

Создано: 24.09.2025 в 07:15

Обновлено: 15.12.2025 в 17:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 175/5**

2 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 175/5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Комната в квартире

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

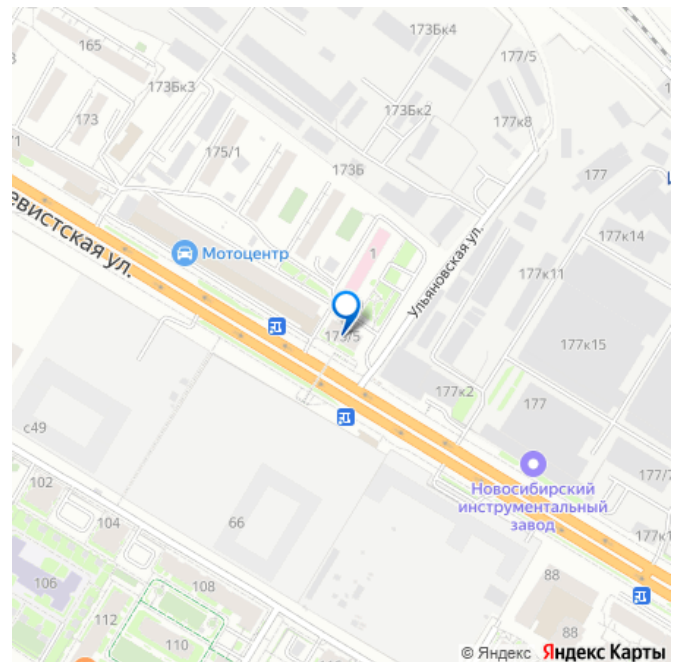
косметический

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172769>

**Светлана Евгеньевна Коровина, Этажи
79134734513**

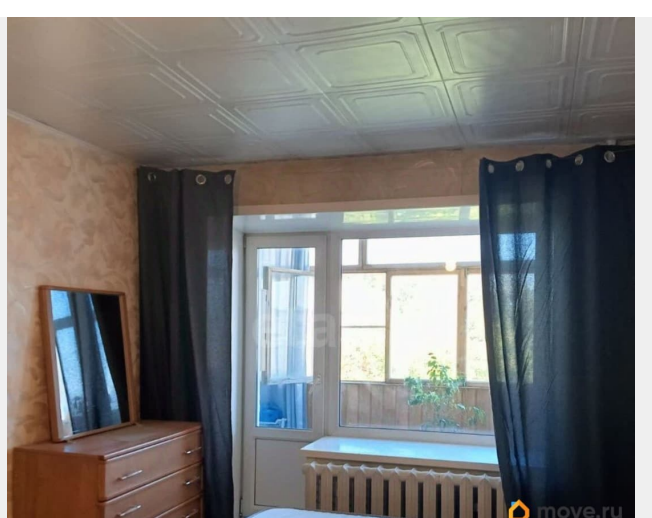
для заметок

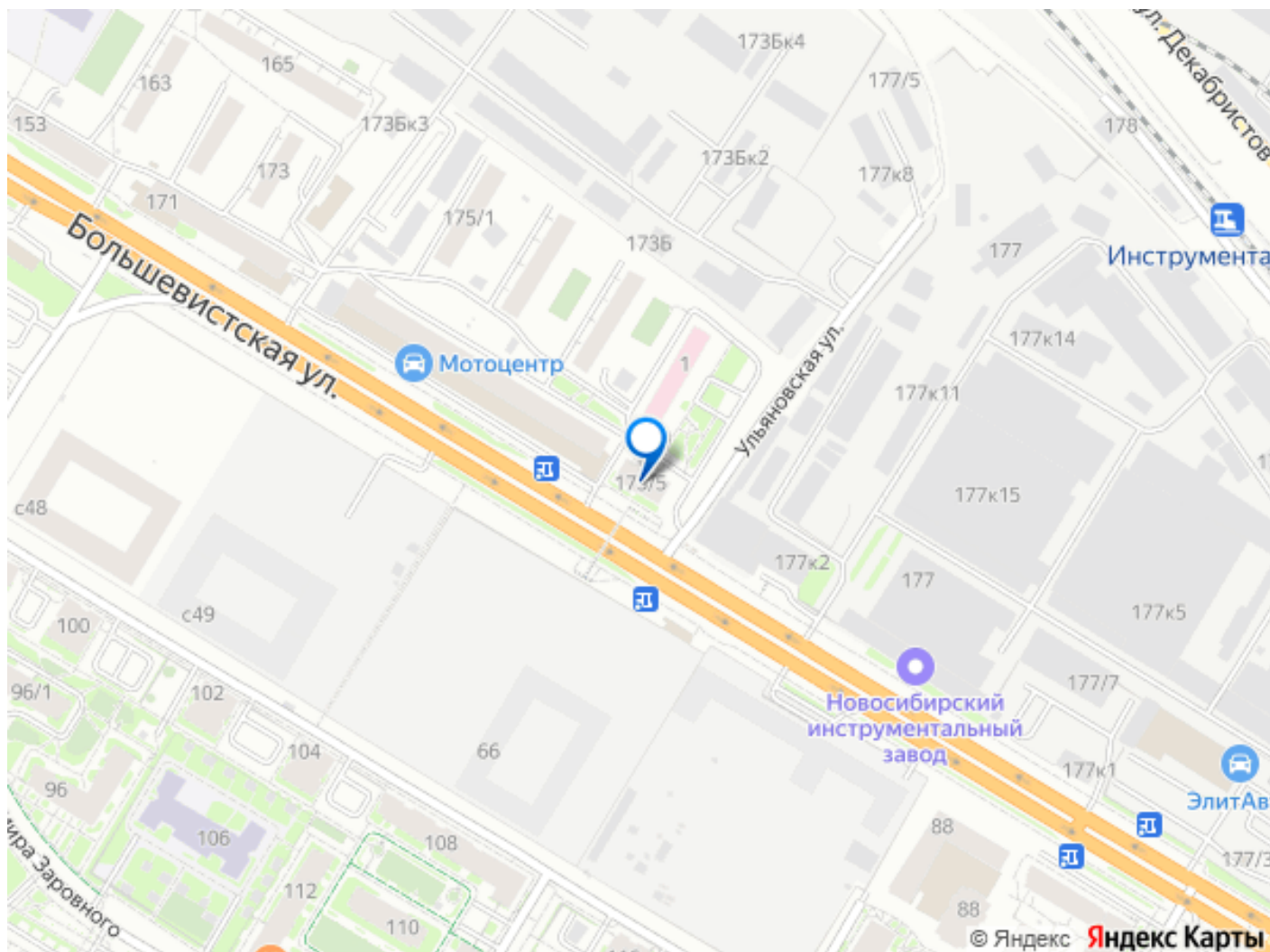


Продается изолированная теплая комната площадью 18 кв.м в кирпичном двенадцатиэтажном доме на улице Большевистская. Объект расположен на четвертом этаже, что обеспечивает удобный подъем и спуск благодаря двум исправным лифтам. Планировка включает жилое пространство 14 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3.3 кв.м, отдельную кухню 4 кв.м и совмещенный санузел, который обслуживает только 2 комнаты, что минимизирует количество пользователей. Лоджия выходит во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Финансовая составляющая проживания выгодна за счет низких коммунальных платежей.

Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, поликлиника, стоматология и аптека. По договоренности возможно приобретение мебели и стиральной машины, что позволяет заехать сразу после сделки. Это практичное решение для инвестирования или для собственного проживания с оптимальным соотношением цены, комфорта и локации.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189313 Номер в базе: 9897792





Move.ru - вся недвижимость России