

🕒 Создано: 06.03.2025 в 11:27

Обновлено: 04.01.2026 в 10:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/1к5Б**

45 765 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/1к5Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Офис

Общая площадь

1017 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

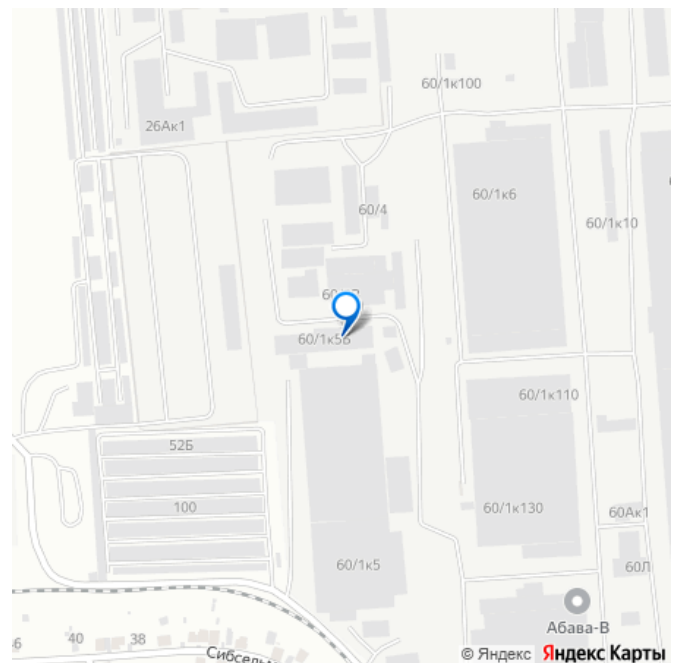
Описание

Предлагается к покупке полностью 3 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены офисные помещения различной площади. Все помещения с ремонтом, везде установлена пожарная сигнализация. Офисные помещения имеют три лестничных проема с разных сторон. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274023688>

Наталья Вергун, Квартирный портал
79137272652, 79137313793

для заметок



пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду. macro-8232671

