

🕒 Создано: 18.10.2025 в 13:48

Обновлено: 22.11.2025 в 10:46

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841353>

Собственник

79137251820

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 59**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

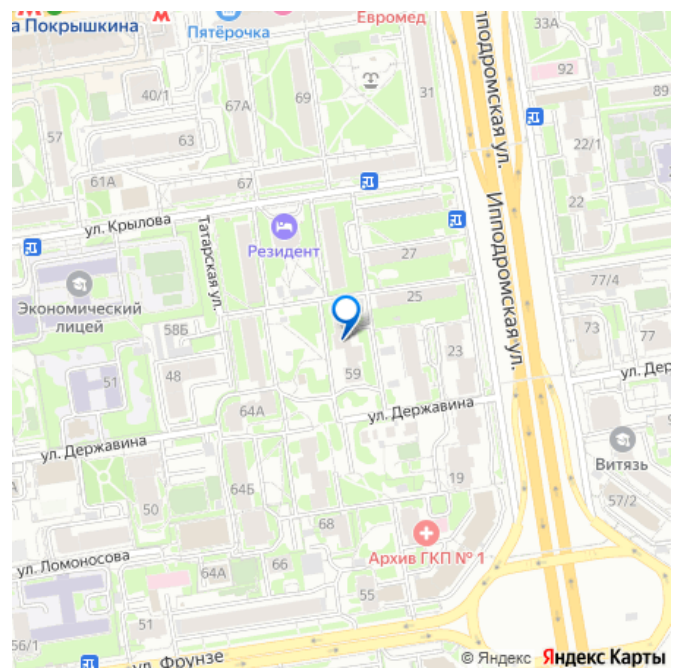
Ремонт

евро

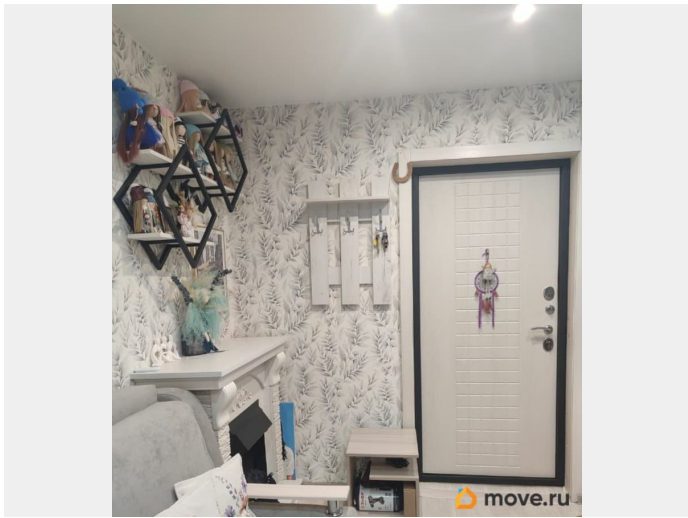
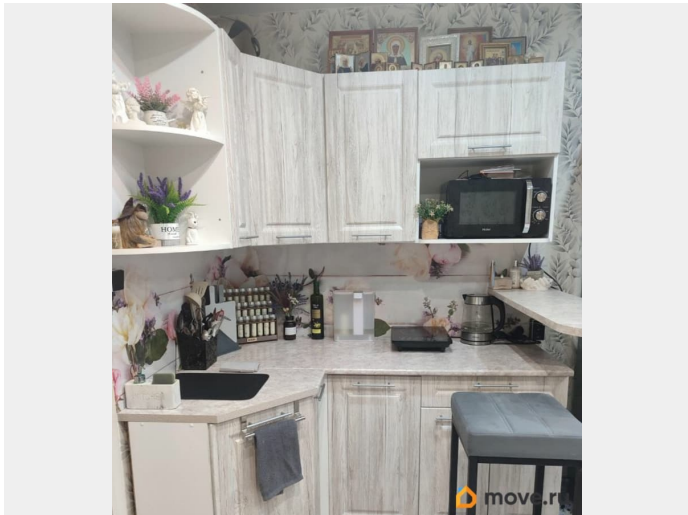
Описание

