



 Создано: 05.11.2025 в 16:03

Обновлено: 05.12.2025 в 16:18

**11 140 000 ₽**

## Округ

Новосибирск, Ленинский район

## Офис

## Общая площадь

135.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается нежилое помещение на первом этаже жилого дома 84 м.р. Горский, пригодно для использования под офис/или любого назначения, отделка - природный камень - мрамор по индивидуальному проекту, окна выходят на обе стороны помещения, не требует ремонта, напротив школа и детский сад, съезд с улицы Котовского, парковка с обеих сторон дома, документы для сделки готовы.

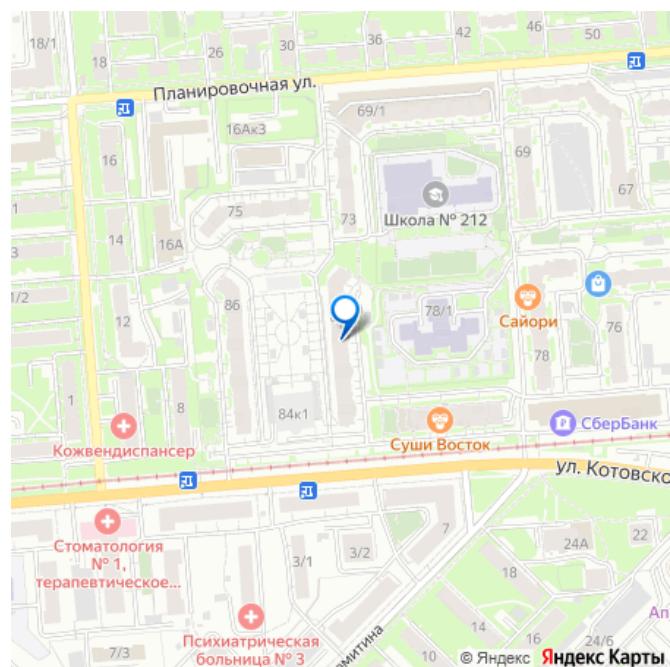
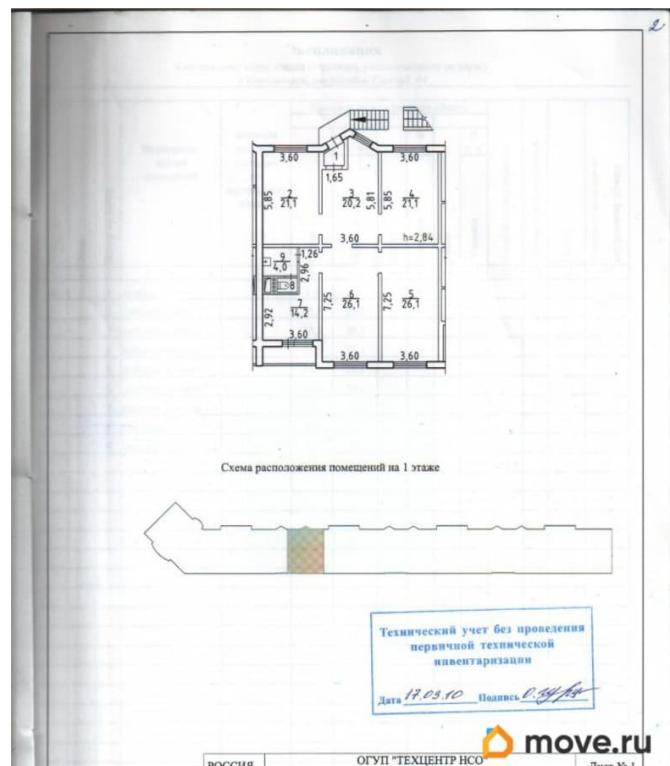
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343>

