

Создано: 11.11.2025 в 14:22

Обновлено: 03.12.2025 в 03:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 40**

**1 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Офисного помещения 10,1 м<sup>2</sup> - 1 500 000  
Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации: БЦ в центре города  
напротив ТРЦ Аура Отличная транспортная  
доступность До метро Площадь Ленина 10  
минут пешком Привлекательность объекта:

Свободная планировка Возможен  
круглосуточный доступ Удобная зона  
разгрузки Центральные коммуникации

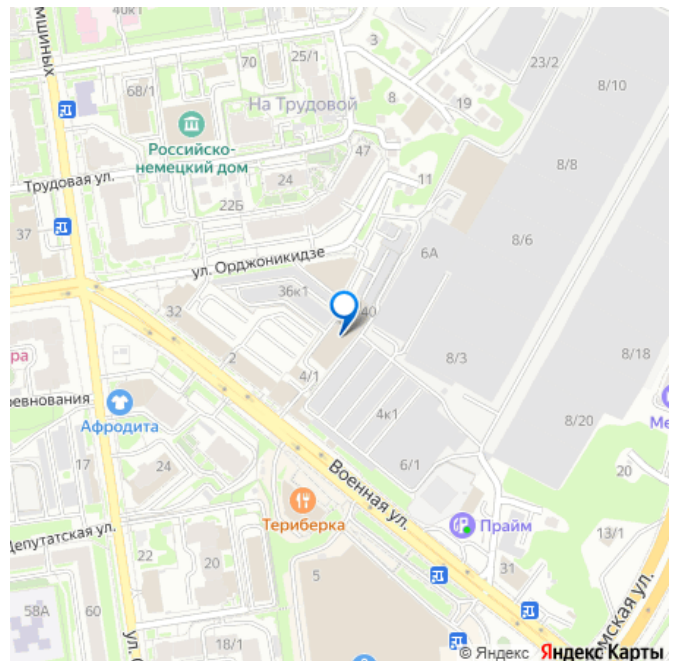
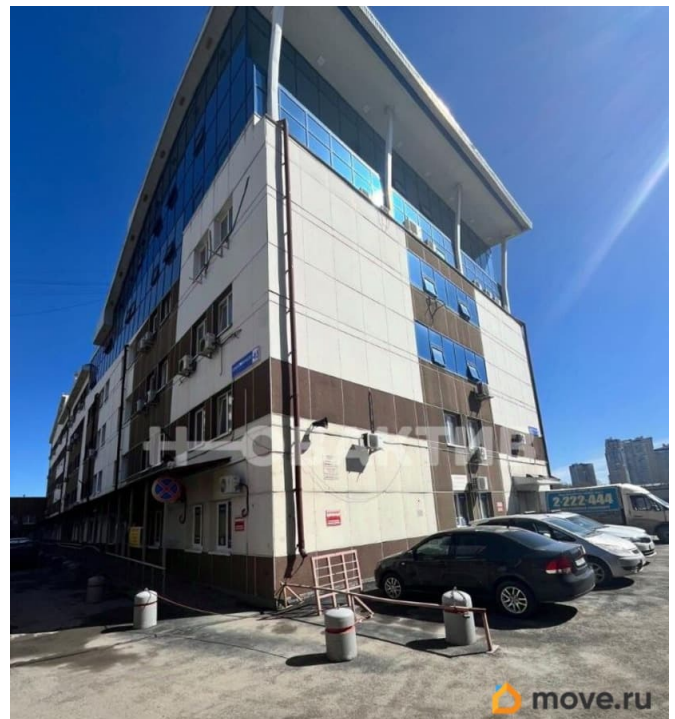
Потенциал объекта: Сдавать в аренду под  
офис, мастерскую, склад получать пассивный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503651>

