



Создано: 12.11.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 08:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538140>

**Илья Александрович Коноплёв, Этажи**  
**79134734683**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Ключ-Камышенское плато, 14/1**

**19 987 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-  
Камышенское плато, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключ-Камышенское Плато](#)

**Офис**

Общая площадь

138.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

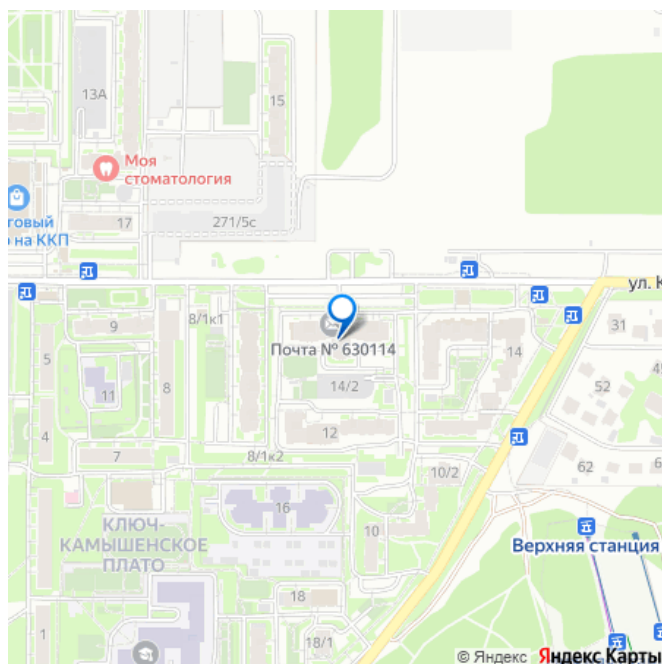
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое помещение свободного назначения площадью 138,8 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже здания по адресу: Ключ-Камышенское Плато, 14/1. Объект имеет отдельный вход и полностью готов к использованию — выполнен качественный ремонт, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Помещение уже приспособлено под