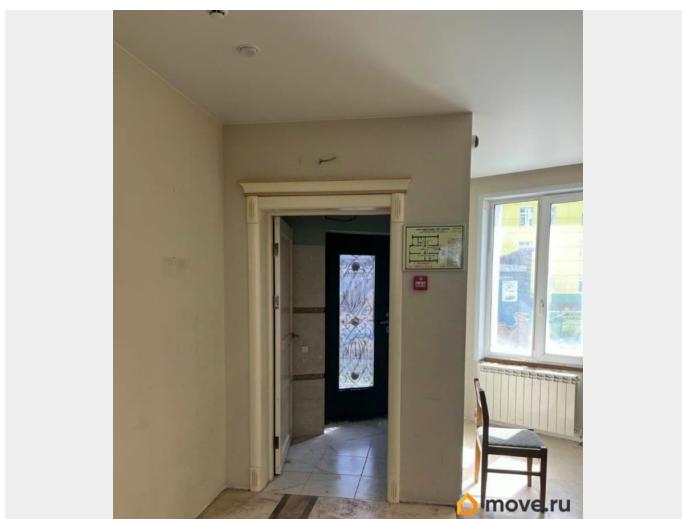
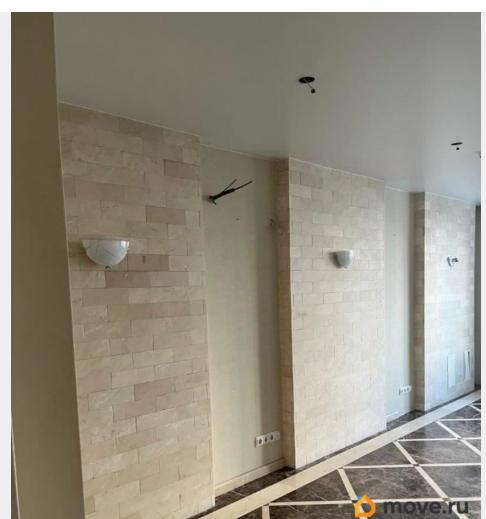
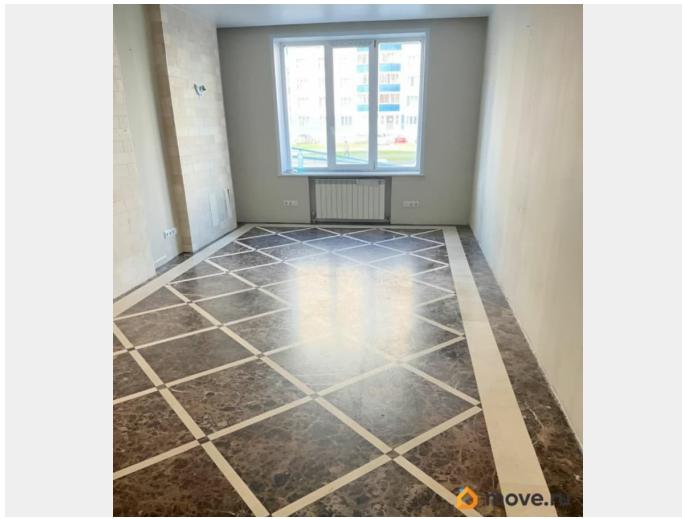
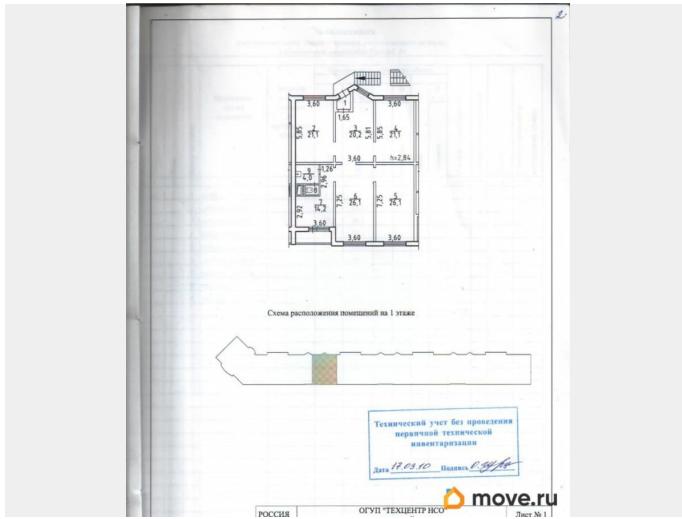
611

