

Создано: 13.01.2026 в 12:17

Обновлено: 31.01.2026 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николаева, 18**

**22 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николаева, 18

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Офис

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

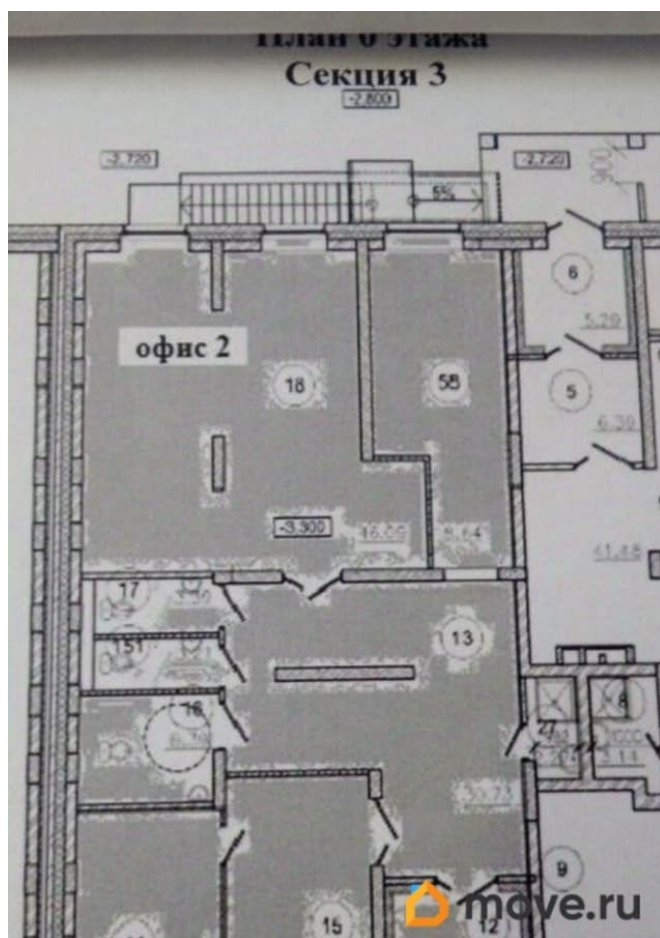
Уникальное предложение для вашего бизнеса в самом сердце Новосибирского Академгородка - престижного района с высокой концентрацией научного и технологического потенциала. Продается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, 18. Ключевые преимущества объекта: Идеальная локация: Академгородок, район Технопарка. Высокий поток целевой аудитории - сотрудники НИИ, IT-компаний, ученые, студенты, резиденты. Отдельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969079>

