

Создано: 16.05.2025 в 07:20

Обновлено: 13.09.2025 в 08:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 150**

**31 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 150

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Офис

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

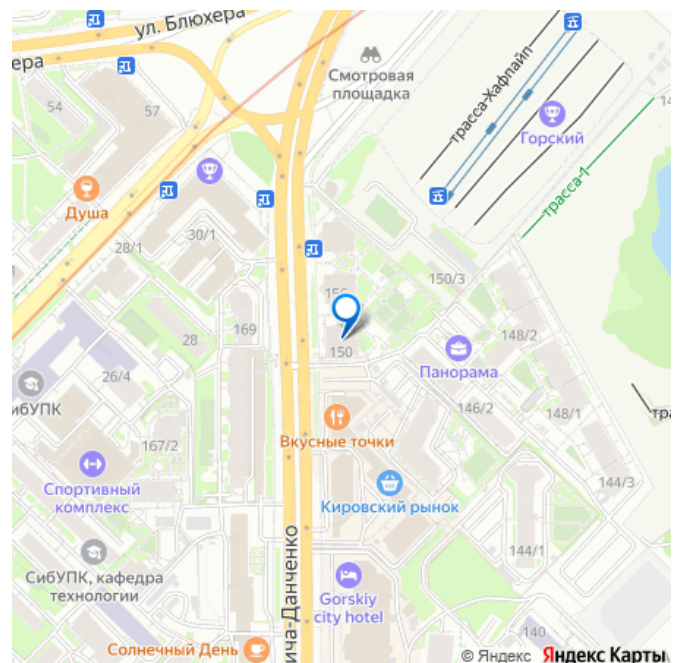
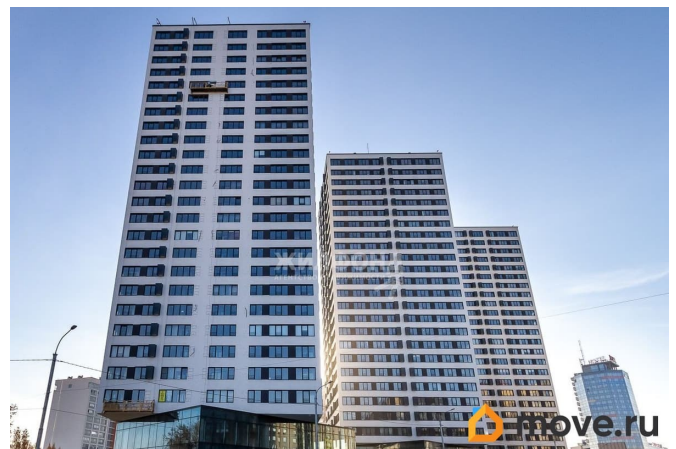
Перспективная локация. Крупный транспортный узел. Второй по значимости автомобильный трафик левобережья. 650 метров от метро «Студенческая» (10 минутная пешая доступность). Формируется новый торгово-деловой центр Левого берега. Развитая пищевая инфраструктура. В шаговой доступности досуговый объект «Сибирь - Арена». Пешеходный переход, автомобильный перекрёсток, въезд и проход в ж/к «Панорама» - располагаются в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279313433>

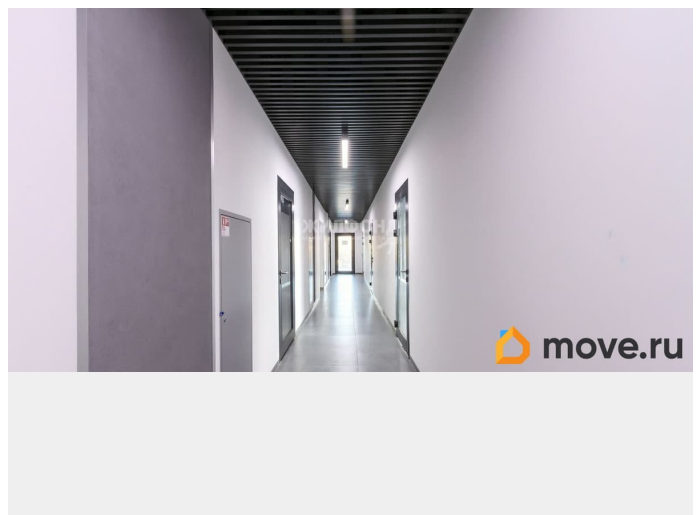
**Евгений Юрьевич, Коммерческий  
Брокеридж**

