

Создано: 05.12.2025 в 09:39

Обновлено: 16.12.2025 в 15:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 2**

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

**Офис**

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

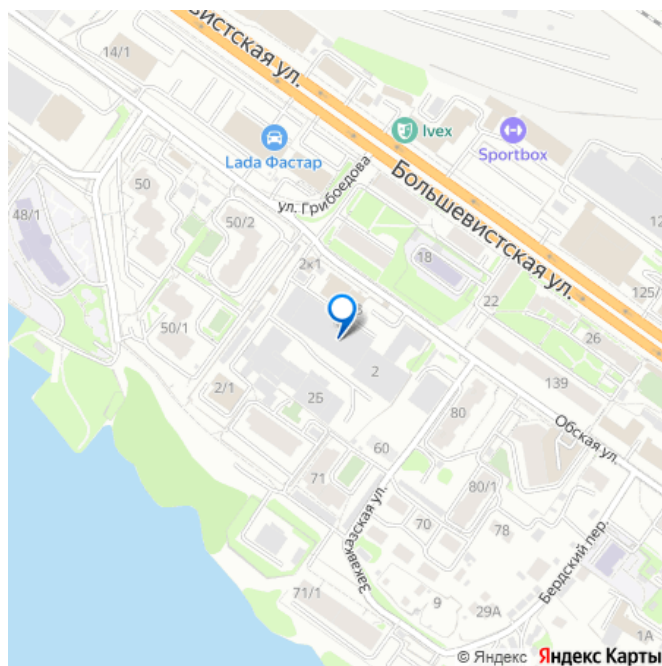
**Описание**

Код объекта: 1954932. Продается офисное помещение 18,2 кв.м в кирпичном Бизнес-Центре Основные характеристики помещения: • Площадь: 18,2 кв.м. • Состояние: Новый, капитальный ремонт. • Оснащение: Включена офисная мебель (столы, стулья, шкаф), IT-телефония, интернет, кондиционер, шторы. • Комфорт: Очень теплое помещение, солнечная сторона. • Коммуникации: Индивидуальный электросчетчик. Мокрой точки в офисе нет (общий санузел и вода расположены на 2

