

Создано: 12.01.2026 в 09:01

Обновлено: 30.01.2026 в 07:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 1**

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

**Офис**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

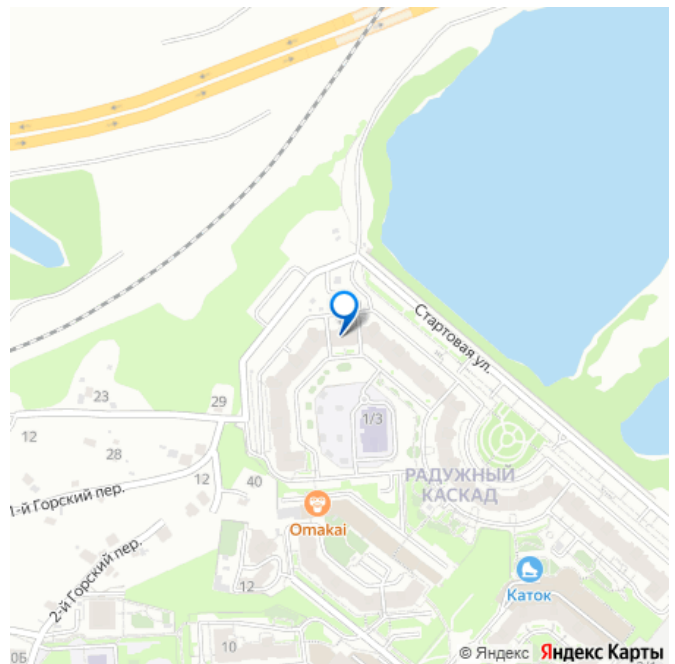
**Описание**

Срочная продажа офиса 138 м2. Шикарный офис заряженный на зарабатывание огромных денег!!! Окупаемость, около 8 лет, если сдать в аренду!!! Ремонт свежий, дорогой и качественный!!! Оснащен всей необходимой мебелью высокого качества. Есть сан узел. Туалет и раковина. Цокольный этаж, но, частично есть окна, подача свежего воздуха с улицы! Отдельный вход с двух сторон здания!!! Офис находится в самом большом кирпичном доме Сибири, 20 подъездов, проходимость огромная, в доме

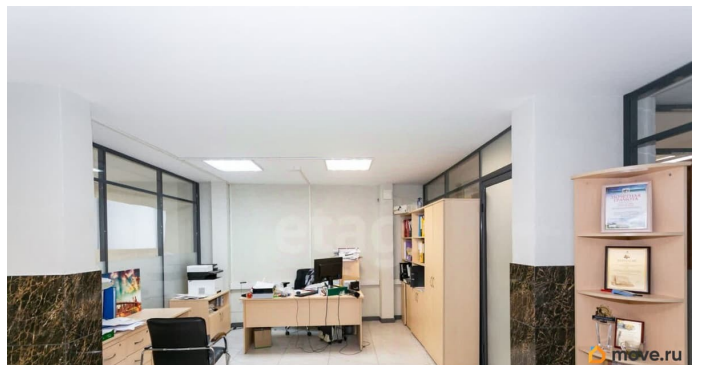
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907152>

