

Создано: 18.10.2025 в 13:48

Обновлено: 22.11.2025 в 10:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 59**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м²



Общая площадь

19 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

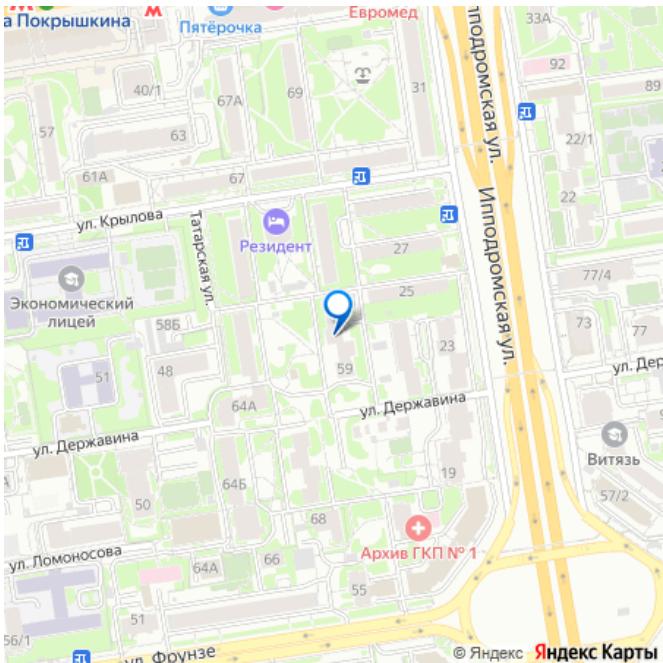
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро



Описание

Продам уютную комнату в центре

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841>

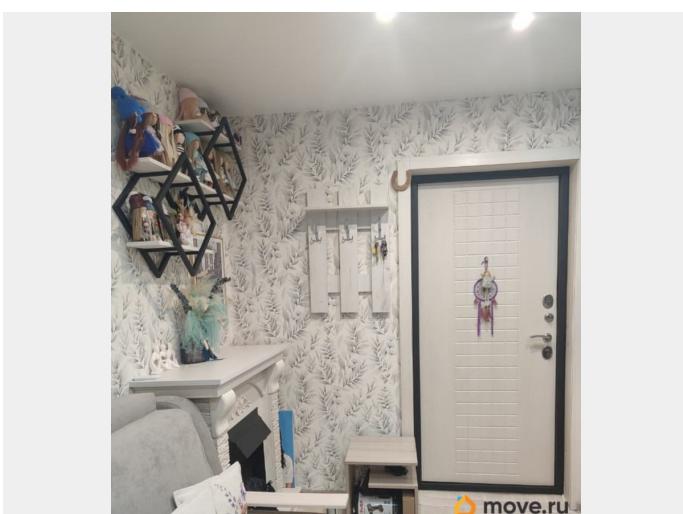
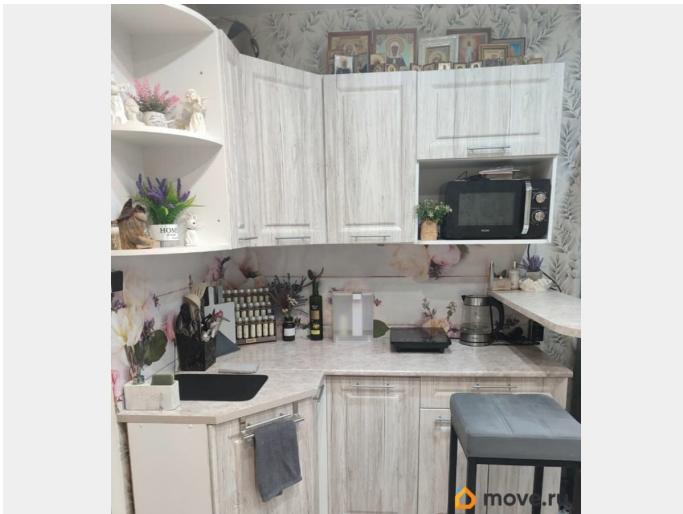
353