для заметок

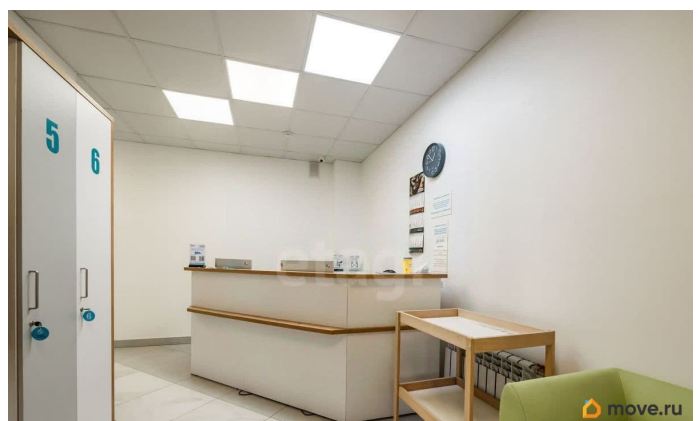


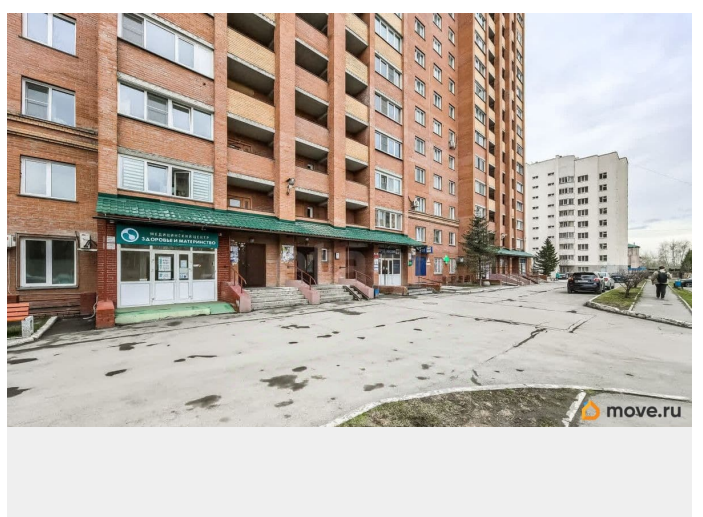
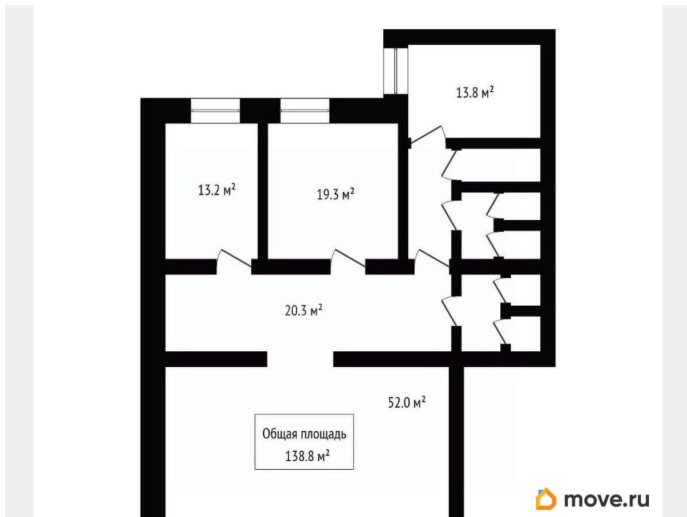
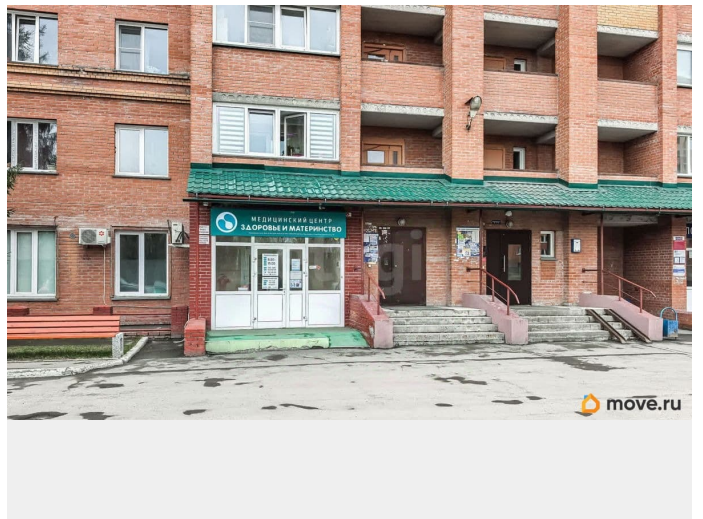
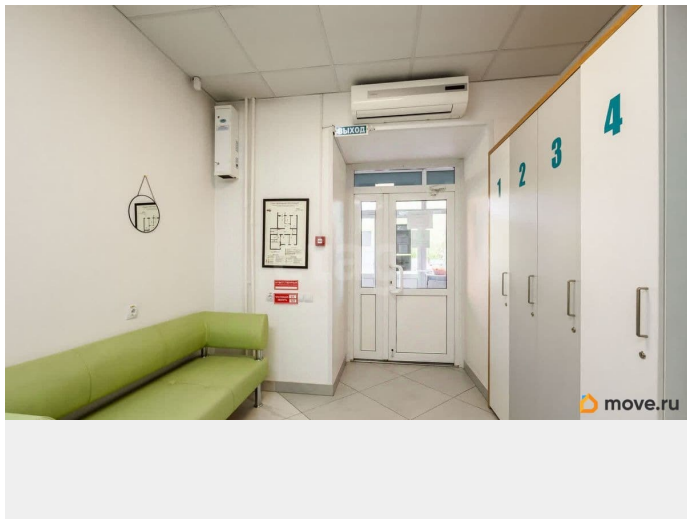
медицинский центр и имеет действующего арендатора, но благодаря нейтральной отделке и универсальной планировке подойдет для любого бизнеса: офиса, салона услуг, аптеки, магазина или кафе.

Расположение в спальном районе Новосибирска обеспечивает стабильный поток клиентов благодаря высокой проходимости и близости жилых домов.

