

Создано: 02.12.2025 в 08:25

Обновлено: 27.01.2026 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 31**

**30 625 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**Офис**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

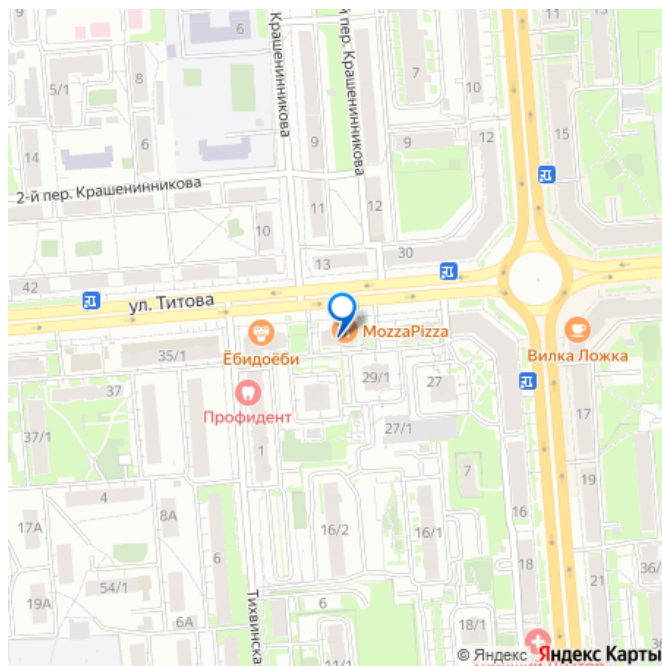
**Описание**

Офисное помещение 176 кв.м. по улице Титова. Объект расположен на первой линии с отличной транспортной доступностью и бесплатной парковкой для сотрудников и клиентов. Ключевым преимуществам: - Отдельный вход - свежий косметический ремонт, в нейтральных тонах. - собственный санузел -установлены сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата в любое время года и -пожарная сигнализация. Локация: Густонаселенный центр левого берега Площадь Станиславского До станции

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050004>

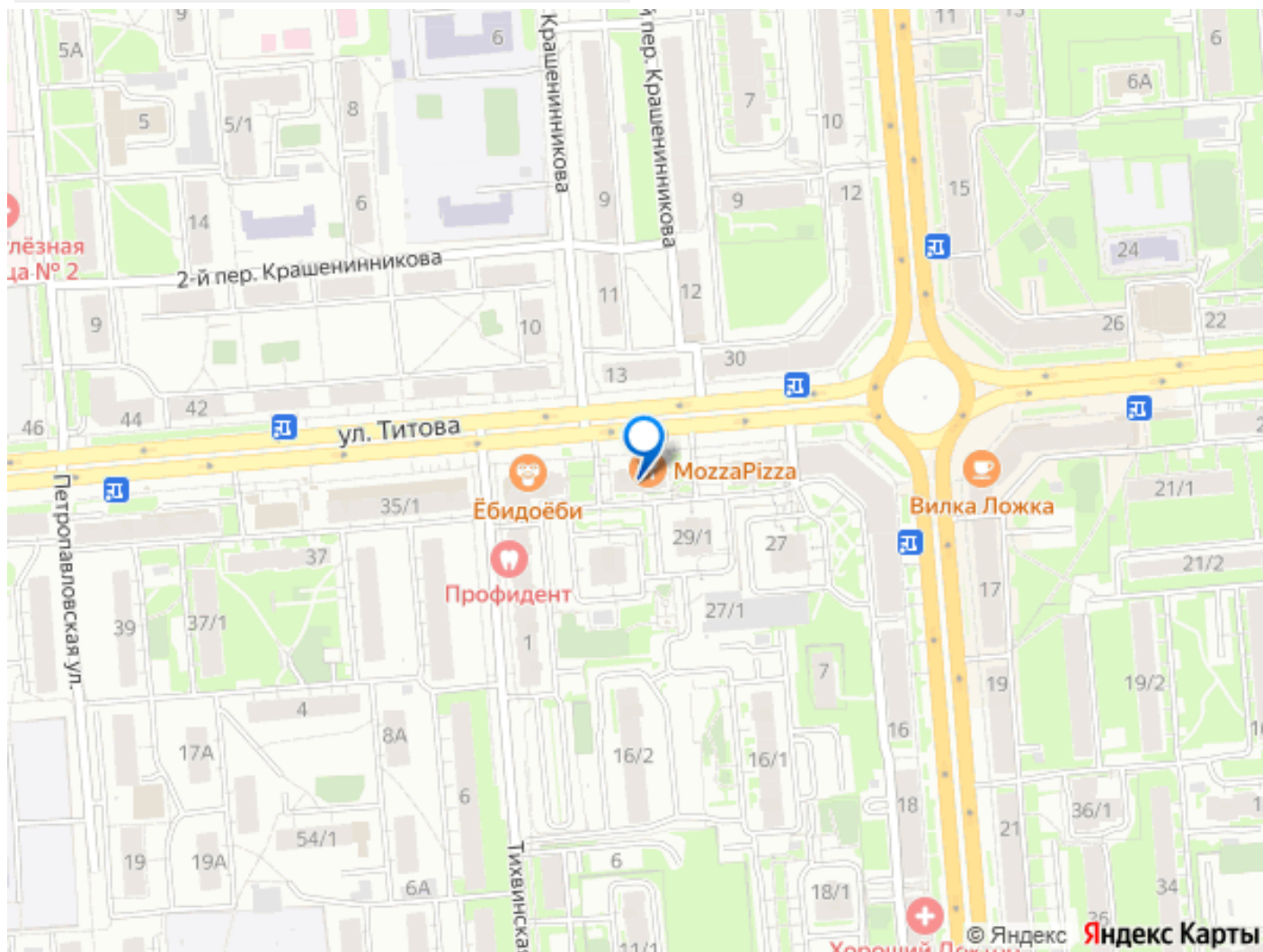
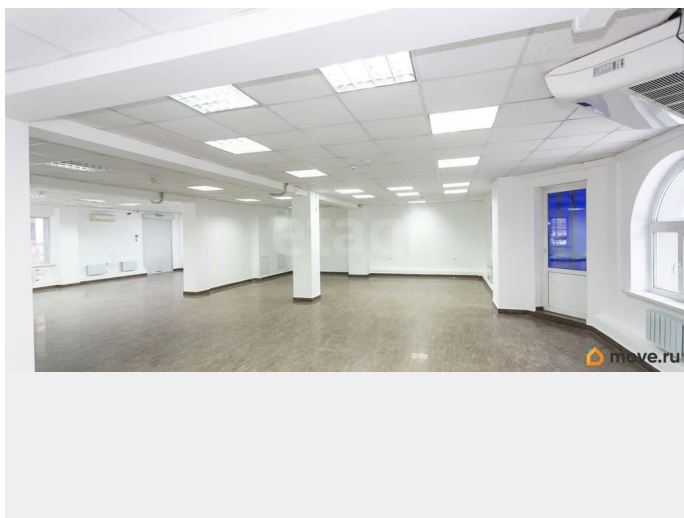
**Елена Викторовна Невзорова, Этажи**  
**79138904875**

для заметок



метро «Площадь Маркса» 12 минут пешком  
Отличный автомобильный и пешеходный  
трафик. Подходит под любой вид бизнеса.  
Отличный объект для инвестирования.  
Коммерческая недвижимость. Коммерческое  
помещение. Готовый арендный бизнес.  
Инвестиции. Арендный бизнес.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 112519 Номер  
в базе: 10465009





Move.ru - вся недвижимость России