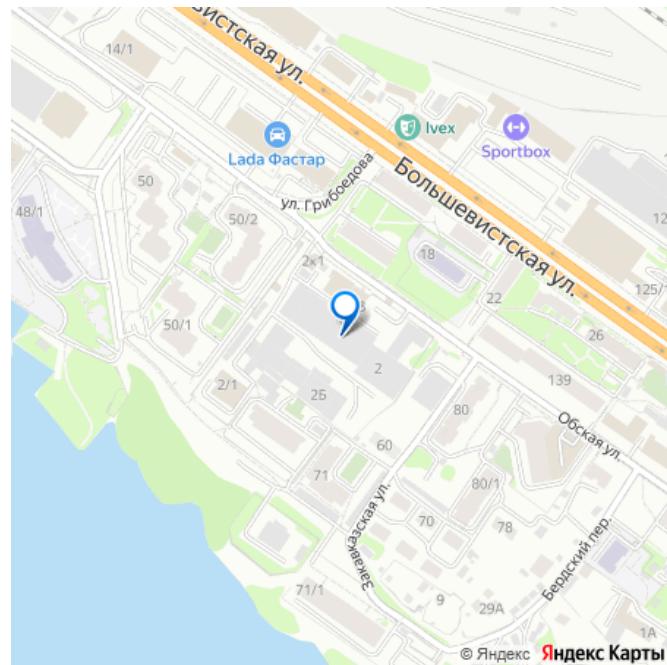
Описание

Код объекта: 1954932. Продается офисное помещение 18,2 кв.м в кирпичном Бизнес-Центре Основные характеристики помещения: • Площадь: 18,2 кв.м. • Состояние: Новый, капитальный ремонт. • Оснащение: Включена офисная мебель (столы, стулья, шкаф), IT-телефония, интернет, кондиционер, шторы. • Комфорт: Очень теплое помещение, солнечная сторона. • Коммуникации: Индивидуальный электросчетчик. Мокрой точки в офисе нет (общий санузел и вода расположены на 2

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
670

**Ольга Старкина, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



этаже). Преимущества Бизнес-Центра и

Доступ: • Тип БЦ: Тихий, небольшой

кирпичный бизнес-центр. • Доступ:

Круглосуточный доступ в помещение (24/7). •

Безопасность: Территория комплекса

круглосуточно охраняется. • Парковка: Возле здания предусмотрены парковочные места.

Идеальная Локация: • Расположение: БЦ

находится в отличной локации, практически на берегу Октябрьской набережной. •

Транспортная доступность: • До центра

города: 5 минут на машине. • До станции

метро: 10 минут пешком. • Остановка

общественного транспорта: недалеко. •

Инфраструктура рядом: Кафе, столовая,

магазины «Магнит» и «Пятерочка»,

спортивный зал, школа PRO school,

Октябрьская набережная. Правовой статус и

Финансовая Привлекательность: •

Собственность: От физического лица

(нежилое помещение), не доля. •

Обременения: Отсутствуют. • Обслуживание:

Недорогое. • Инвестиции: Выгодное

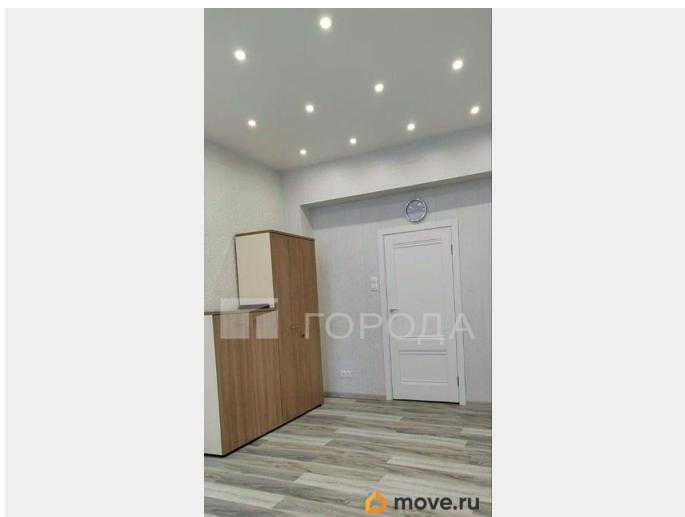
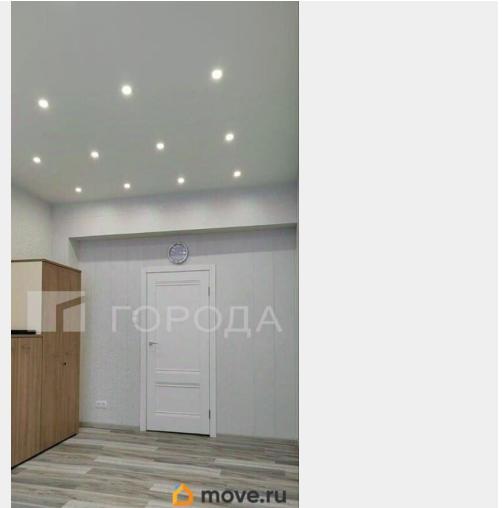
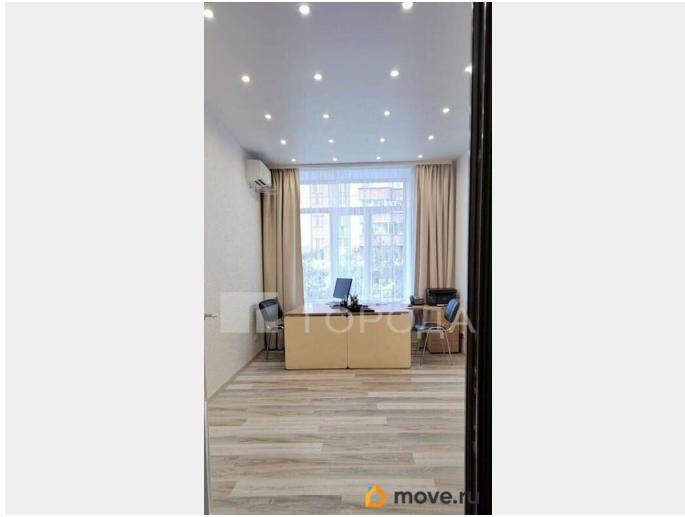
предложение под пассивный доход.

