

Создано: 03.12.2025 в 19:07

Обновлено: 04.12.2025 в 04:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

15 410 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

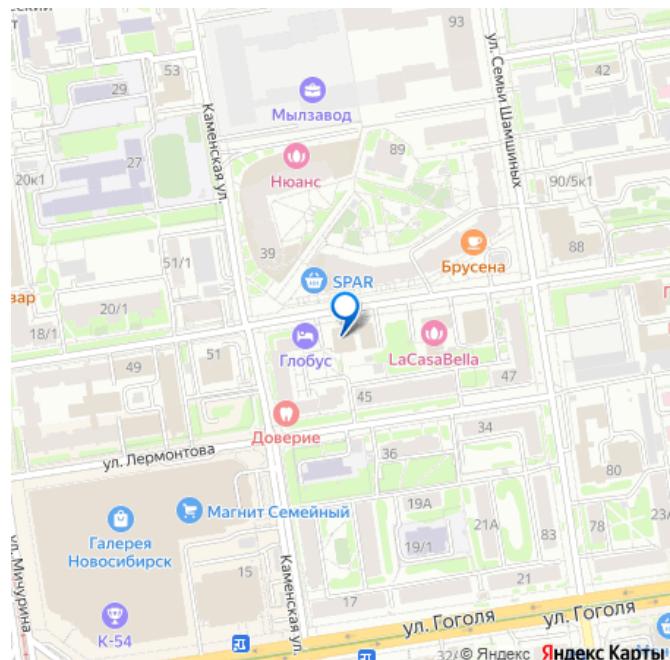
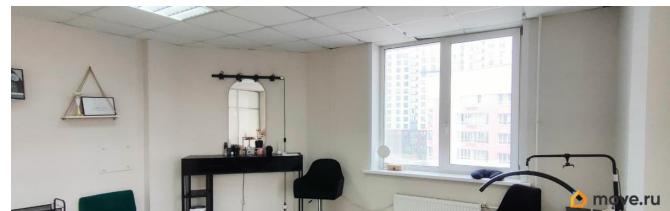
Описание

Продам офис в Бизнес-Центре, площадь 115 м². Сейчас офис разделён на два обособленных офиса, объединённых общим коридором: 1 Офис 67.6 м² поделён на: три кабинета, маленький 8.5 м², средний 12.8 м² и большой 28.8 м², прихожую 5.7 м², свой санузел 6.8 м² и большой балкон 5 м². 2 Офис 47.4 м² поделён на: большой кабинет 31.1 м², прихожую 7 м², свой санузел 5.9 м² и два небольших балкона по 1.7 м². Балконы сняты с учёта для снижения налога. Здание колонного типа, несущих стен нет, возможна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
663

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**
79130635210

для заметок



любая перепланировка Год постройки 2013, современный ремонт, фотографии соответствуют 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании Стоимость 15.410 млн.р./за всю площадь, или 134 т.р./за м², УСН Возможна продажа в рассрочку до года, первоначальный взнос 30%. Ипотека, в том числе для ИП *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам **Возможна иная группировка помещений, покупка не всех предлагаемых, или приобретение дополнительных



