

Создано: 17.07.2025 в 07:54

Обновлено: 05.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Василия Клевцова, 3**

**17 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия  
Клевцова, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Офис

Общая площадь

116.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

САМОЕ ВЫГОДНОЕ предложение в данном сегменте! ЦЕНА 2024года! Рассмотрим обмен на квартиру(или 2 квартиры) в новых домах. - Расположение на 1-м этаже - Отдельный вход - Свободная планировка - Санузел -

Универсальное назначение: подходит под офис, магазин, сервисное заведение, любой другой бизнес. Технические характеристики: Конструктив и отделка В основе несущей системы зданий жилого комплекса Цивилизация - монолитный железобетон с кирпичным заполнением. Кирпичные стены и внутренние перегородки обеспечивают

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996>  
660

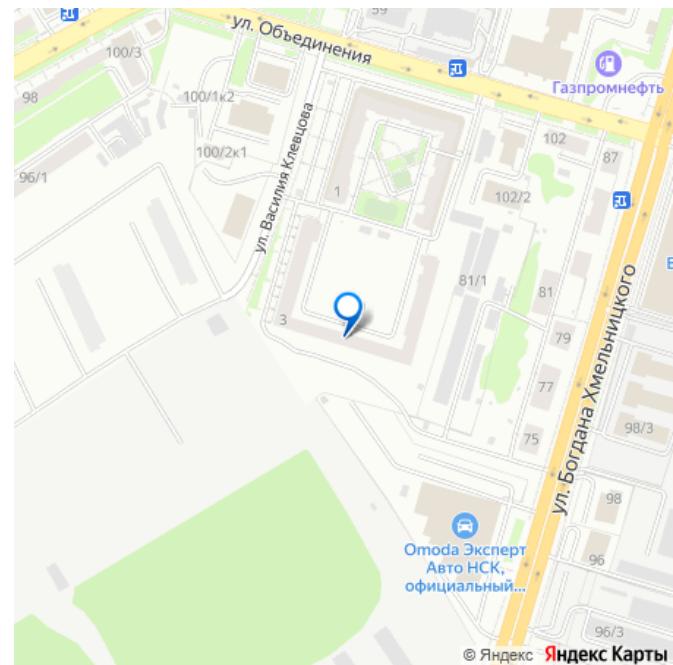
**Татьяна Афонасенко, Квартирный портал**