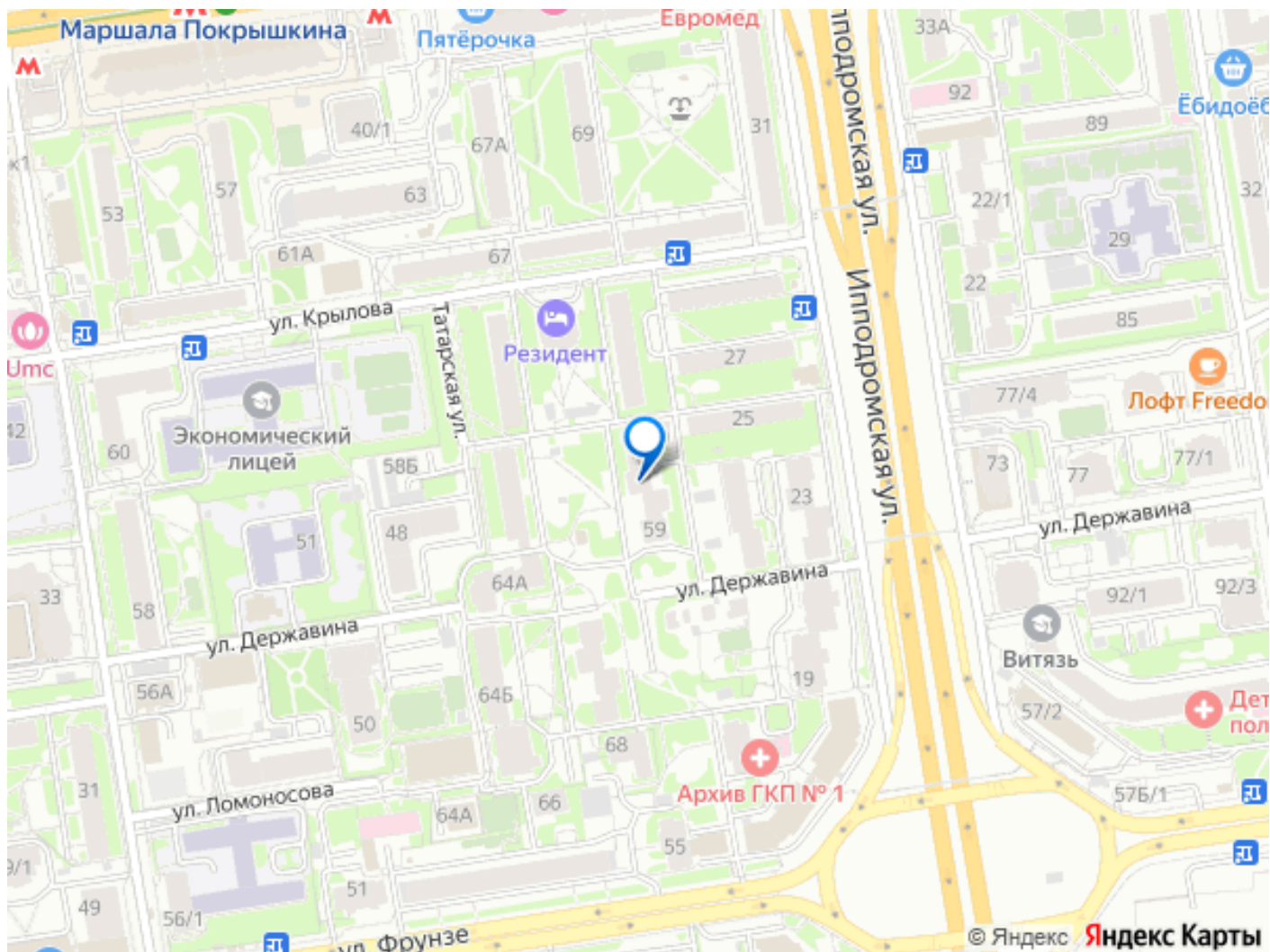
Продам уютную комнату в центре

для заметок



Новосибирска. Дом построен в 1974 году, Материал стен кирпич (силикатный). В доме есть консьерж, в холле стоят камеры. Тихий, спокойный район. Рядом много детских садов, лицей, гимназия, магазины, ТЦ. До метро Сибирская и Березовая роща 10 мин, до Покрышкина 5 мин. Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города, рядом есть много остановок (Ипподромская, Крылова, УПС). Сделан качественный дорогой ремонт, было полностью все поменяно, дверь с хорошей шумоизоляцией, новая батарея, в комнате очень жарко теперь (легко можно перекрыть), Практически вся мебель и техника остаётся, камин служит не только как часть интерьера, но и как обогреватель, есть несколько режимов, также можно включать звук трескающих дров, для уютных вечеров). Натяжной потолок, освещение отдельно для кухни и для зоны отдыха, также можно включать совместно. Электрика была поменяна и сделаны дополнительные розетки для удобства. Кухня изготовлена по индивидуальному заказу, что делает ее удобной и вместительной. Дизайн сделан в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и делает комнату ещё уютней. При желании можно без проблем провести воду в комнату. Отличный готовый вариант для проживания или под сдачу. Есть общая кухня, туалет на 3 собственника, душ на два собственника, секция поделена, с каждой стороны 4 комнаты, я продаю на стороне где все собственники (вероятность пересечения с соседями минимальная, в чем большой плюс).





Move.ru - вся недвижимость России