**79132030942**

для заметок

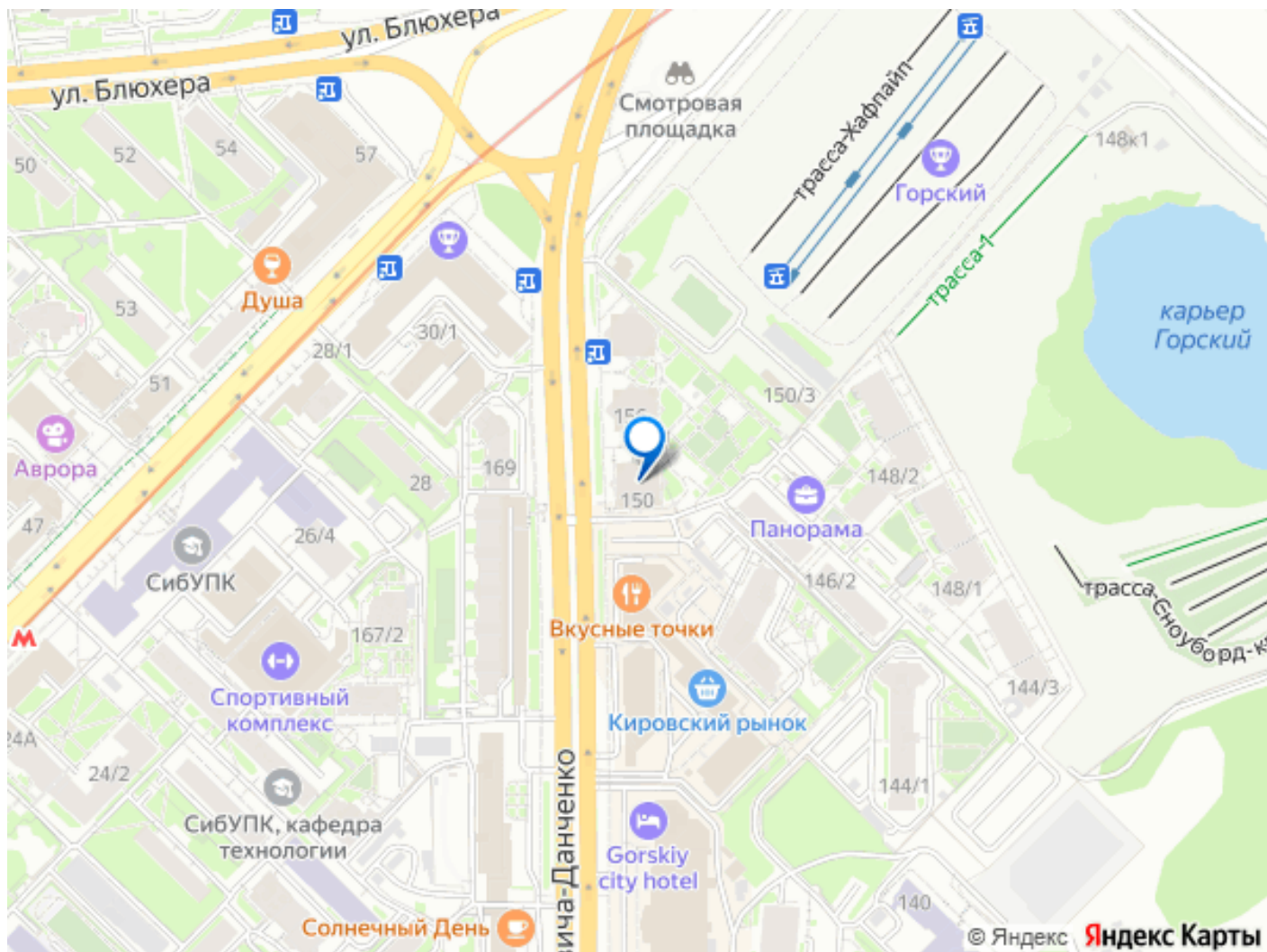


непосредственной близости от объекта. Обустроенная прилегающая территория с ландшафтным дизайном и вечерним освещением. Узнаваемое и уникальное для Новосибирска современное архитектурное решение. 2-ой этаж, круглосуточный доступ. Открытая планировка с высокой степенью инсоляции. Возможно размещение рекламы на всей площади витража. Два входа, свободная планировка и протяжённый витраж - позволяют зонировать помещение под различные потребности и предпочтения. Две системы приточно-вытяжной вентиляции, 2 кондиционера, выделенный вентканал. 15 кВт, возможно увеличение. Основное преимущество: дефицитность на Левом берегу современных коммерческих помещений, с хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Наилучшее использование: шоу-рум, торговый выставочный зал, офис представительского уровня.









Move.ru - вся недвижимость России