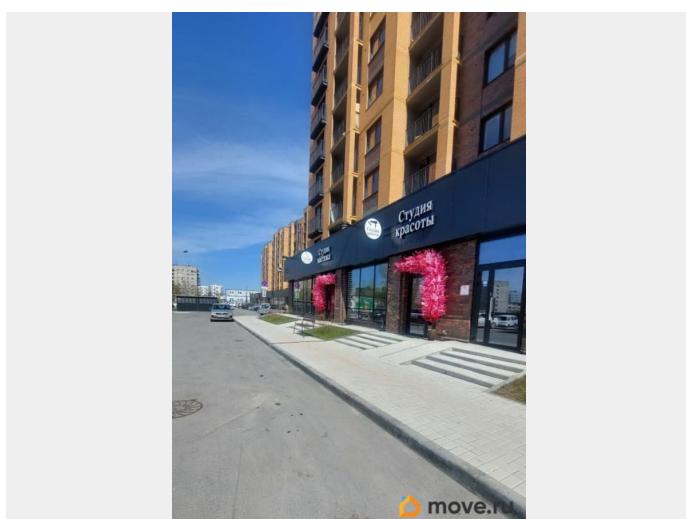
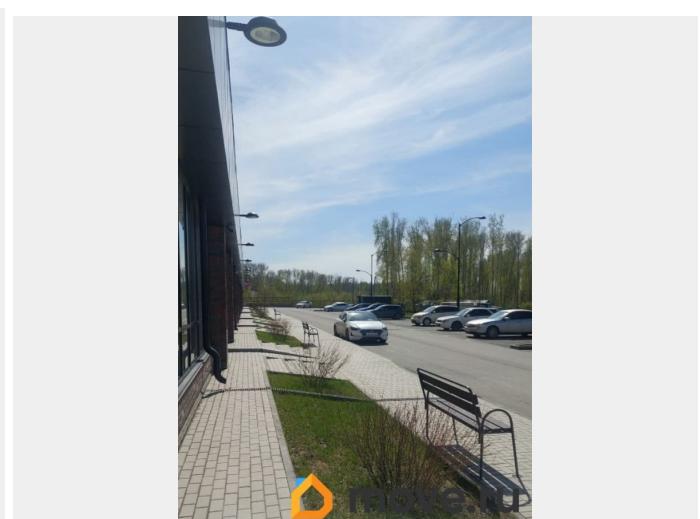
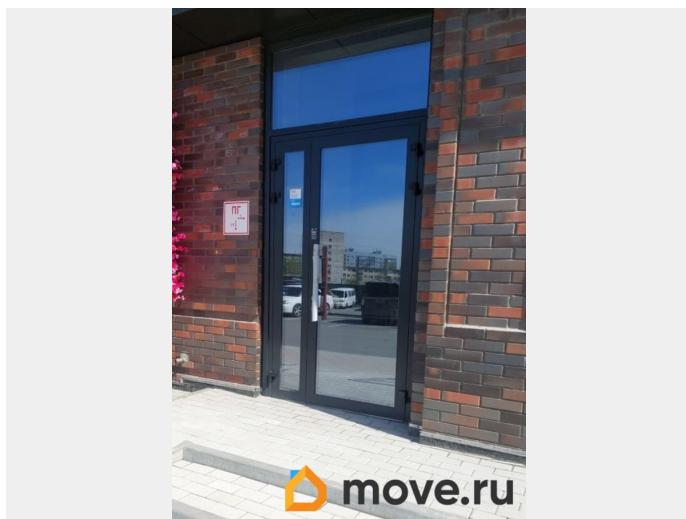
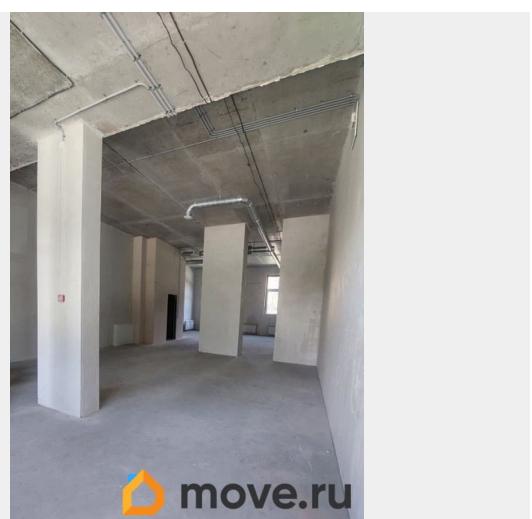
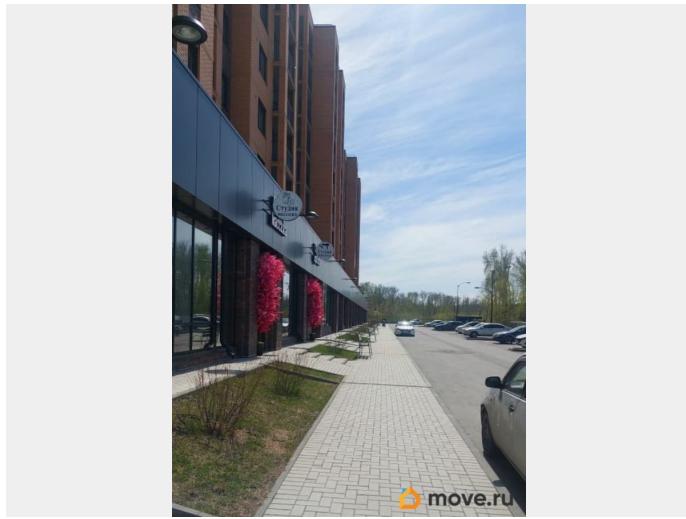
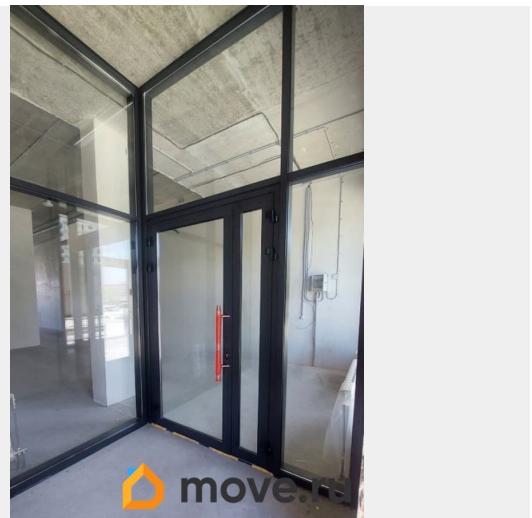
**79138913991, 7913731  
3793**

