

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:03

Обновлено: 16.12.2025 в 11:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 7**

**1 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

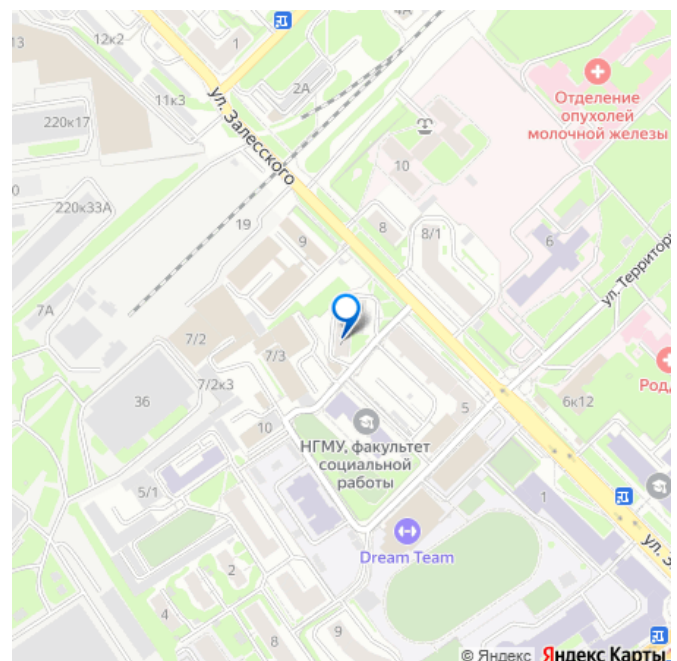
Код объекта: 1874688. Инвестиция в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132187>

**Екатерина Фисунова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



будущее: уютная квартира у НГМУ и СГУПС — готовое решение для комфортной жизни студента! Продаётся уютная комната 12 м² в современном доме на 2-м этаже из 9. Есть лифт, свежий ремонт — заезжай и живи! Всё сделано со вкусом: светлая, чистая, ухоженная, без лишних вложений.

Идеальный вариант для студента или молодого специалиста! Рядом — Новосибирский государственный медицинский университет и Сибирский государственный университет путей сообщения. До корпусов буквально 2 минуты.

Не нужно тратить время на дорогу или жить в общежитии — теперь у тебя может быть своя собственная квартира, комфортная, современная и в отличном районе. Идеально, чтобы проснуться за несколько минут до пары и не опоздать. Такое расположение делает объект идеальным решением для родителей студентов — ваш ребёнок живёт в комфорте, под присмотром, в собственной недвижимости. Развитая инфраструктура: — В шаговой доступности Пятёрочка, Лента, Красно-Белое, аптеки, кафе и всё, что нужно для комфортной жизни. — До остановки — 2 минуты пешком, — Всего 15 минут до метро! — Рядом Городская клиническая больница 1, школы, детские сады, спортзал, парк для прогулок, отделения банков. Преимущества:

- Дом с лифтом и чистыми подъездами
- 2 этаж — удобно и безопасно
- Свежий ремонт — заходи и живи
- Тихий, спокойный район с развитой инфраструктурой
- Легко сдаётся в аренду — высокая окупаемость.

Отличное решение для инвестиций: комната легко сдаётся, стабильный высокий спрос со стороны студентов и молодых специалистов. Подходит для: Родителей студентов, которые хотят обеспечить ребёнку комфорт и безопасность Инвесторов, ищущих

ликвидный объект с гарантированным спросом Молодых специалистов, ценящих удобство и стиль. ЗВОНИ прямо сейчас — такие варианты долго не задерживаются! Твоя первая недвижимость ждёт тебя! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя. Код Агента:36563  
Код объекта: 1874688





