

🕒 Создано: 11.09.2025 в 13:01

Обновлено: 03.12.2025 в 18:53

**12 250 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

125.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

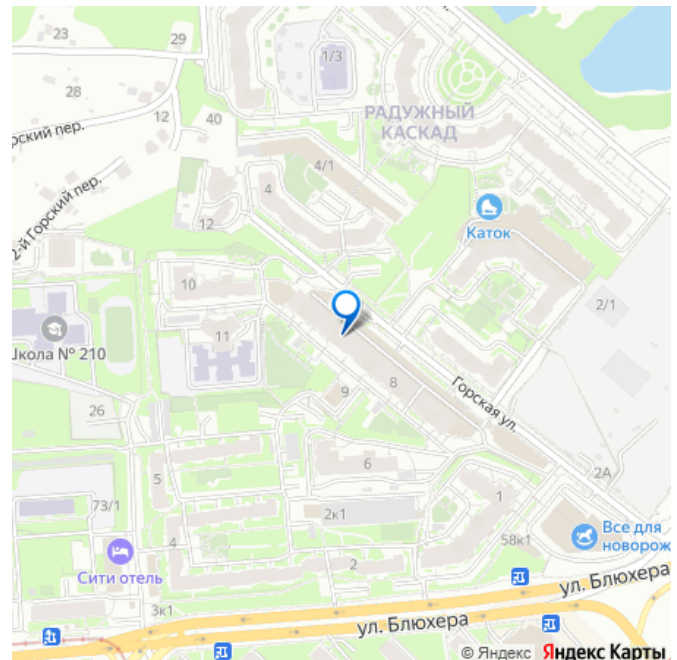
## Описание

Код объекта: 1774919. В продаже помещение свободного назначения — идеальное решение для вашего бизнеса! Помещение площадью 125,7 кв. м расположено на первом этаже 18-этажного кирпично-монолитного здания по адресу: Ленинский район, микрорайон Горский, 8А. Первая линия, отдельный вход. Высота потолков 3,0 м создаёт ощущение простора и свободы. В помещении есть рабочие пространства, кухня и отдельный санузел. Наземная парковка обеспечит удобство для сотрудников и клиентов. Возможное использование: арендный бизнес с пассивным доходом, или собственный бизнес, подойдет под небольшой медицинский центр, стоматологию, косметологию, салон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284875096>

**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



красоты или деловой офис компании .  
Удобное расположение в развитом районе с хорошей инфраструктурой позволит вам быстро привлечь клиентов и партнёров. Близость к основным магистралям обеспечит лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. Документы готовы к сделке . Любая форма расчета. Не упустите шанс приобрести офис по выгодной цене и начать воплощать свои бизнес-идеи в жизнь! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





