

Создано: 27.09.2025 в 17:05

Обновлено: 03.01.2026 в 07:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 15**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Офис

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам офис или готовый бизнес: офис + оборудование для успешной работы мастеров маникюра и педикюра. Два оборудованных места: 2 стола, 2 стула для мастеров, 2 стула для клиентов, встроенные вытяжки verakso, лампы световые, уз мойка, сухожар, педикюрное кресло на электромоторах, вытяжка для педикюра 4blanc pro, стеллажи для гель-лаков, комод, зона ожидания (диванчик, столик), кухонная зона, вешалка, обувница. В офисе есть мокрая

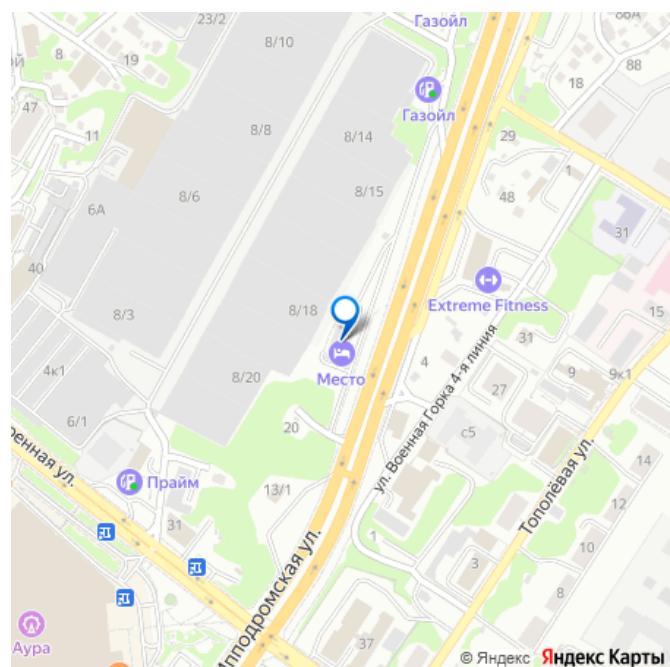
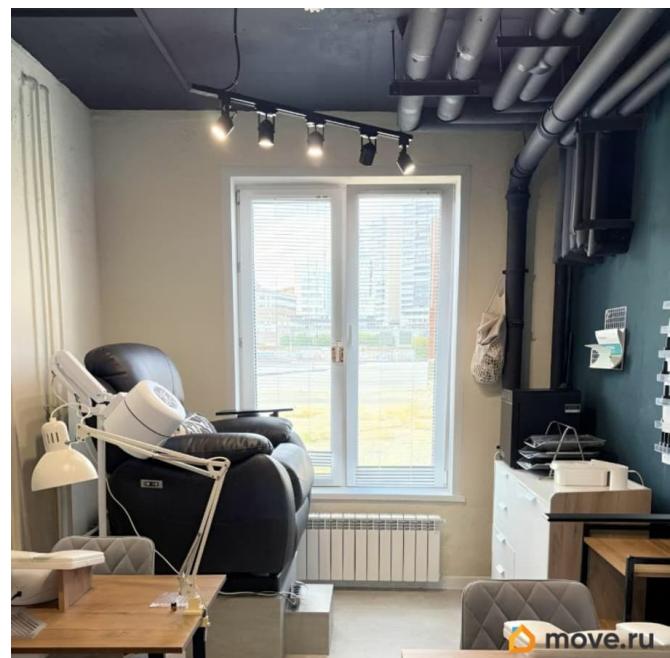
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