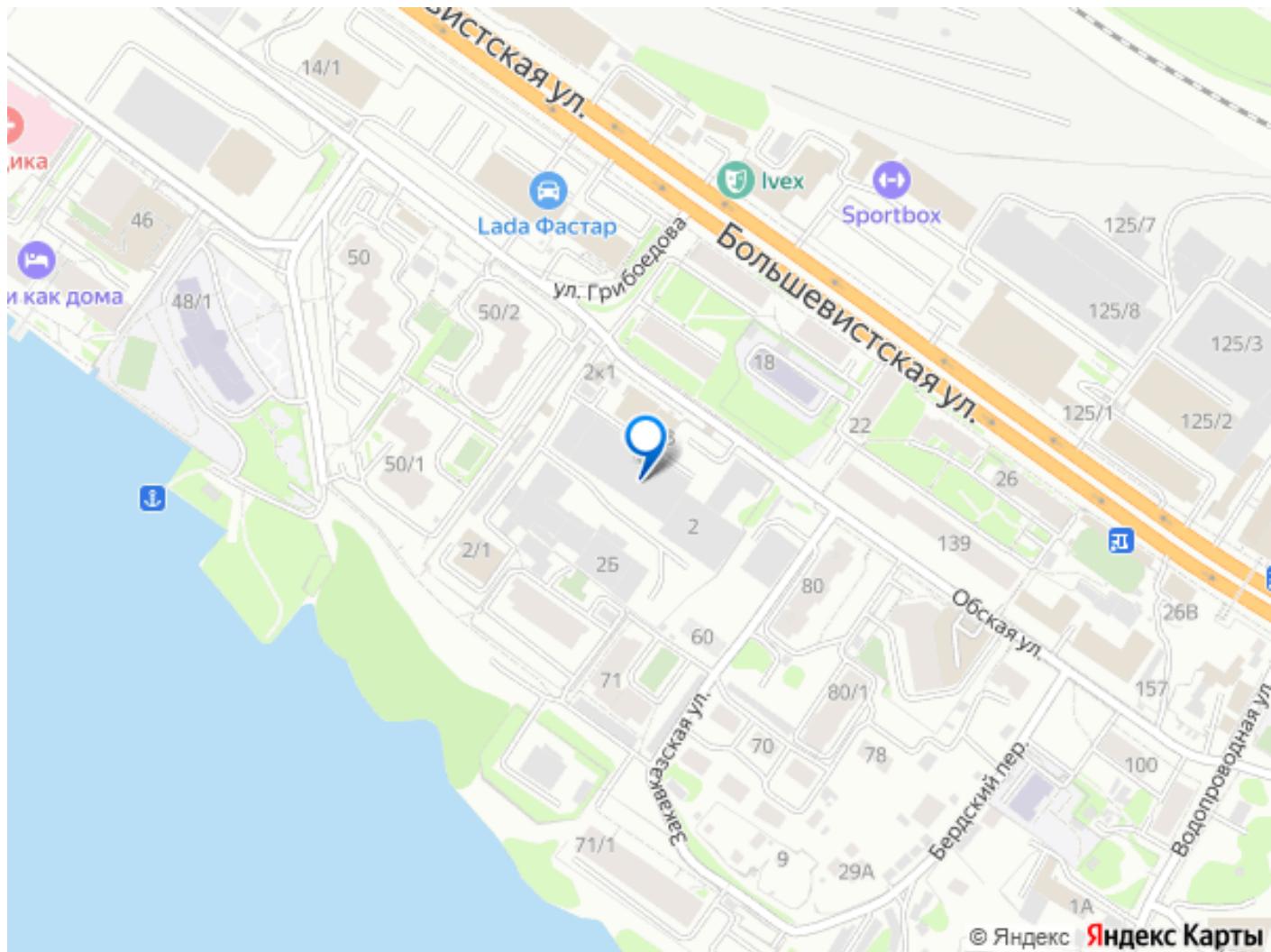
Потенциальное Использование: Идеально

подойдет под: • Офис любого направления •

Ногтевую студию • LPG массаж







Move.ru - вся недвижимость России