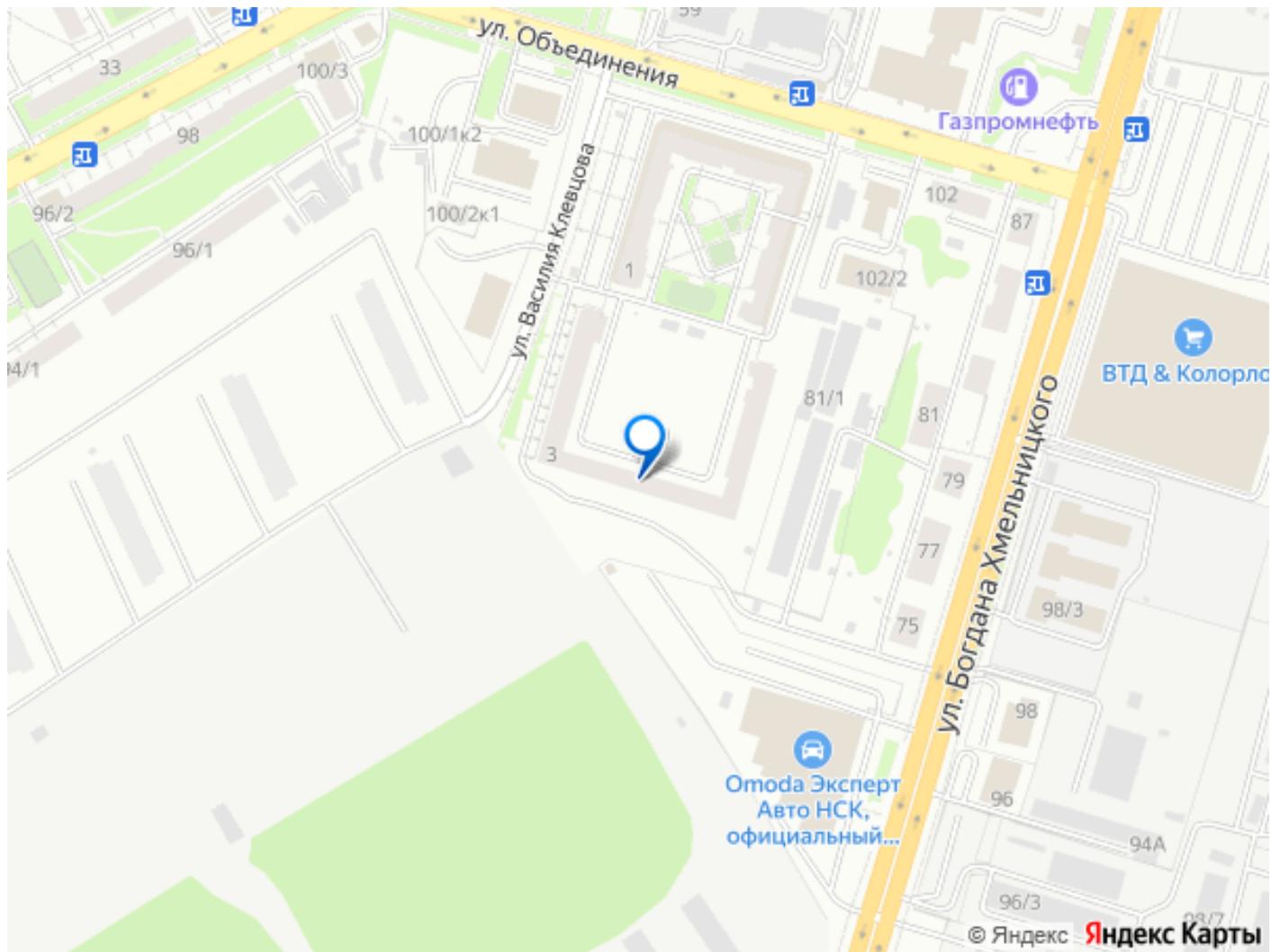
для заметок



высокую звукоизоляцию, а трёхслойные наружные стены - повышенную прочность и тепло. Отделка фасадов выполнена высококачественным кирпичом. Высота потолков в помещениях - 4,7 м. Помещение предлагается с качественной предчистовой отделкой: - ровная стяжка пола, выровненные оштукатуренные стены - биметаллические радиаторы отопления - горизонтальная разводка труб отопления и водоснабжения -витражная входная группа - кашированные пластиковые окна - витринные витражи увеличенного размера - помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, спринклерной системой автоматического пожаротушения - Мощность электросети 25 кВт. Помещение можно использовать под кафе, офис, торговую площадь, коворкинг, аптеку. Локация: «Цивилизация» - новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Комплекс включает два 9-этажных дома с суммарной площадью квартир 1101. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к ул. Богдана Хмельницкого, что обеспечивает удобный выезд в центральную часть города. Рядом находятся парк «Сосновый бор», крупные шопинг-зоны - ТРЦ Голден Парк, Леруа Мерлен, ТЦ Колорлон. Торг. macro-8240632







Move.ru - вся недвижимость России