485

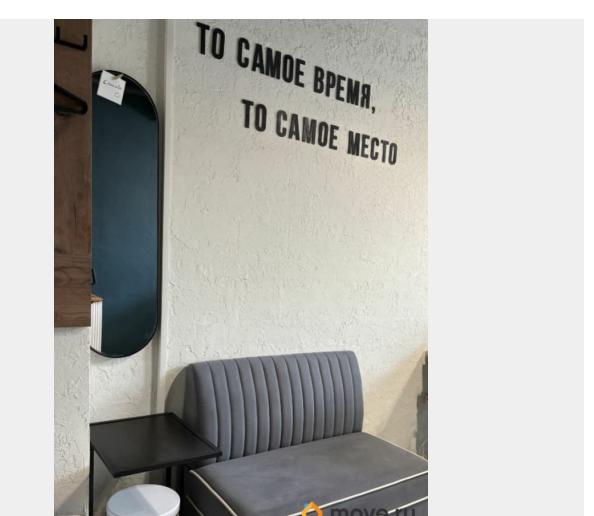
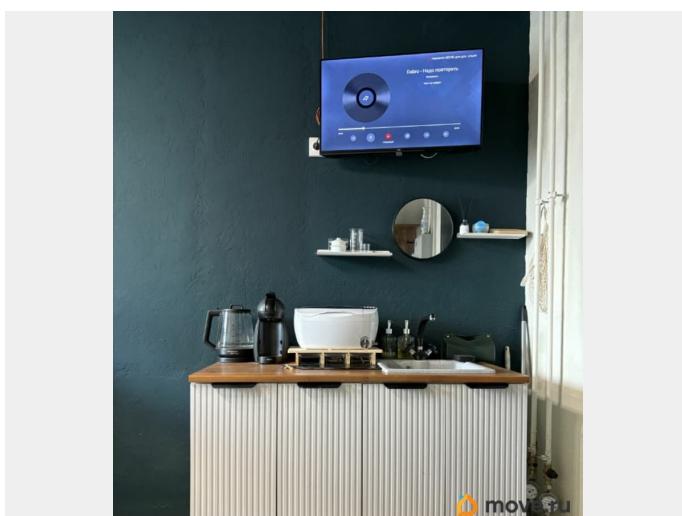
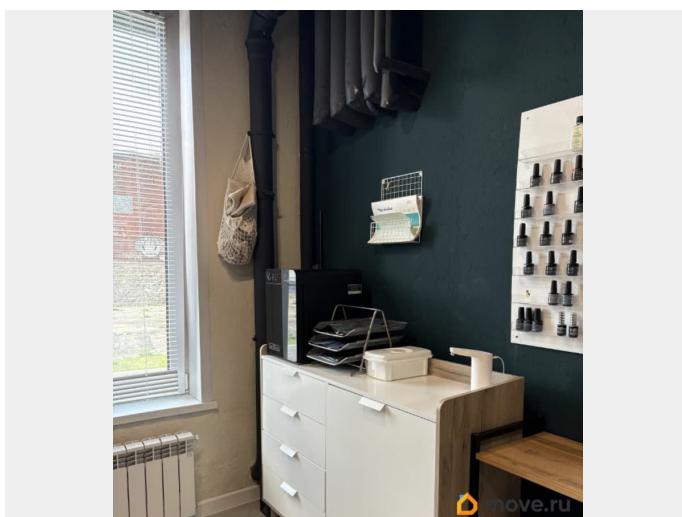
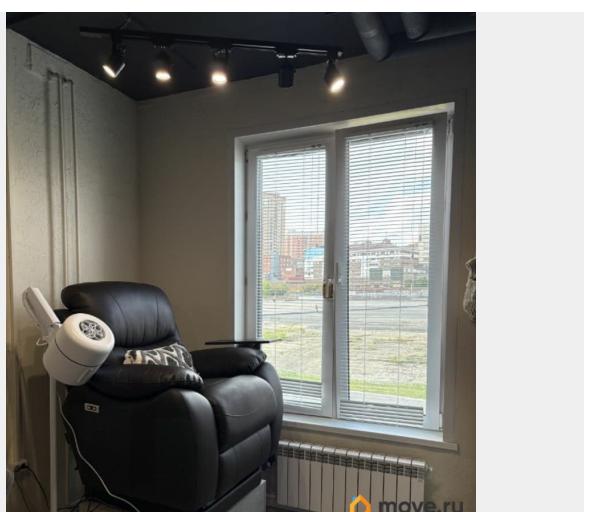
**Собственник**

