

🕒 Создано: 07.12.2024 в 10:53

Обновлено: 10.11.2025 в 14:42

**Собственник**

**79137243593**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 198А**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 198А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

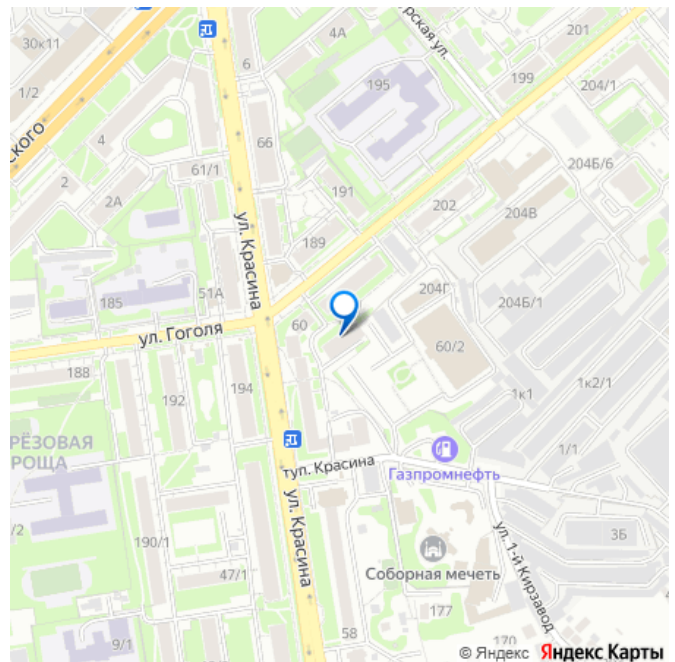
Ремонт

косметический

## Описание

Комната-студия в общежитии коридорного

для заметок



типа. «Честная» линия метро - главная ценность. От подъезда дома до входа в станцию метро «Берёзовая Роща» - 830 метров (620 метров напрямую по карте). Кирпичное здание, 3 этажа, 1979 г. - «брежневка». Наружные стены - толщина 2.5 кирпича (63 см). Внутренние стены - 1/2 кирпича. Швы заделаны «от души» - цемент в то время не жалели. Кирпич очень крепкий. Перекрытия бетонные. Комната очень тёплая. Здание расположено на второй линии, что глушит большую часть шума с улиц Красина и Гоголя. Центр Дзержинского района - 15 минут пешком до здания районной администрации. В шаговой доступности множество магазинов и ТРЦ (см. на карте). Второй этаж, самый «правильный». Дизайнерское зонирование комнаты. Выделены жилая зона (14 кв.м), кухня (4 кв.м), санузел (2 кв.м). Заведена горячая и холодная вода. Установлена душевая кабина. Заменена электропроводка. ТВ антенна. Окно пластиковое, в закрытом состоянии полностью глушит шум с улицы. Батарея чугунная. Итальянский линолеум. Туалет на 4 хозяина, закрывается на ключ, содержится в идеальном санитарном состоянии. Уместен аргументированный торг.

