

Создано: 04.09.2025 в 13:38

Обновлено: 07.12.2025 в 07:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 40**

**2 141 100 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

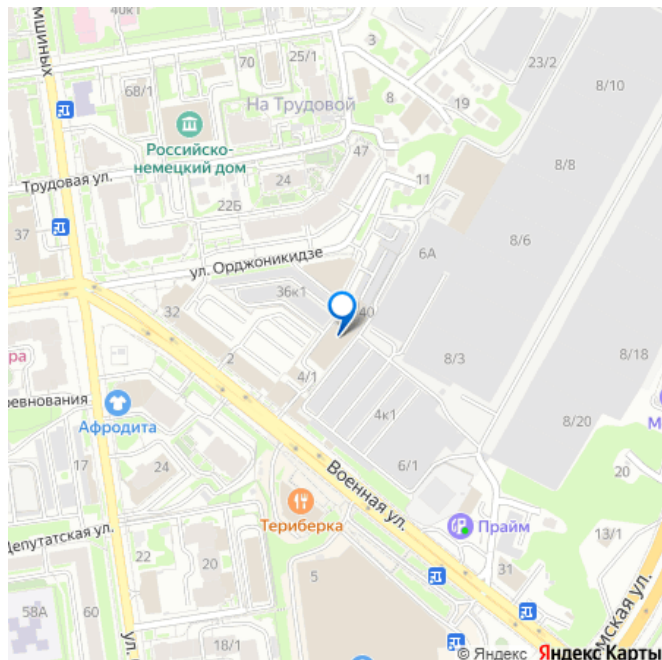
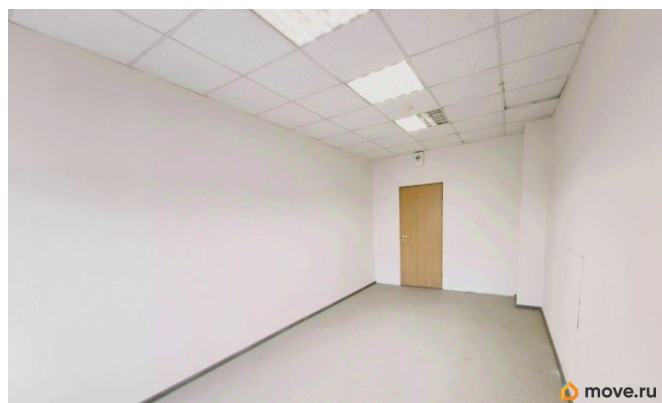
## Описание

ОФИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА 18,3 м² с  
арендатором | 5 мин до метро Пл. Ленина  
Помещение с действующим арендатором  
Доход с первого дня после покупки Продажа  
от собственника, без комиссии Подходит под  
ипотеку — помощь в оформлении Локация и  
условия: Центр города, пл. Ленина — 5 мин  
пешком Напротив — ТЦ «Аура» Рядом 2  
платные парковки Этаж — коридорного типа  
Круглосуточный доступ, охрана в БЦ Высота  
потолков — 3 м 2 санузла на этаже В наличии

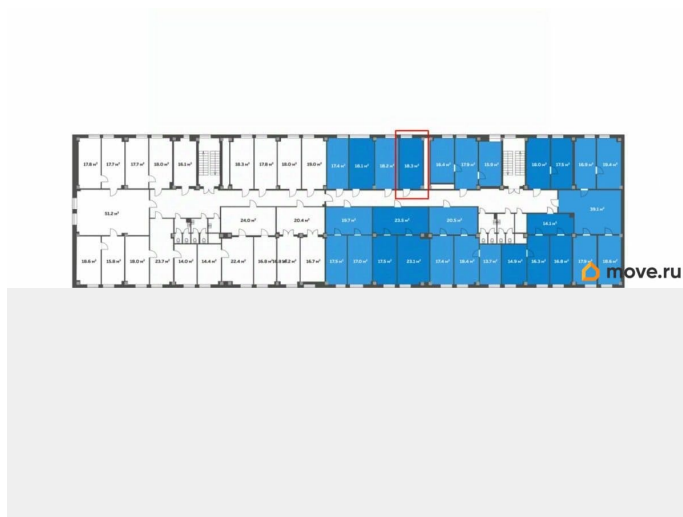
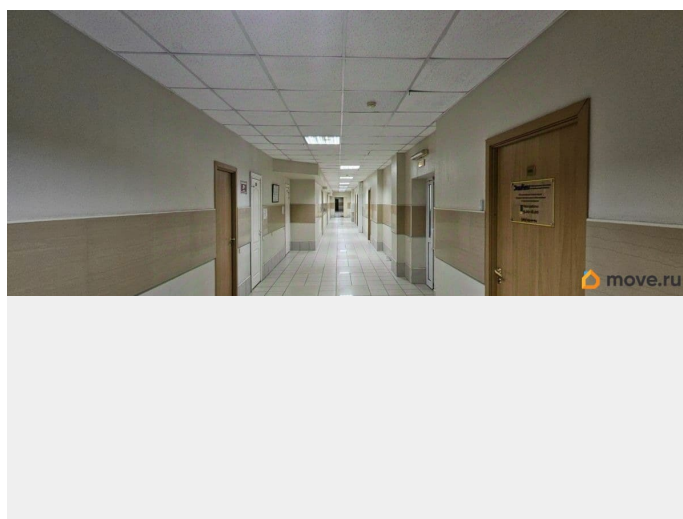
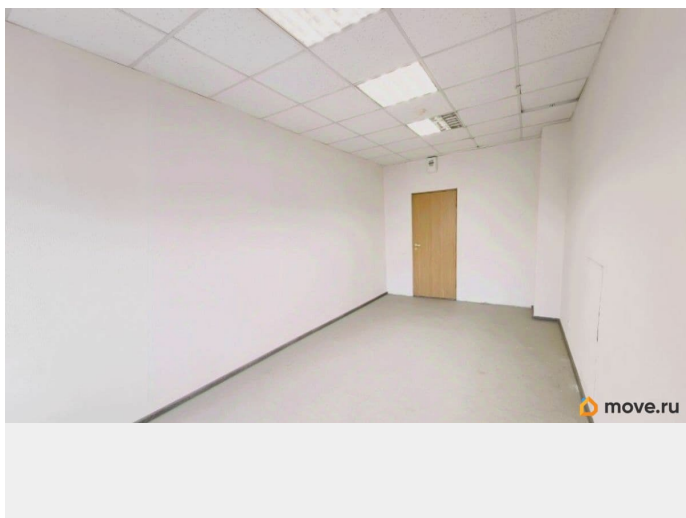
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989509>

