

Создано: 24.11.2025 в 19:01

Обновлено: 16.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 11**

**2 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 11

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

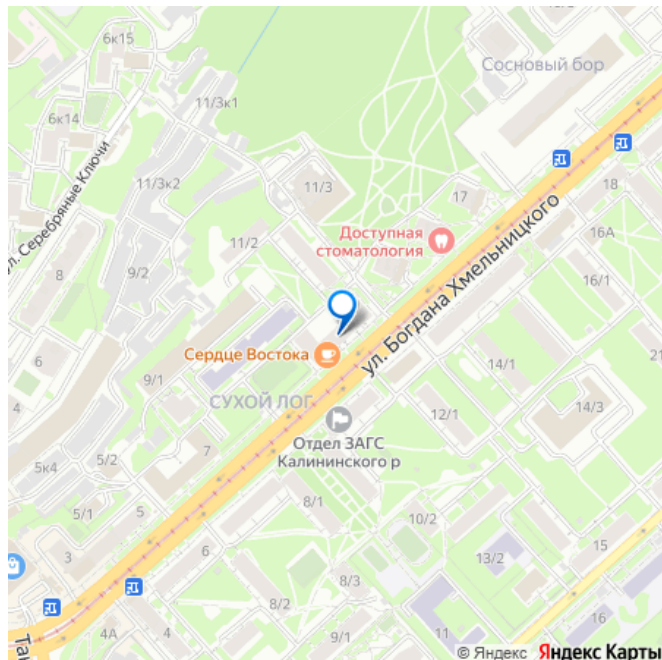
Код объекта: 1394067. В продаже комната в общежитии коридорного типа. Очень уютная комната, в которой выделена кухонная зона,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854356>

**Наталья Широкова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



заведена вода, подключена стиральная машина. Свежий симпатичный ремонт, пластиковое окно. Окно выходит во двор, прекрасный вид на сосновый бор, нет шума дороги. Санузлы на этаже чистые, используются жильцами 3х комнат. Проживают спокойные, семейные соседи. В 350 метрах - остановка ЛДС Сибирь (автобусы, троллейбусы, трамваи). До метро Заельцовская всего 2 км. Комната интересна как для проживания, так и для сдачи в аренду, так как рядом расположены: Горбольница, корпуса Медицинского Университета, НГТУ, СГУПС, родильный дом, Ледовый дворец спорта. 1 собственник, владеет много лет. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия Покупателем.

