

Создано: 10.11.2025 в 12:54

Обновлено: 15.12.2025 в 14:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 64**

**18 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 64

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**Офис**

Общая площадь

137.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается современное офисное помещение площадью 137.8 кв.м. — идеальное решение для вашего бизнеса! Предлагаем просторное и полностью готовое к эксплуатации офисное пространство в современном бизнес-центре с отличной транспортной доступностью.

Помещение ранее использовалось как оздоровительный центр, поэтому выполнен высококласный дорогой ремонт — это качество и комфорт для вашего бизнеса.

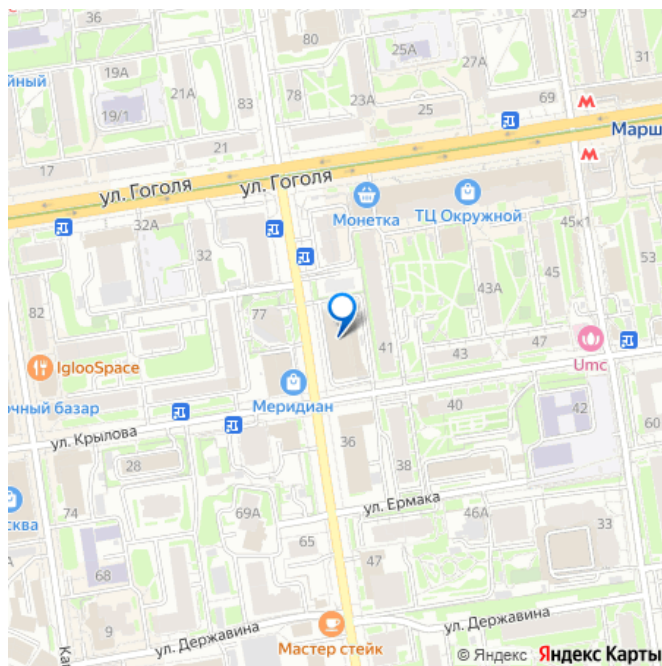
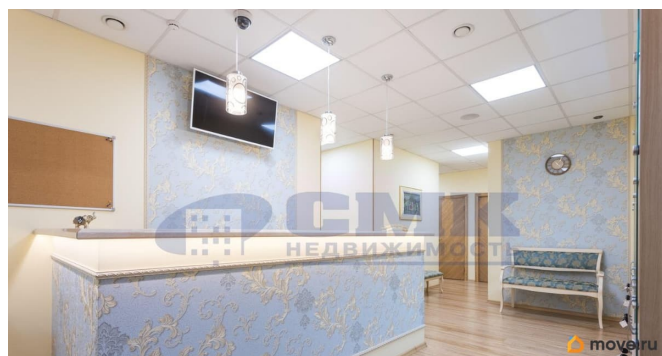
Особенности и преимущества: • Продуманная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439491>

**СМК-недвижимость, СМК-  
недвижимость**

**79137728670**

для заметок



планировка: зона ресепшн, большой светлый зал, несколько кабинетов, гардеробные, санузлы — всё для эффективной работы •

Два входа: возможность разделения помещения на части по желанию •

Готовность к эксплуатации: идеально подойдет для медицинских центров, оздоровительных салонов, офисного пространства, а также для любых других видов бизнеса. Расположение в современном бизнес-центре с развитой инфраструктурой:

- Большое пешеходное и транспортное движение • Остановки общественного транспорта, метро в шаговой доступности •

Высокий трафик — залог вашего успеха

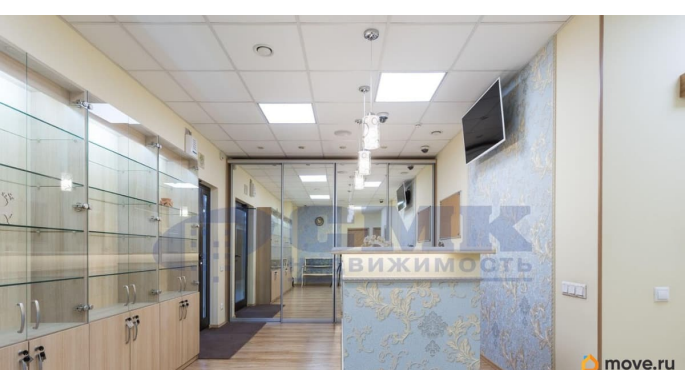
Собственник: Объект приобретен в 2015 году, 1 собственник, чистая продажа. Продажа от собственника, без комиссии для покупателя. Также возможно приобретение парковочного места на подземной парковке — дополнительное удобство для сотрудников и клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого универсального и современного офисного пространства!

