

Создано: 04.11.2025 в 07:14

Обновлено: 16.12.2025 в 11:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 3

2 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

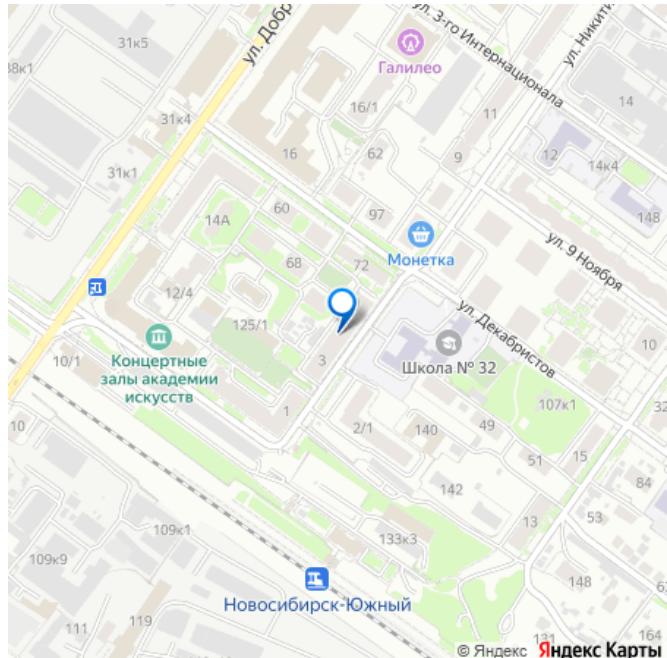
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



Описание

Продается светлая и просторная студия — отличный вариант для студента, молодой семьи или инвестора! Основные преимущества: Отдельный вход и круглосуточный доступ на этаж — без привязки к работе вахтера. Меньшее

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

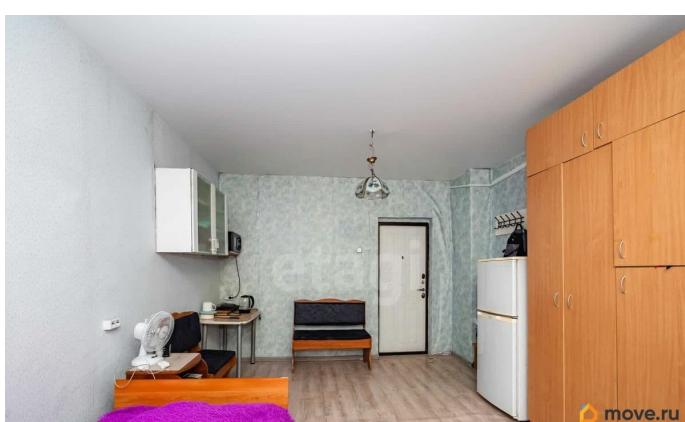
258

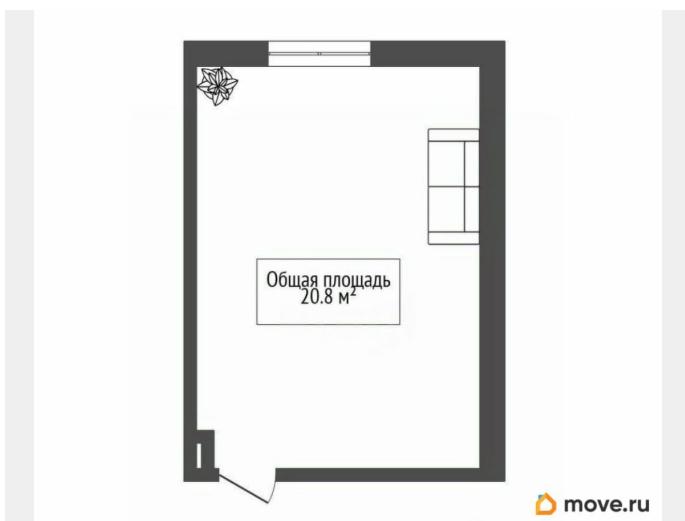
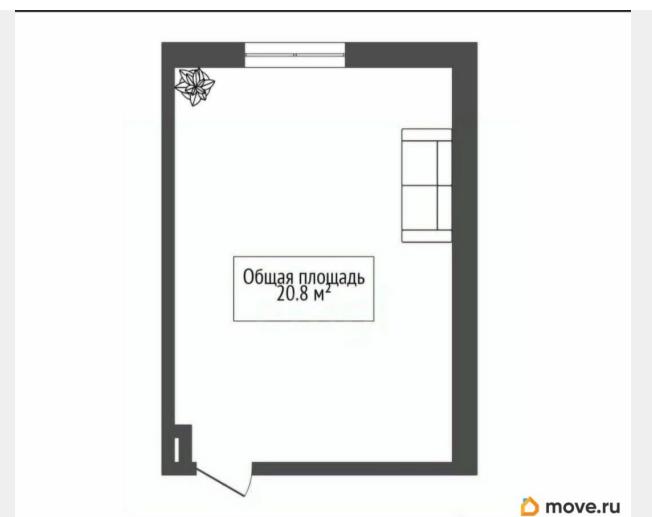
Лариса Васильевна Лычагина, Этажи