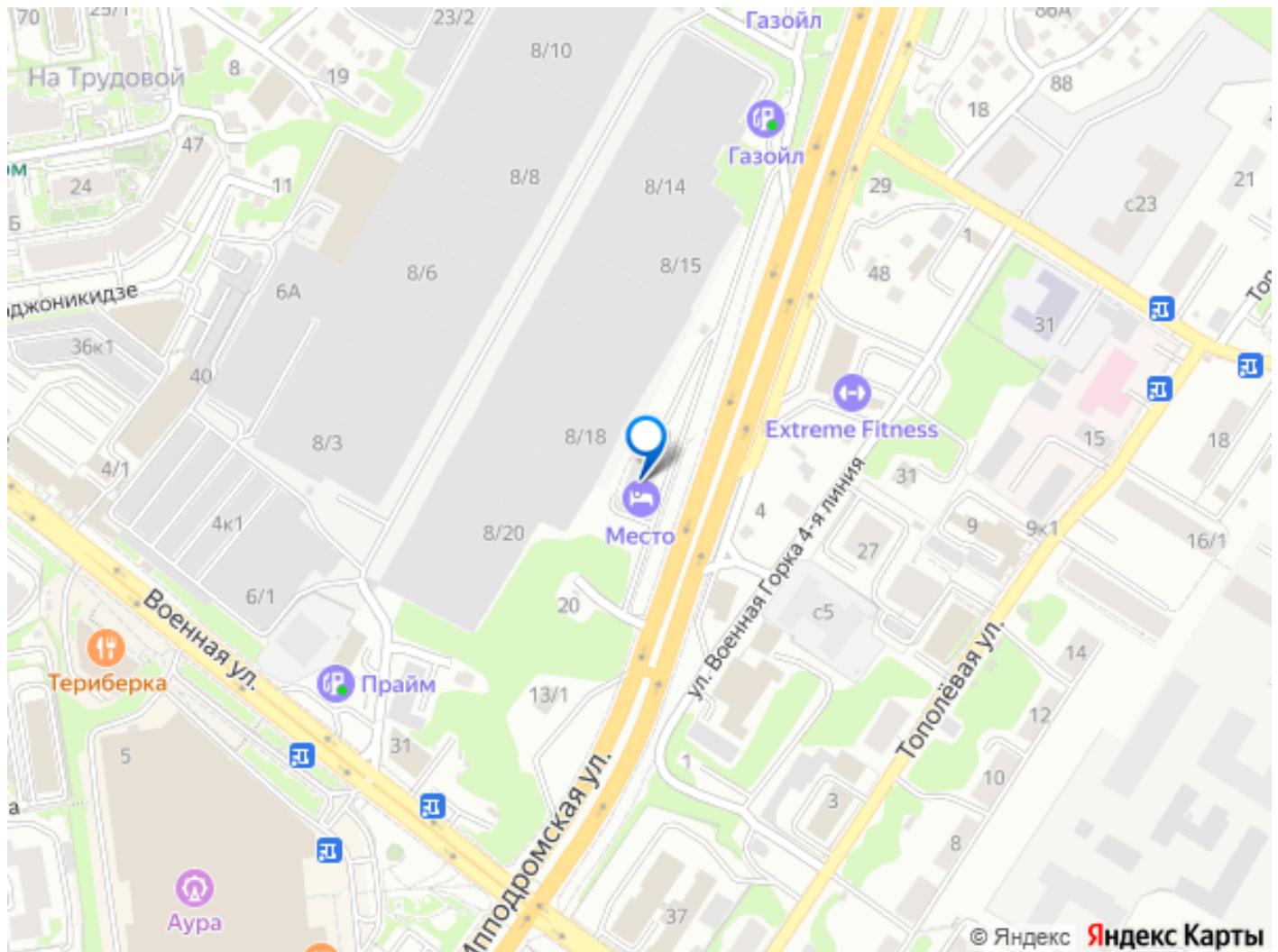
**79833026350**

для заметок



точка, поменяли батарею на большую - в  
офисе зимой тепло, летом прохладно. Всегда  
есть парковочные места. Доступ 24/7. Студия  
отработала 2 года, на данном оборудовании  
год, не на потоке. Продажа в связи с уходом  
жены из данной сферы. Офис цена  
3100000 руб/готовый бизнес 3500000 руб.  
**ПРОДАЖА НА ПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
**РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!**





Move.ru - вся недвижимость России