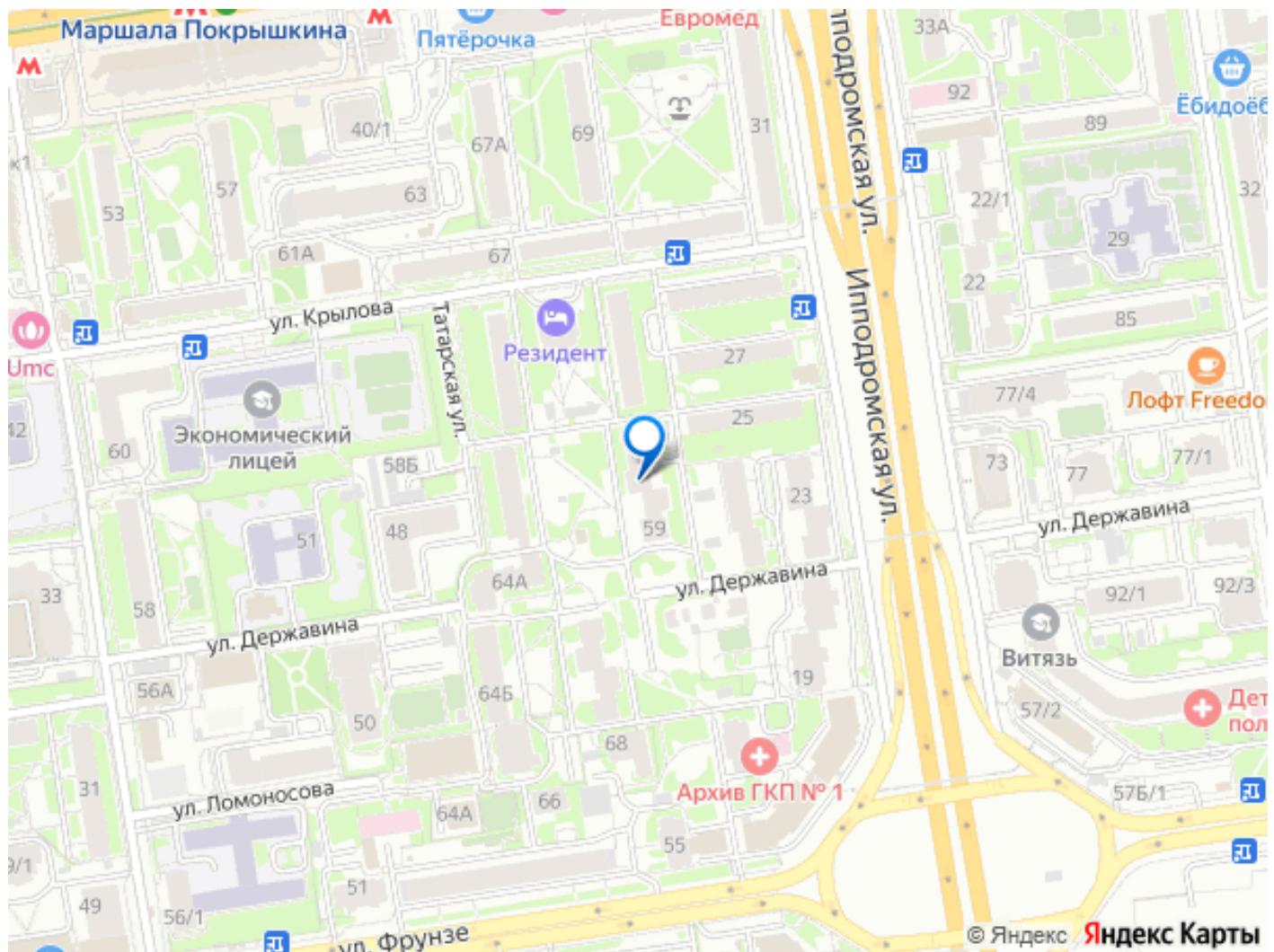
Собственник

79137251820

для заметок

Новосибирска.Дом построен в 1974 году,Материал стен кирпич(силикатный).В доме есть консьерж,в холле стоят камеры.Тихий ,спокойный район.Рядом много детских садов,лицей,гимназия,магазины,ТЦ.До метро Сибирская и Березовая роща 10 мин,до Покрышкина 5 мин.Удобная транспортная развязка,можно уехать в любую точку города,рядом есть много остановок(Ипподромская,Крылова,УПС). Сделан качественный дорогой ремонт,было полностью все поменяно,дверь с хорошей шумоизоляцией,новая батарея,в комнате очень жарко теперь(легко можно перекрыть),Практически вся мебель и техника остаётся,камин служит не только как часть интерьера,но и как обогреватель,есть несколько режимов,также можно включать звук трескающих дров,для уютных вечеров).Натяжной потолок,освещение отдельно для кухни и для зоны отдыха,также можно включать совместно.Электрика была поменяна и сделаны дополнительные розетки для удобства.Кухня изготовлена по индивидуальному заказу,что делает ее удобной и вместительной.Дизайн сделан в светлых тонах,что визуально увеличивает пространство и делает комнату ещё уютней.При желании можно без проблем провести воду в комнату.Отличный готовый вариант для проживания или под сдачу.Есть общая кухня,туалет на 3 собственника,душ на два собственника,секция поделена ,с каждой стороны 4 комнаты,я продаю на стороне где все собственники(вероятность пересечения с соседями минимальная,в чем большой плюс).





Move.ru - вся недвижимость России