

Создано: 30.10.2025 в 10:16

Обновлено: 30.10.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Щетинкина, 49**

**33 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

## Офис

Общая площадь

124.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение 124,1 м<sup>2</sup> в центре Новосибирска. Предлагается к продаже офисное помещение площадью 124,1 м<sup>2</sup> на 1 этаже здания по адресу: ул. Щетинкина, 49 — всего в 3 минутах пешком от пл. Ленина. Локация: центральный район города, шаговая доступность метро, остановок и ключевых деловых точек Новосибирска. Помещение: • Общая площадь — 124,1 м<sup>2</sup>. • Планировка включает несколько отдельных кабинетов и санузел. • Состояние — офисный ремонт, можно сразу

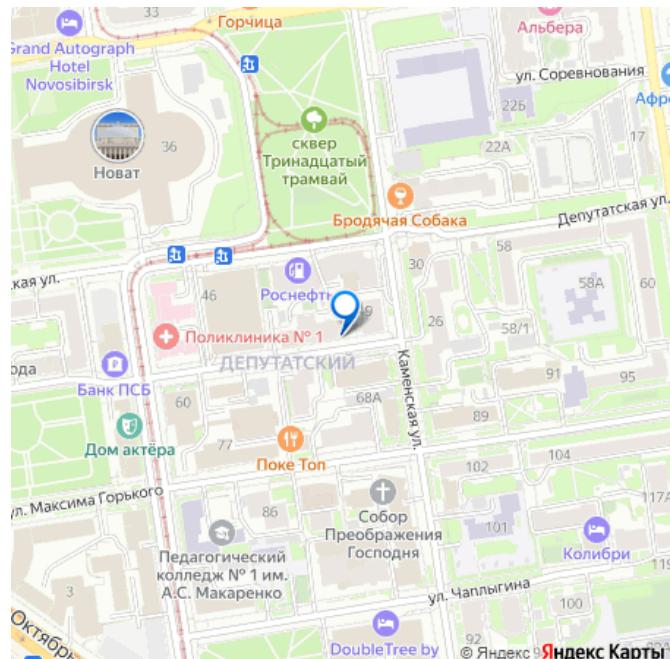
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>

858

**Собственник**

**79138938407**

для заметок



использовать. При необходимости легко адаптируется под любые задачи. • Подходит под офис, коворкинг, учебный центр, студию, шоурум или любой другой бизнес. Парковка: рядом большое количество парковочных мест. Преимущества: • Центр города — высокая проходимость и престижное расположение. • 1 этаж — удобно для сотрудников и клиентов. • Универсальное пространство — гибко подстраивается под бизнес.