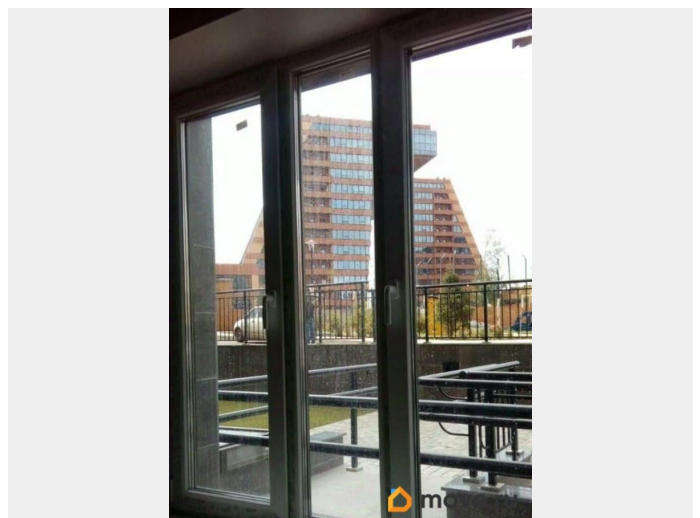
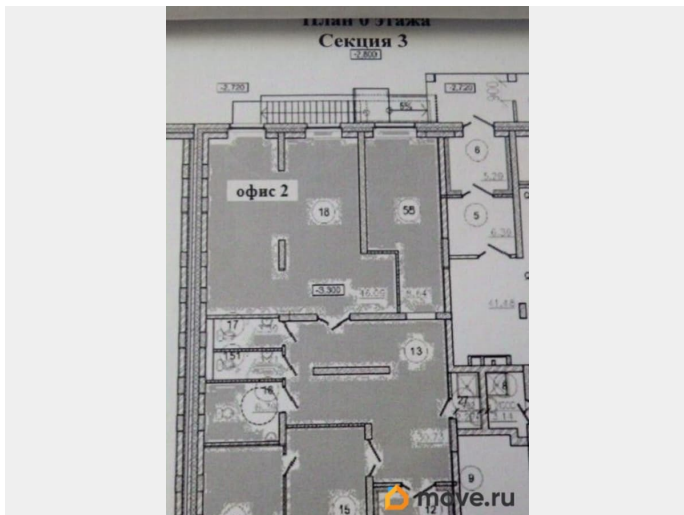
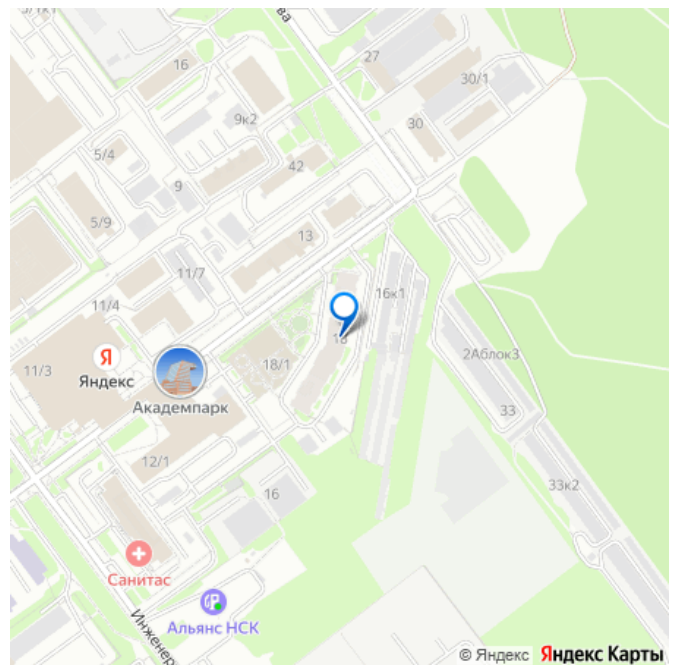
**Светлана Алексеевна АН Дельта,  
Дельта**