**Захаров Андрей, Новактив**

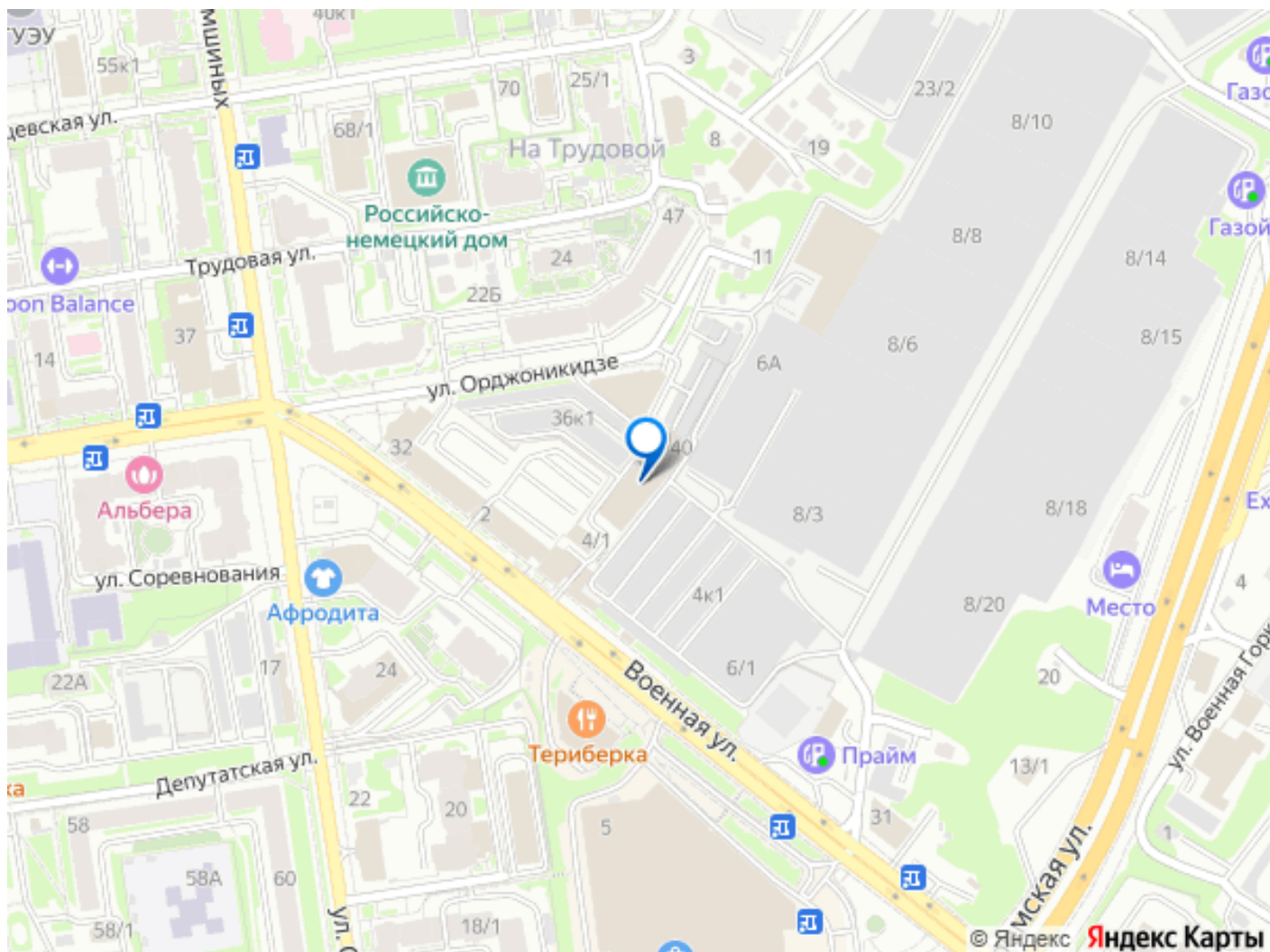
**79137521734**

для заметок



доход Использовать для собственного  
бизнеса Переформатировать под любой  
подходящий формат деятельности на ваше  
усмотрение Условия сделки: Быстрый выход  
на сделку Любые формы оплаты Возможен  
обмен





Move.ru - вся недвижимость России