

Создано: 05.09.2025 в 13:44

Обновлено: 04.12.2025 в 06:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 101/2**

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
101/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

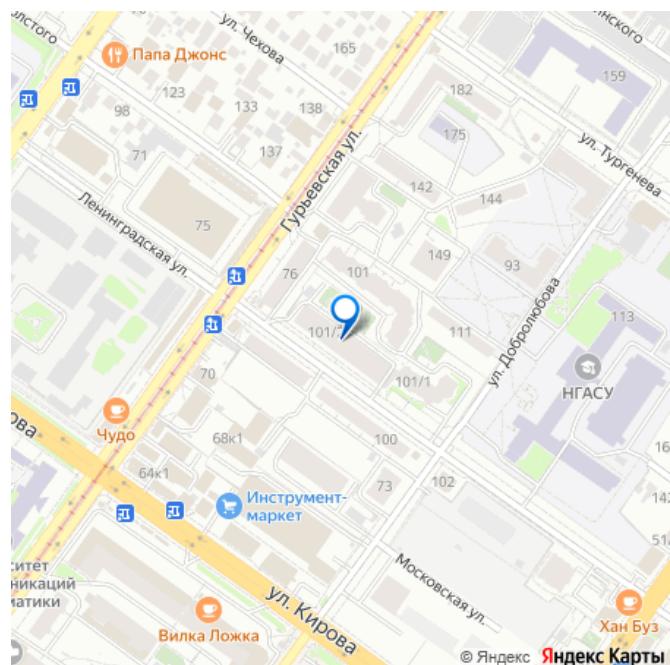
Готовый денежный поток в стильном футляре. Уважаемые предприниматели и будущие владельцы стабильного актива! Предлагаем вам не просто помещение, а готовый бизнес-инструмент, отлаженный и приносящий доход. Забудьте про поиск арендаторов и ремонт — здесь уже всё сделано за вас. О ПРЕДЛОЖЕНИИ: Адрес: ул. Ленинградская, 101/2. Один из самых оживленных и проходимых районов города. Вашу вывеску видят тысячи людей

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>
046

Екатерина Заря, ГРАНОВИТ

79836299628

для заметок



ежедневно. Площадь: 130 кв.м. — идеальный формат для бизнеса с высоким трафиком: ритейл, услуги, общественное питание, офис премиум-класса. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Стильный ремонт. Стабильные арендаторы. Есть интернет и два кондиционера. + ВСЯ МЕБЕЛЬ (от столов до кожаных диванов) достаётся НОВОМУ владельцу! ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ. Звоните — обсудим детали, как обсудили бы стратегию завоевания рынка за чашкой кофе!