## **Собственник**

**79139181652**

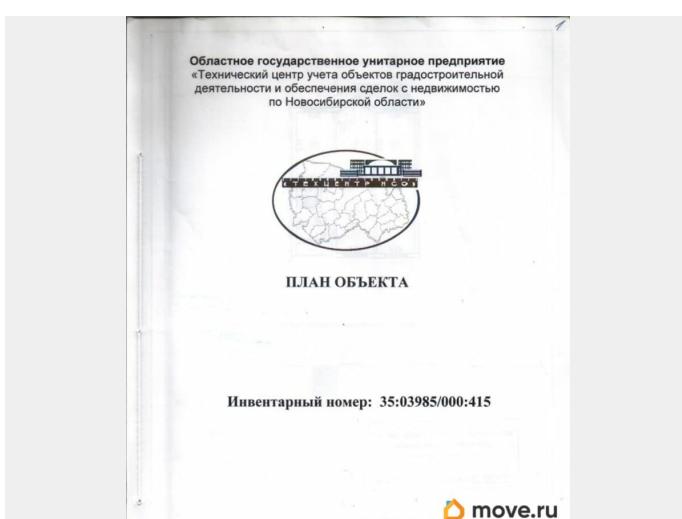
для заметок

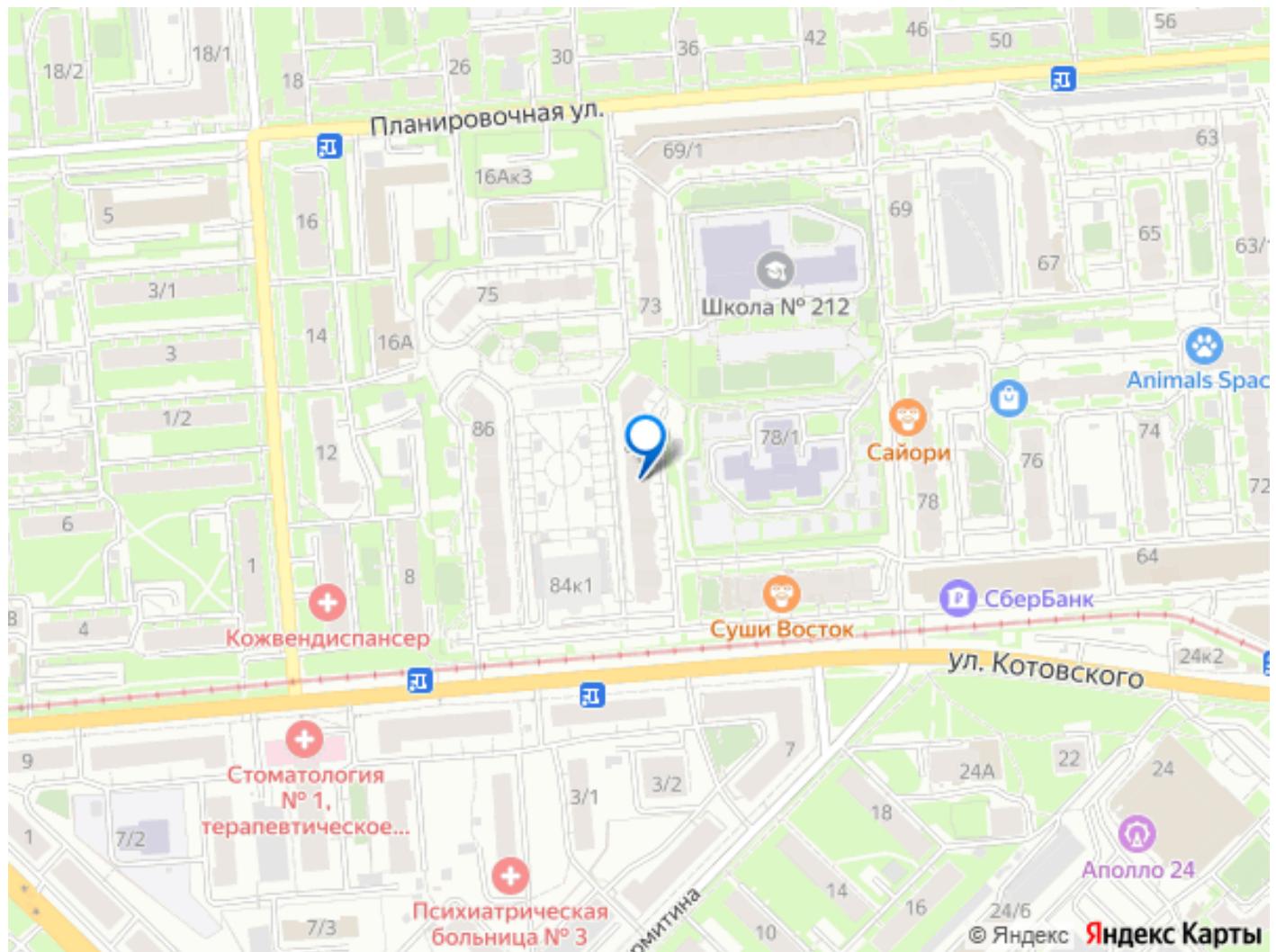




Экспликация к погодному плану здания (сторона), расположенного по адресу г. Новосибирск, мкрн.район Глебской, 84																
		Площадь по внутреннему обмеру														
Номер из плана	Показатель	Назначение частей помещений	Форма и размеры площадки по внутреннему обмеру	В т.ч.		В т.ч.		В т.ч.		В т.ч.		В т.ч.		В т.ч.		
				в	в	в	в	в	в	в	в	в	в	в	в	
A 1 1	1	тамбур	1,5	1,5												2,84
	2	рабочая комната	21,1	21,1												
	3	рабочая комната	20,2	20,2												
	4	рабочая комната	21,1	21,1												
	5	рабочая комната	26,1	26,1												
	6	рабочая комната	26,1	26,1												
	7	рабочая комната	14,2	14,2												
	8	санузел	1,2	1,2												
	9	санузел	4,0	4,0												
				Итого		135,5	135,5									135,5

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России