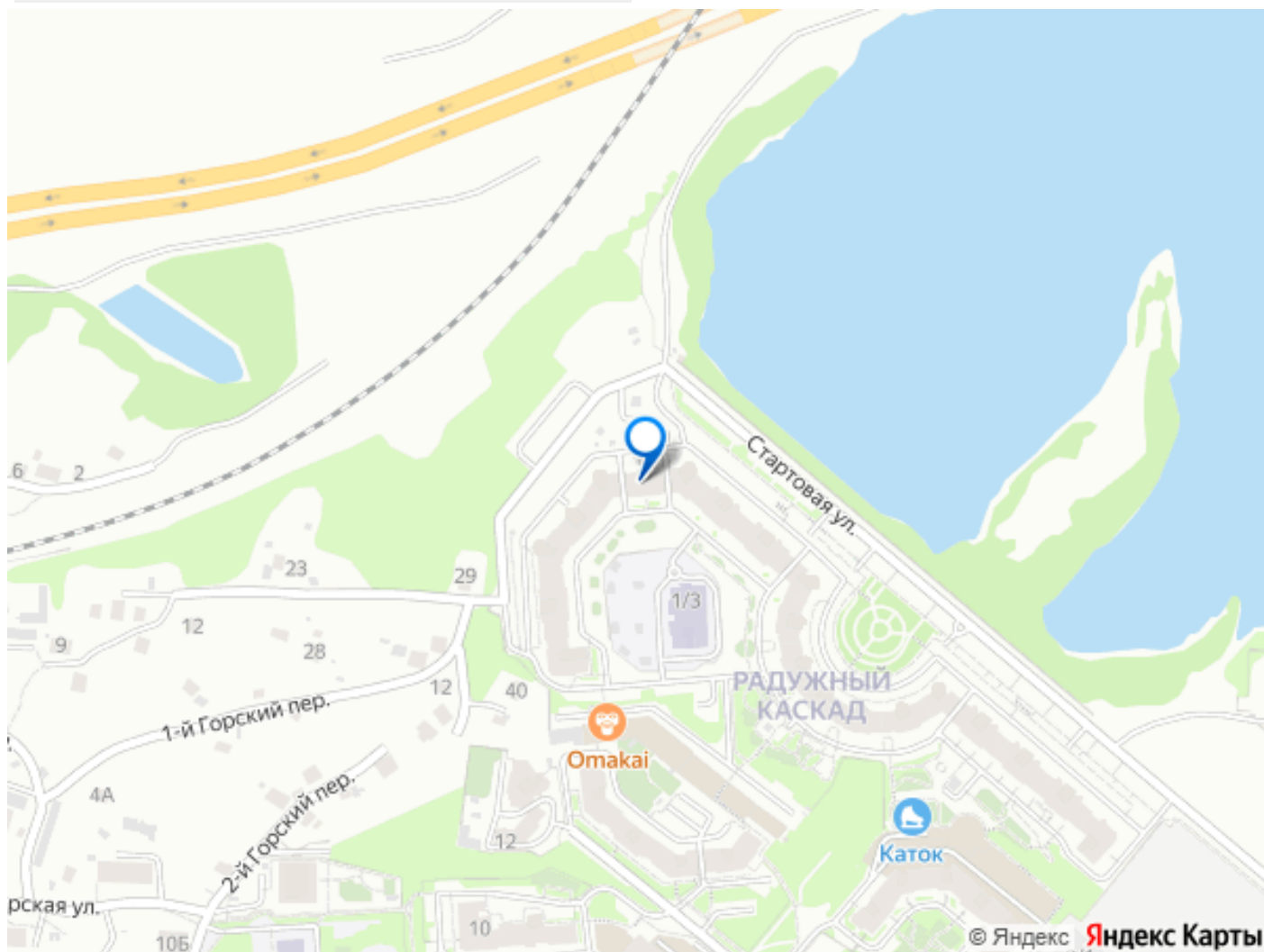
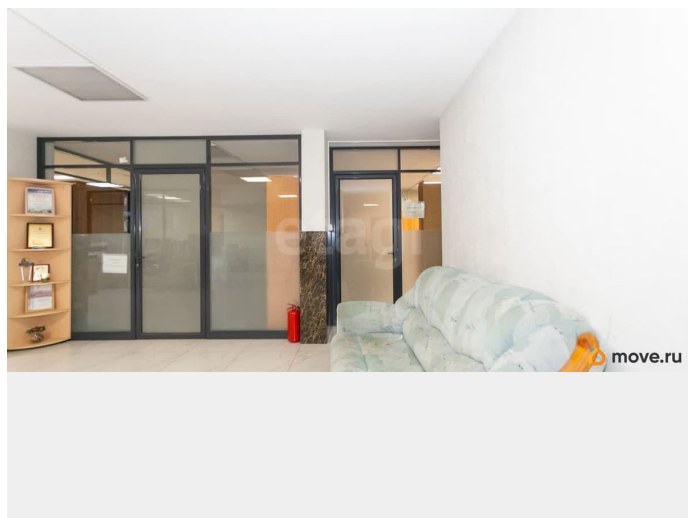
**Анастасия Валентиновна Сков, Этажи  
79137004211**

для заметок



живут, минимум 5.000 человек. Район новый, молодежный, в основном, проживают люди с достатком выше среднего. Огромная парковка. До ближайшей станции метро Спортивная 3-5 минут. Торг реальному покупателю!!! Срочная продажа в связи с переездом в другой город!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190888 Номер в базе: 9986225





Move.ru - вся недвижимость России