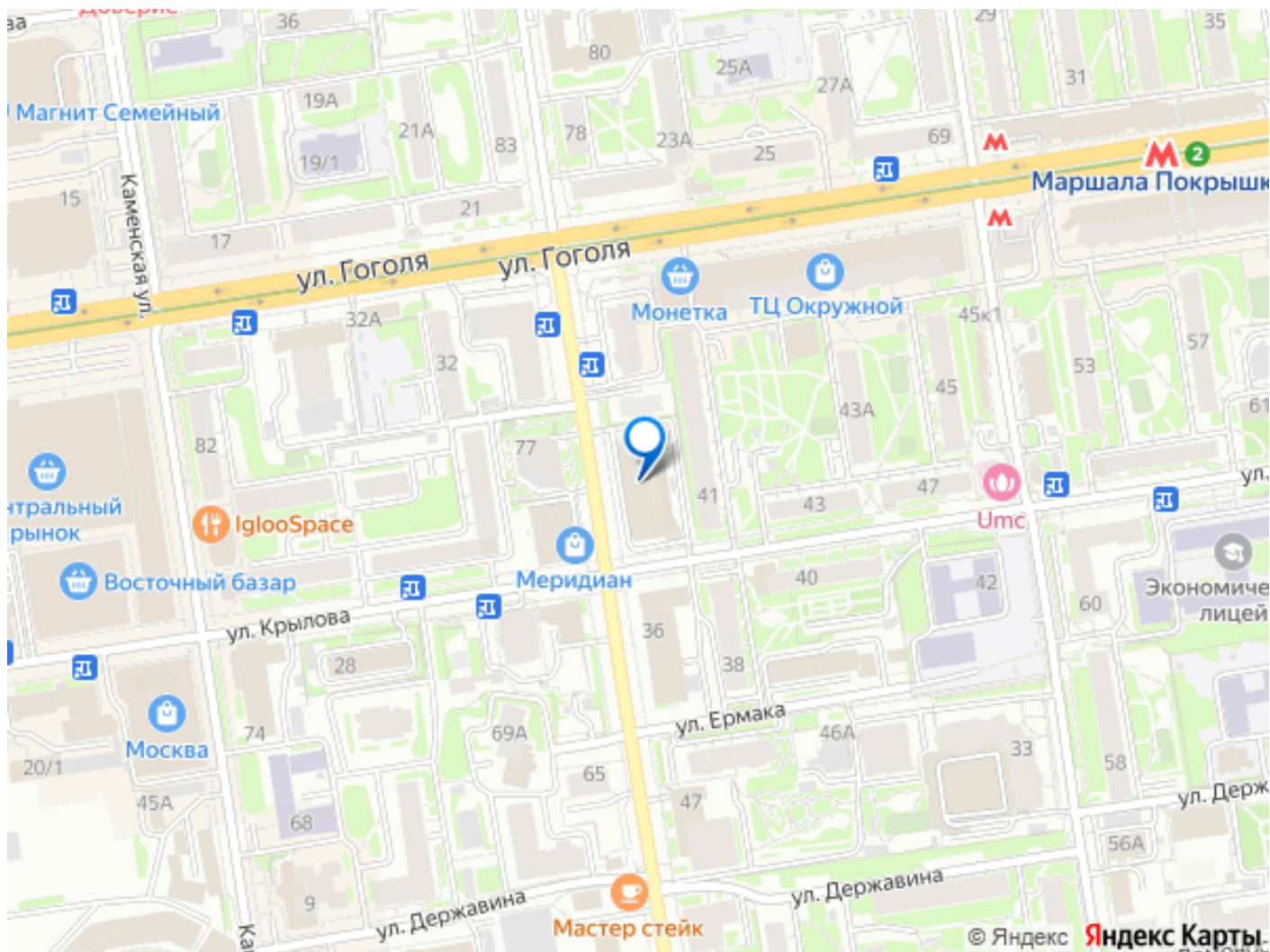
Свяжитесь с нами для дополнительной информации и организации просмотра.

Агентство является действующим членом НАР (Новосибирская Ассоциация Риэлтеров).

Наша профессиональная деятельность застрахована на сумму 100 млн. руб. Из-за переадресации звонков, время ответа специалиста может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.

Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России