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160670>

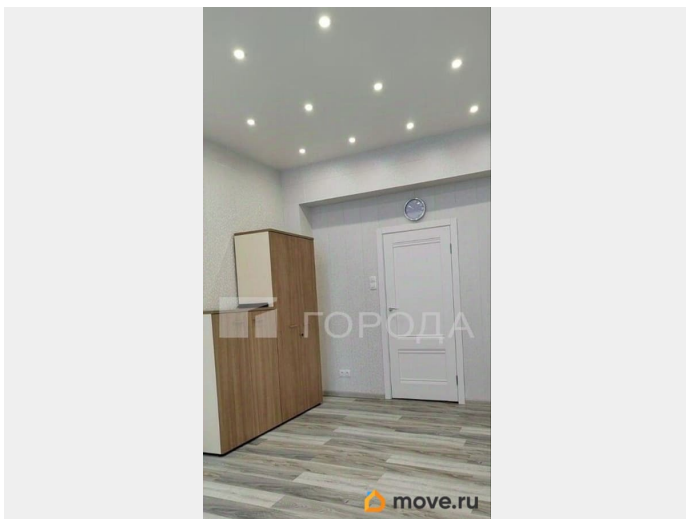
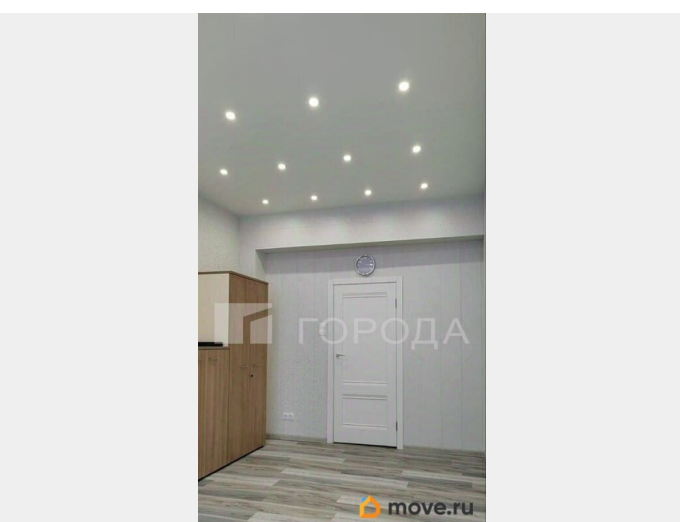
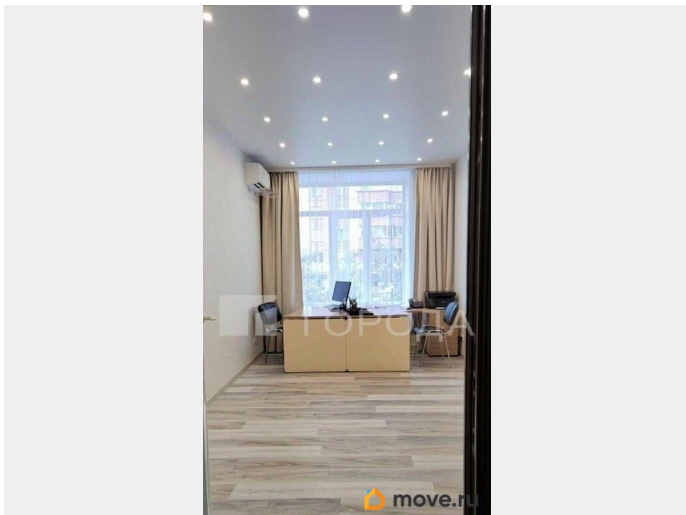
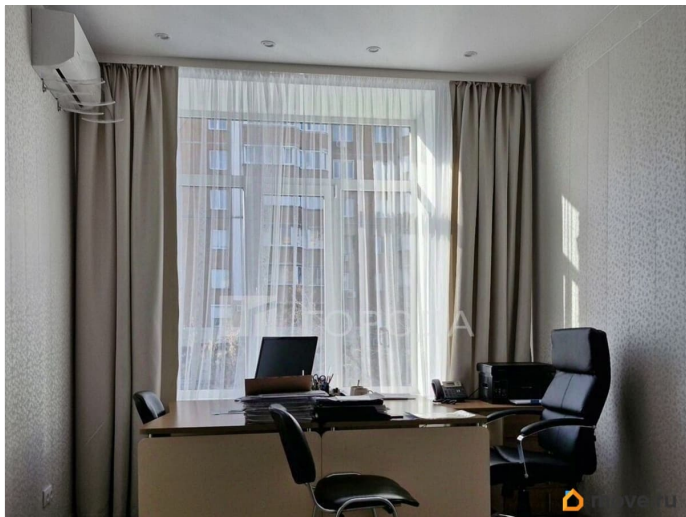
**Ольга Старкина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

