

Создано: 16.05.2025 в 07:20

Обновлено: 13.09.2025 в 08:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 150**

31 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 150

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

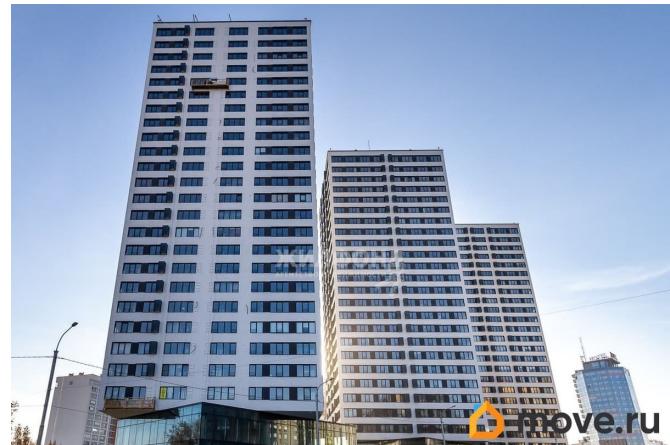
Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Офис

Общая площадь

157.1 м²



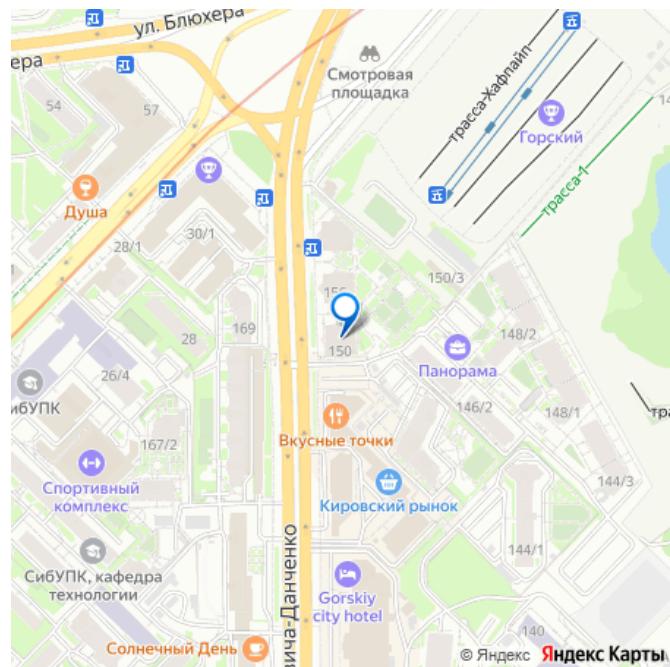
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Перспективная локация. Крупный транспортный узел. Второй по значимости автомобильный трафик левобережья. 650 метров от метро «Студенческая» (10 минутная пешая доступность). Формируется новый торгово-деловой центр Левого берега. Развитая пищевая инфраструктура. В шаговой доступности досуговый объект «Сибирь - Арена». Пешеходный переход, автомобильный перекрёсток, въезд и проход в ж/к «Панорама - располагаются в

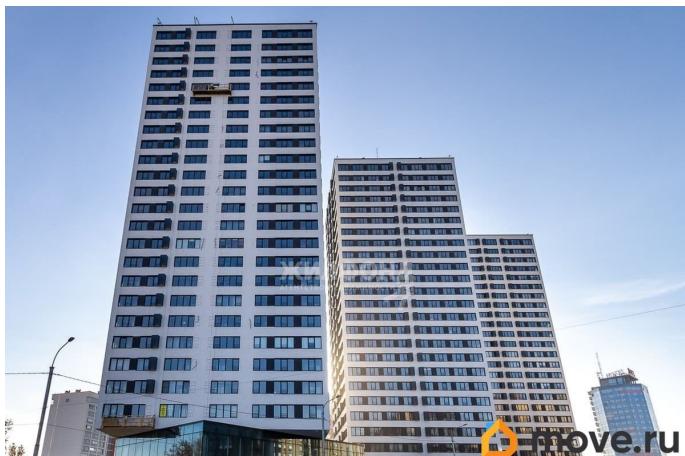
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279313>
433

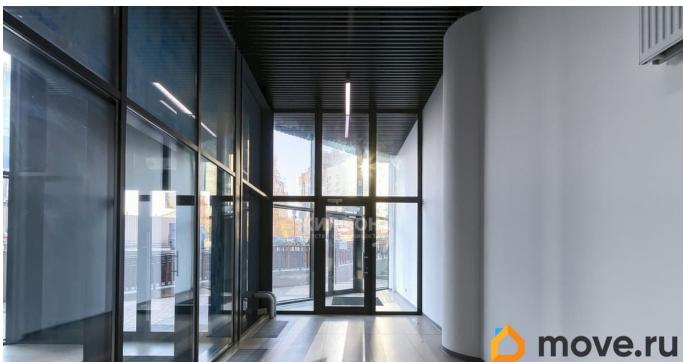
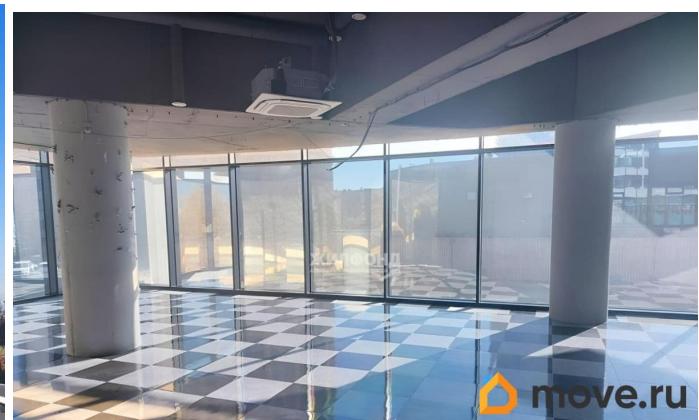
**Евгений Юрьевич, Коммерческий
Брокеридж**

