

Создано: 10.09.2025 в 19:07

Обновлено: 15.02.2026 в 20:49

**8 350 000 ₽****Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

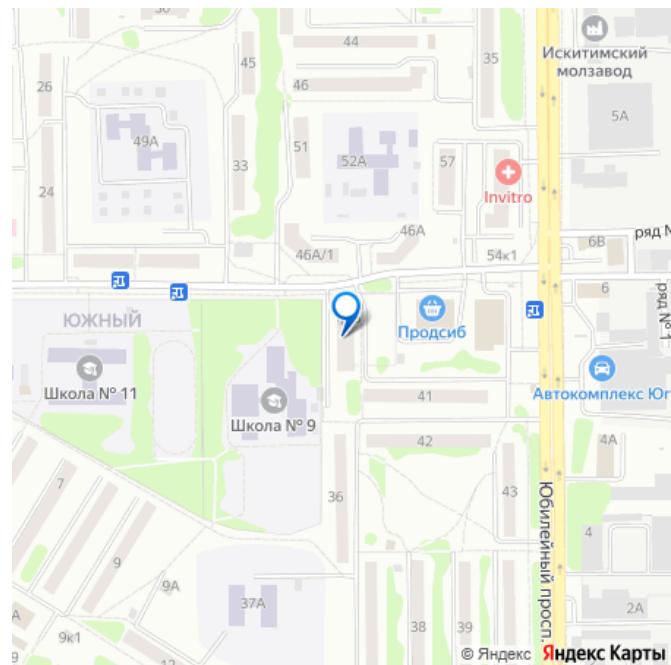
Предлагается к продаже торгово-офисное коммерческое помещение (цоколь). Современный ремонт в г. Искитим, Микрорайон Южный. Хорошая транспортная развязка, пешеходный поток, большая парковка, есть место для размещения банера и вывески. Крыльцо новое, плитка, возле входа посажен газон. Помещение разделено на 2 комнаты, все комнаты с окнами, два входа (один запасной для приемки товара, разгрузки. Второй основной) и санузел. В помещении установлено 2 кондиционера, видеонаблюдение, сигнализация. Подходит под любой вид деятельности: торговля, сфера красоты, производство, игровой центр, кафе итд. Все документы готовы к продаже, планировка, свет, вода все законно оформлено. Рядом школа, детский садик, ателье хорошая проходимость. Организуем показ, ключи в агентстве. Звоните! Поможем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>

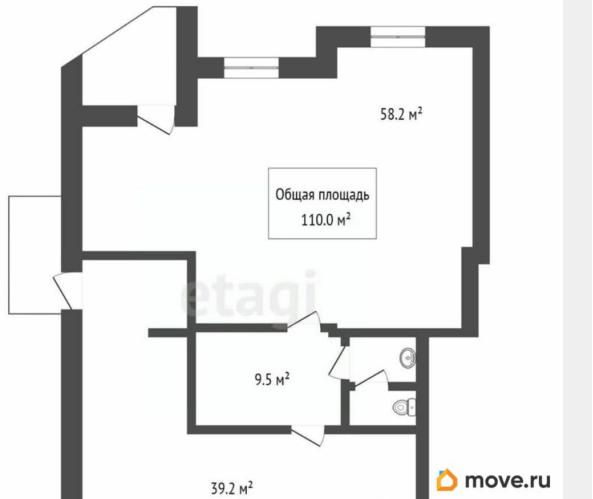
730

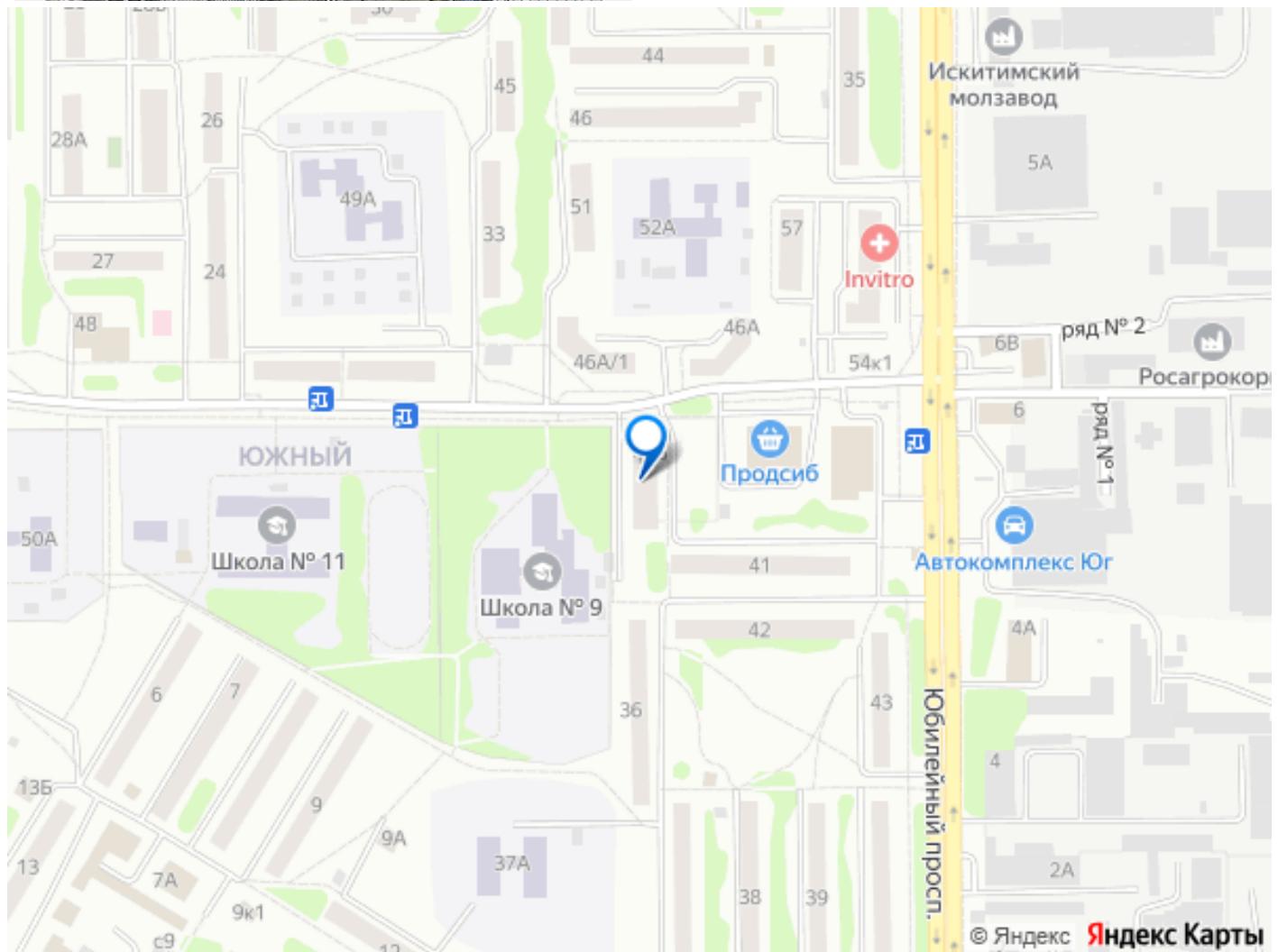
**Елена Олеговна Ковалева, Этажи****79137828780**

для заметок



получить БЕСПЛАТНО ипотечное решение на этот объект! Банки кредитуют цоколь коммерцию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 134809 Номер в базе: 5162682





Move.ru - вся недвижимость России