

Создано: 27.11.2025 в 14:22

Обновлено: 27.11.2025 в 15:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 10**

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 10

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

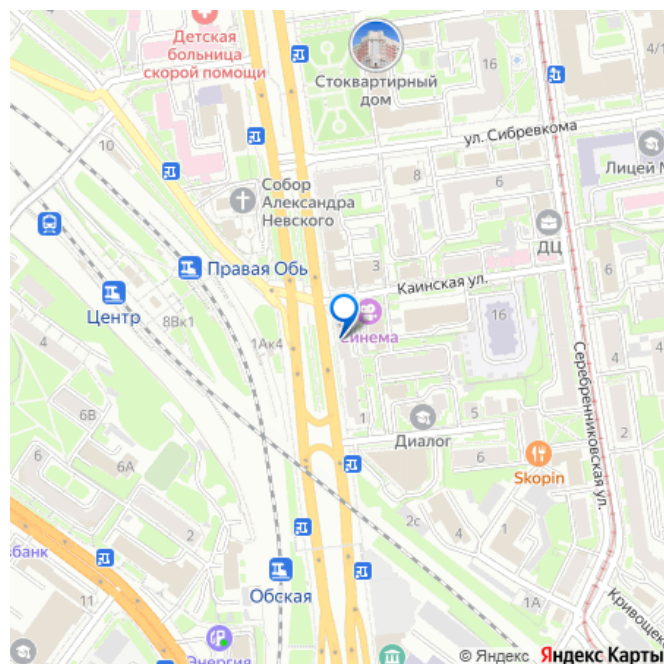
Описание

Продаётся нежилое помещение 1 этаже 4-х эт. дома по улице Красный проспект (Центральный район г. Новосибирск). Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Красный проспект, недалеко от четвёртого моста. В шаговой доступности находится станция и терминал Экспресс-пригород. Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта, интенсивный автомобильный трафик. Помещение находится на 1 этаже

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015775>

**Лариса Владимировна, Галактика
79139277084**

для заметок



здания МКД, оборудовано отдельным входным узлом с фасада;общая площадь помещения - 110,0 м2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ Окупаемость инвестиций составляет 7,5 лет, что является хорошим показателем по рынку коммерческой недвижимости. Возможность получения стабильного дохода от сдачи в аренду. Собственник физическое лицо. Готовы обсудить условия продажи.

ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

офисное помещение с разделением на несколько кабинетов, торгово-выставочный зал и склад торговой компании, специализированный магазин (промышленные товары), салон по продаже мобильных телефонов и аксессуаров, аптека/оптика; оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, лабораторные исследования