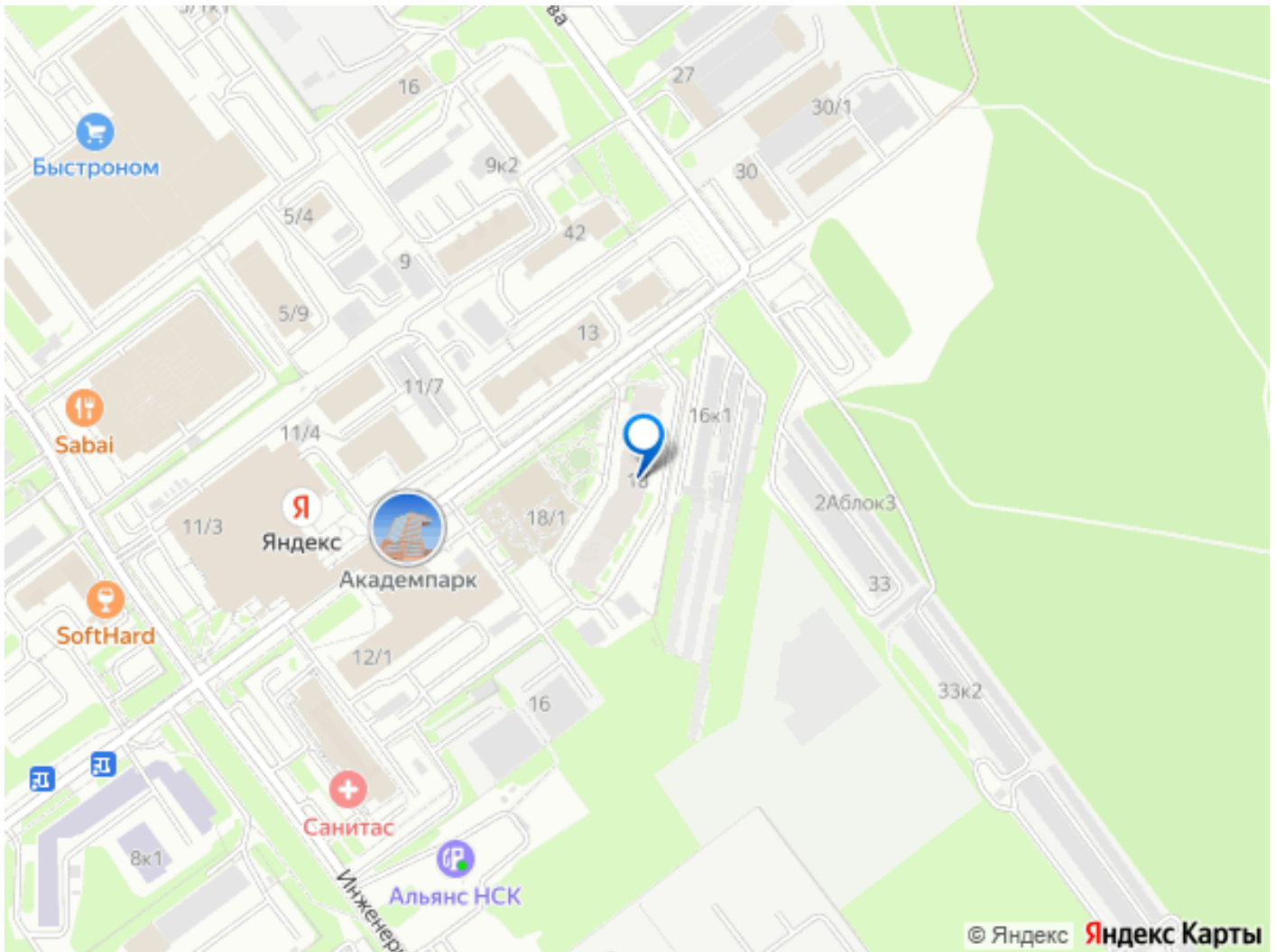
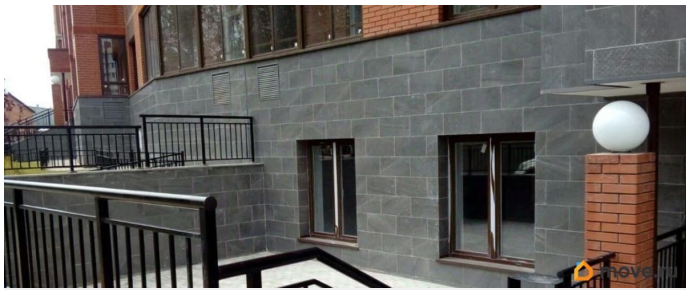
**79139011823**

для заметок



вход: Полная автономность вашего бизнеса. Клиенты и сотрудники не проходят через жилые подъезды. Повышенная безопасность и контроль: Территория дома огорожена, въезд и вход осуществляются через контролируемые ворота. Это гарантирует сохранность имущества и комфорт. Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд, развитая инфраструктура района. Широкий спектр назначения: Помещение идеально подходит для: Офиса IT-компании, стартапа, инжинирингового центра Консультационного или юридического бюро Межрайонного офиса банка или страховой компании Салона услуг (медицинских, образовательных, туристических) Других видов бизнеса, ориентированных на взыскательную аудиторию Академгородка. Объект предоставляет вам не просто квадратные метры, а готовое бизнес-решение с защищенной и престижной локацией. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России