

Создано: 13.01.2026 в 08:20

Обновлено: 30.01.2026 в 04:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 40****2 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,

40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

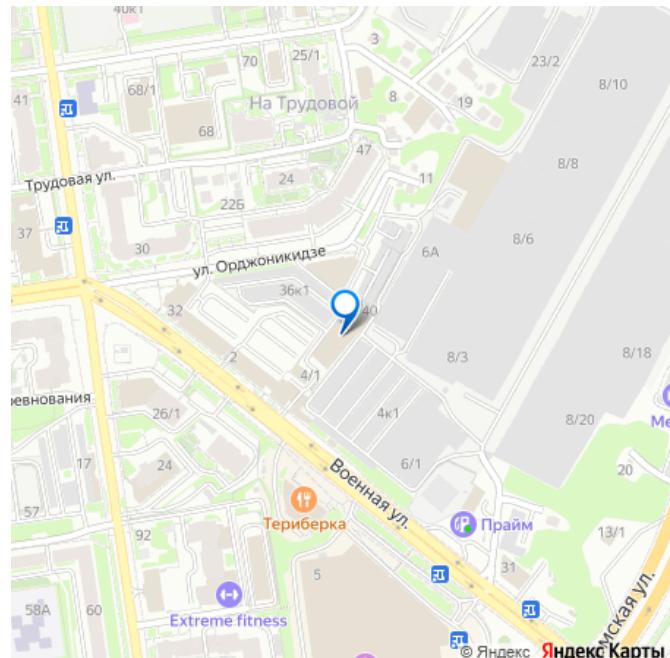
ОФИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА 18,3 м<sup>2</sup> с арендатором | 5 мин до метро Пл. Ленина  
Помещение с действующим арендатором  
Доход с первого дня после покупки Продажа от собственника, без комиссии Подходит под ипотеку — помочь в оформлении Локация и условия: Центр города, пл. Ленина — 5 мин пешком Напротив — ТЦ «Аура» Рядом 2 платные парковки Этаж — коридорного типа Круглосуточный доступ, охрана в БЦ Высота потолков — 3 м 2 санузла на этаже В наличии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

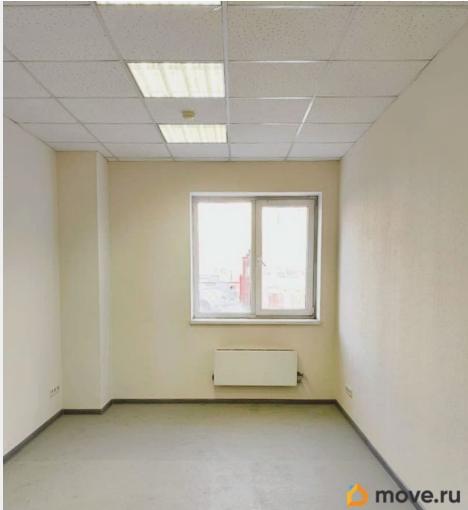
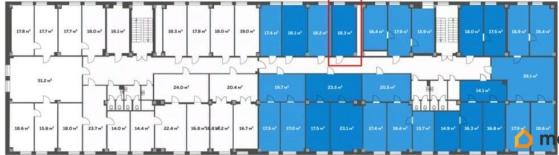
206

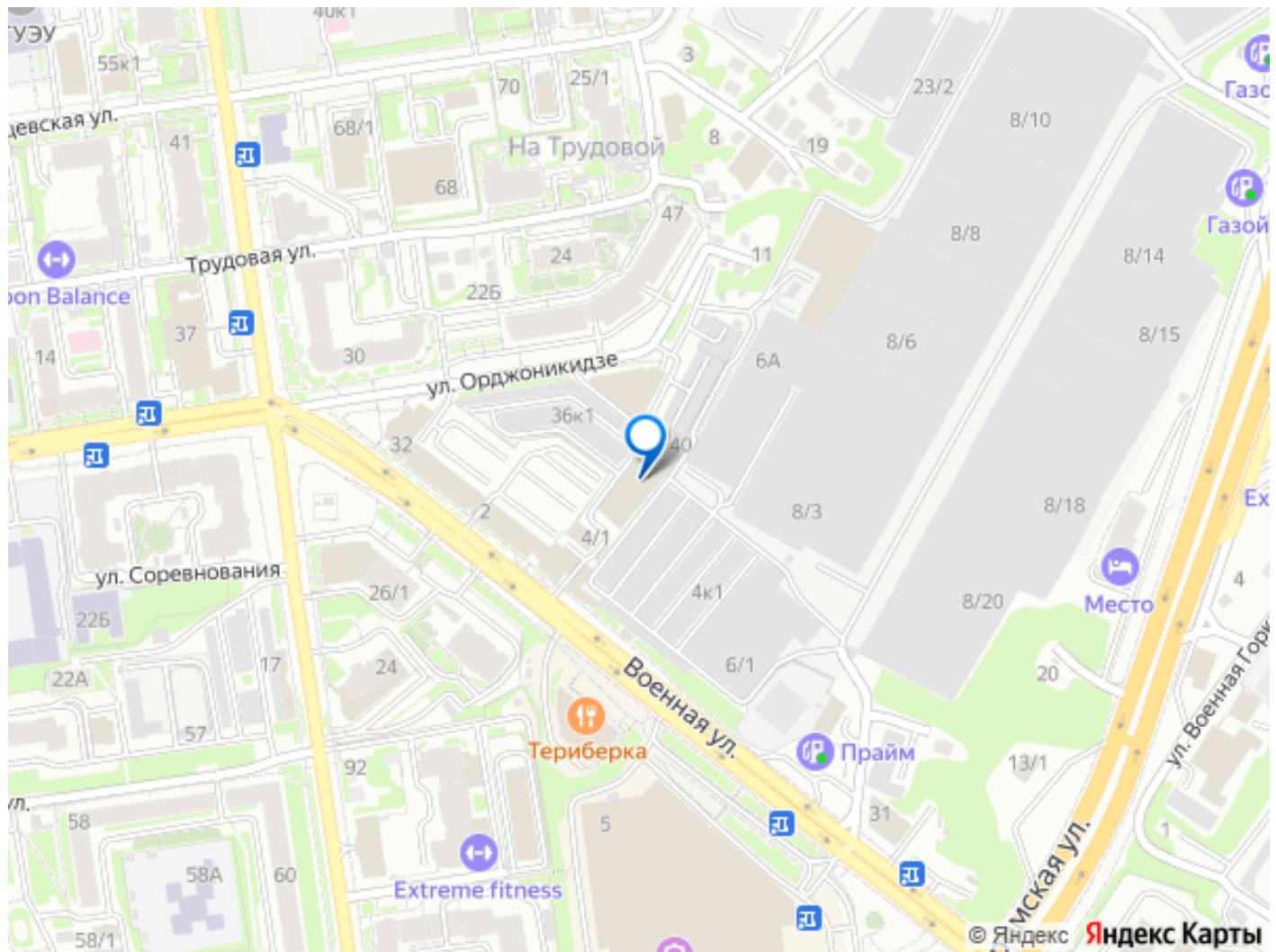
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА****79137823732**

для заметок



также другие помещения — с арендаторами  
и без. Номер объекта: #1/703663/51





Move.ru - вся недвижимость России