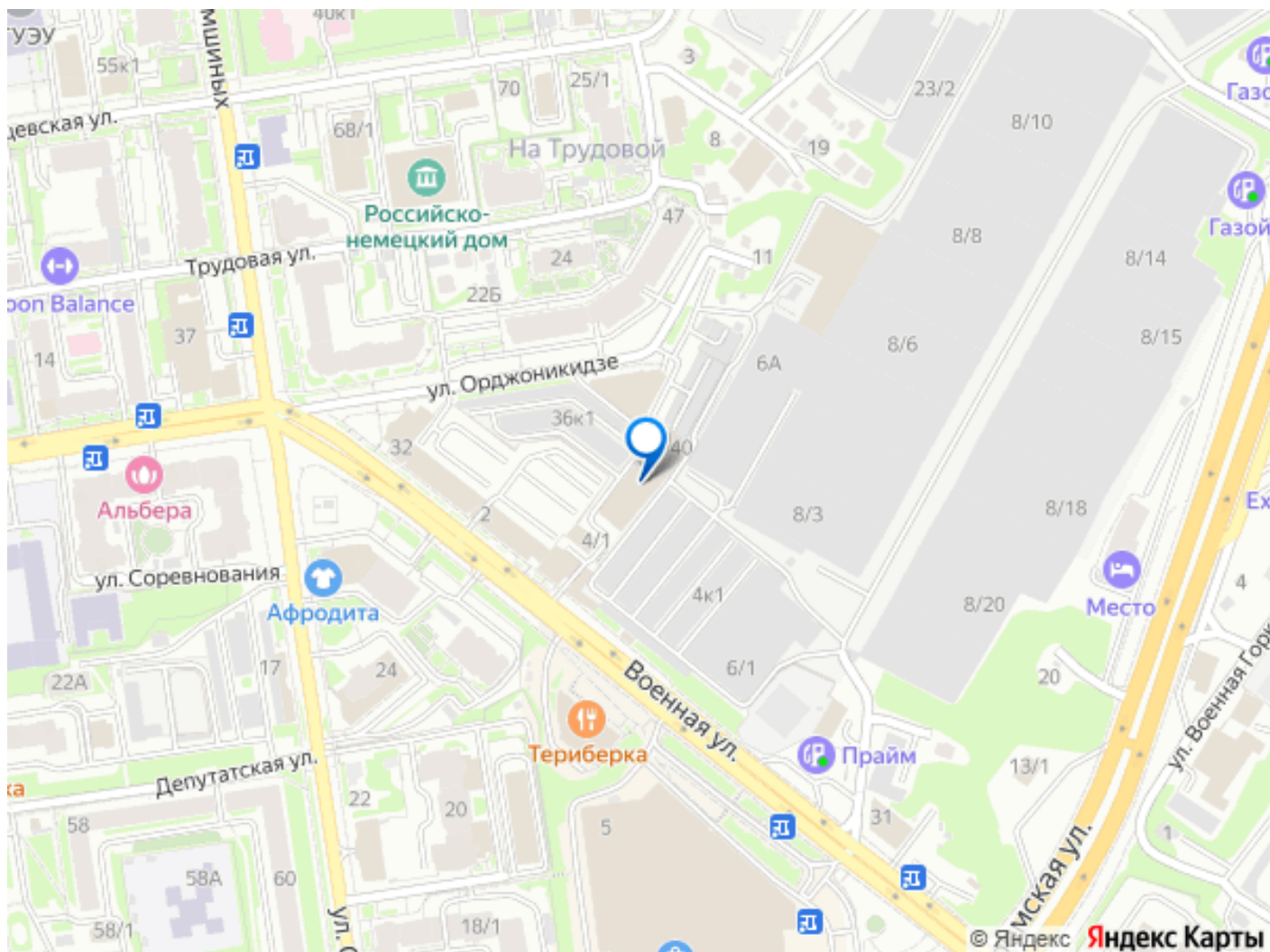
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79137823732**

для заметок



также другие помещения — с арендаторами  
и без. Номер объекта: #1/703593/51





Move.ru - вся недвижимость России