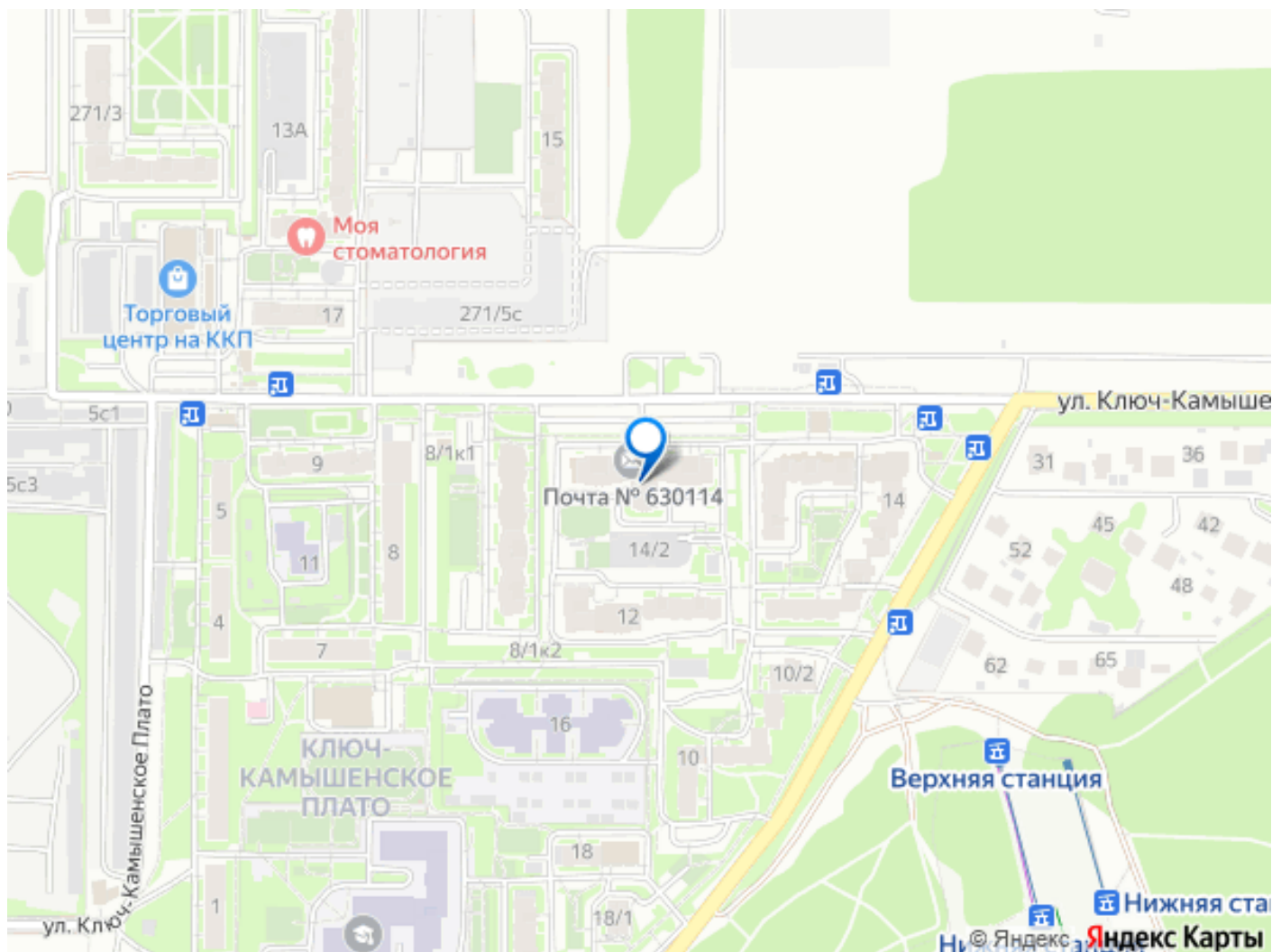
Рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, а удобный выезд на основные магистрали упрощает логистику. В шаговой доступности — аптеки, продуктовые магазины, фитнес-клубы и другие объекты повседневного спроса, что повышает привлекательность локации для посетителей. Помещение подходит как для аренды, так и для покупки с целью размещения собственного бизнеса или долгосрочного инвестирования. Выгодное расположение, готовность к эксплуатации и развитая инфраструктура района делают этот объект практичным решением для предпринимателей, ценящих удобство и перспективные локации. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 7063212









Move.ru - вся недвижимость России