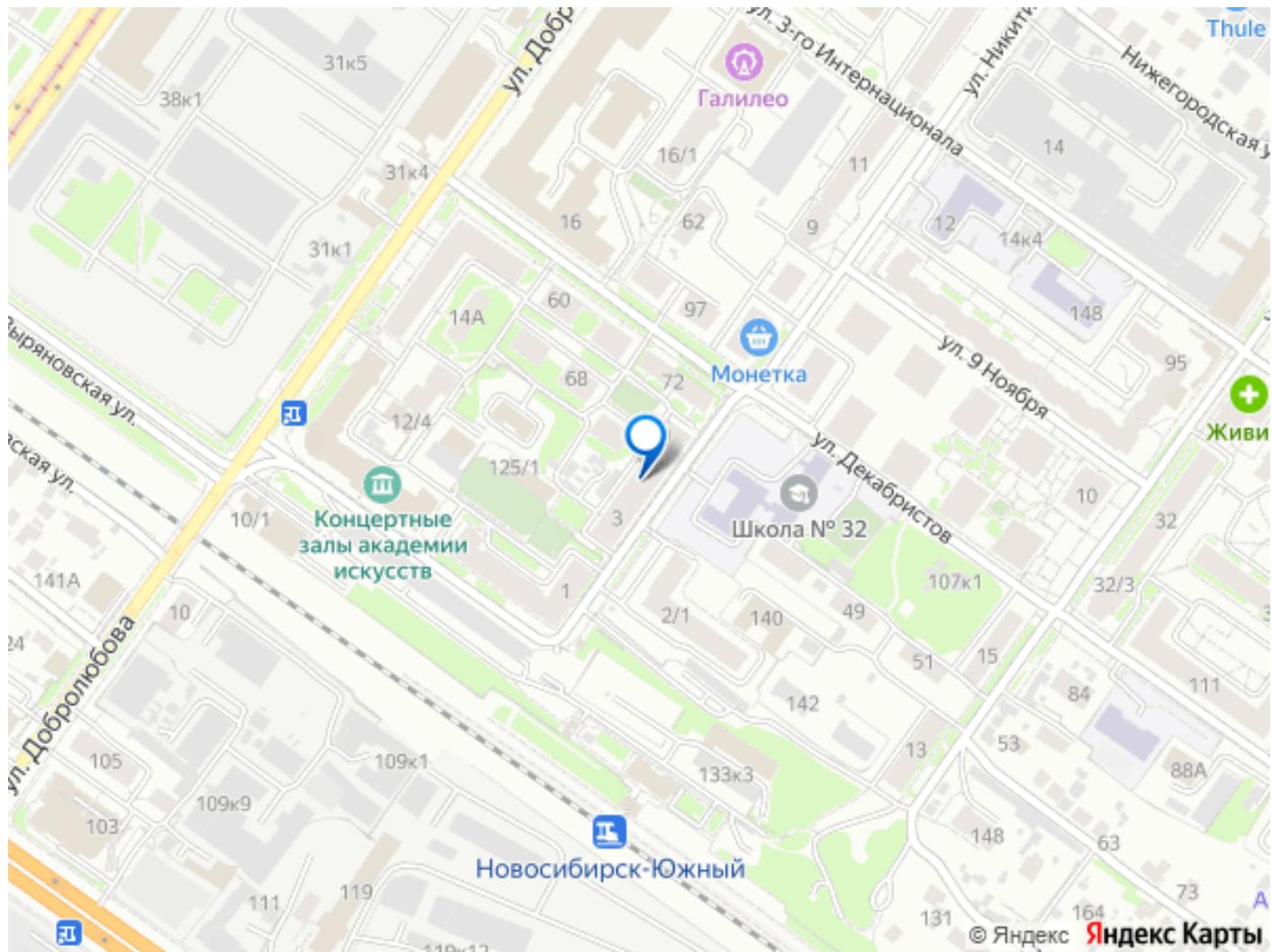
79132028963

для заметок

количество комнат на этаже — уютная и тихая обстановка. Небольшое количество соседей — в нескольких комнатах проживает одна семья, что обеспечивает тишину и безопасность. Площадь: 21 м² — светлая и уютная комната. Улучшенное состояние: пластиковое окно, новые двери, отличное отопление — всегда тепло. Возможность проведения воды и установки душевой кабинки, кухонного гарнитура с мойкой — так как это первый этаж и есть техническая возможность. Инфраструктура: Отдельный вход с улицы. Вход только для жильцов на этаже. Рядом расположены школа, детские сады, продуктовые магазины и спортивные учреждения. Преимущества: Отличная локация, транспорт, электричка, метро, Легкая сдача в аренду, множество учебных заведений рядом. Подходит для студентов, молодой семьи или для инвестиций. Один взрослый собственник. Объект жилого назначения — не доля, возможна покупка в ипотеку. Звоните, согласуем просмотр и быструю покупку. Этот объект — отличный шанс сделать выгодное вложение или найти комфортное жилье в начале самостоятельной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 82590 Номер в базе: 10132708







Move.ru - вся недвижимость России