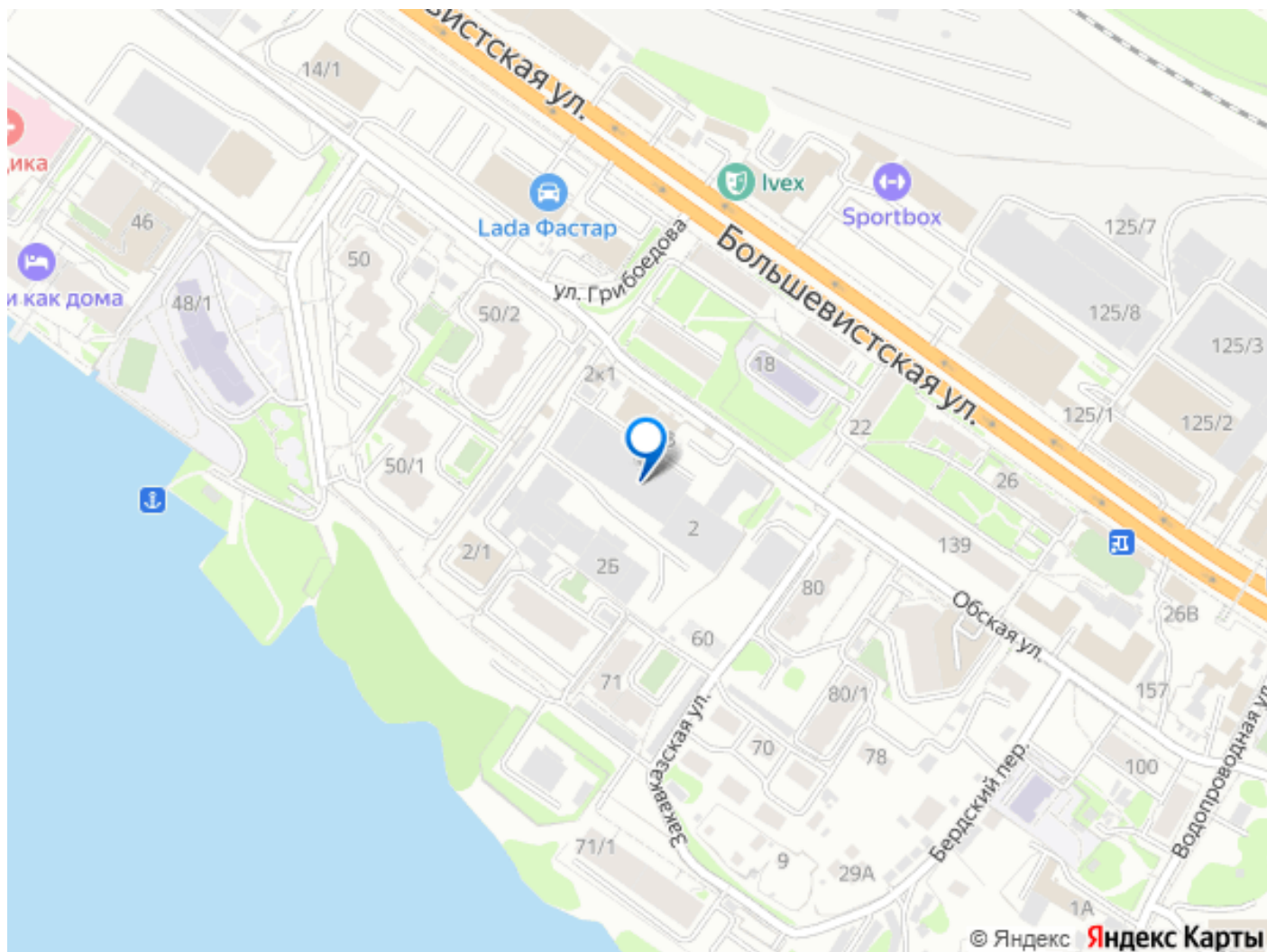
для заметок



этаже). Преимущества Бизнес-Центра и  
Доступ: • Тип БЦ: Тихий, небольшой  
кирпичный бизнес-центр. • Доступ:  
Круглосуточный доступ в помещение (24/7). •  
Безопасность: Территория комплекса  
круглосуточно охраняется. • Парковка: Возле  
здания предусмотрены парковочные места.  
Идеальная Локация: • Расположение: БЦ  
находится в отличной локации, практически  
на берегу Октябрьской набережной. •  
Транспортная доступность: • До центра  
города: 5 минут на машине. • До станции  
метро: 10 минут пешком. • Остановка  
общественного транспорта: недалеко. •  
Инфраструктура рядом: Кафе, столовая,  
магазины «Магнит» и «Пятерочка»,  
спортивный зал, школа PRO school,  
Октябрьская набережная. Правовой статус и  
Финансовая Привлекательность: •  
Собственность: От физического лица  
(нежилое помещение), не доля. •  
Обременения: Отсутствуют. • Обслуживание:  
Недорогое. • Инвестиции: Выгодное  
предложение под пассивный доход.  
Потенциальное Использование: Идеально  
подойдет под: • Офис любого направления •  
Ногтевую студию • LPG массаж







Move.ru - вся недвижимость России