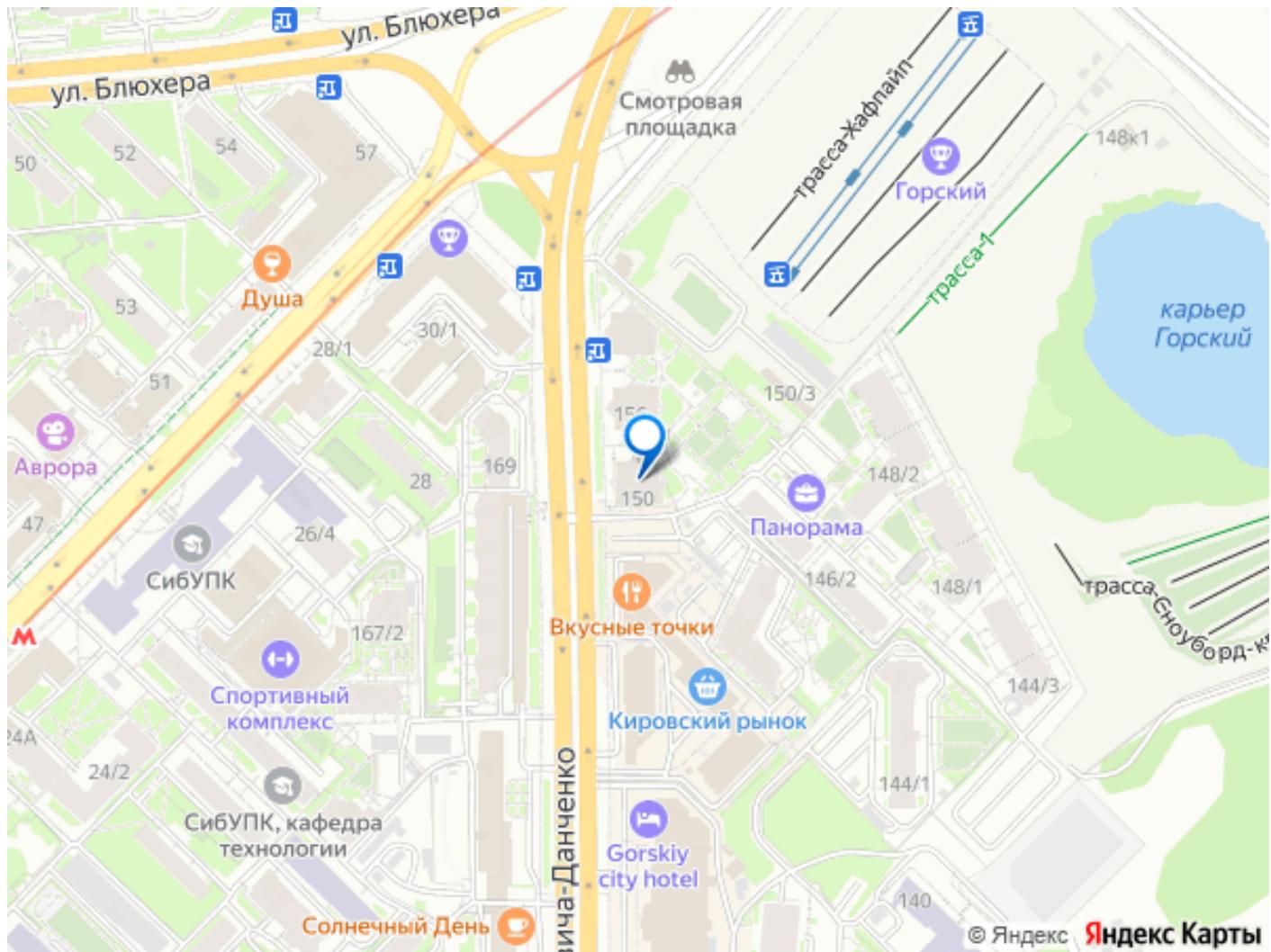
79132030942

для заметок

непосредственной близости от объекта. Обустроенная прилегающая территория с ландшафтным дизайном и вечерним освещением. Узнаваемое и уникальное для Новосибирска современное архитектурное решение. 2-ой этаж, круглосуточный доступ. Открытая планировка с высокой степенью инсоляции. Возможно размещение рекламы на всей площади витража. Два входа, свободная планировка и протяжённый витраж - позволяют зонировать помещение под различные потребности и предпочтения. Две системы приточно-вытяжной вентиляции, 2 кондиционера, выделенный вентканал. 15 кВт, возможно увеличение. Основное преимущество: дефицитность на Левом берегу современных коммерческих помещений, с хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Наилучшее использование: шоу-рум, торгово-выставочный зал, офис представительского уровня.







Move.ru - вся недвижимость России