

Создано: 06.10.2025 в 13:24

Обновлено: 10.12.2025 в 17:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 18

**1 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

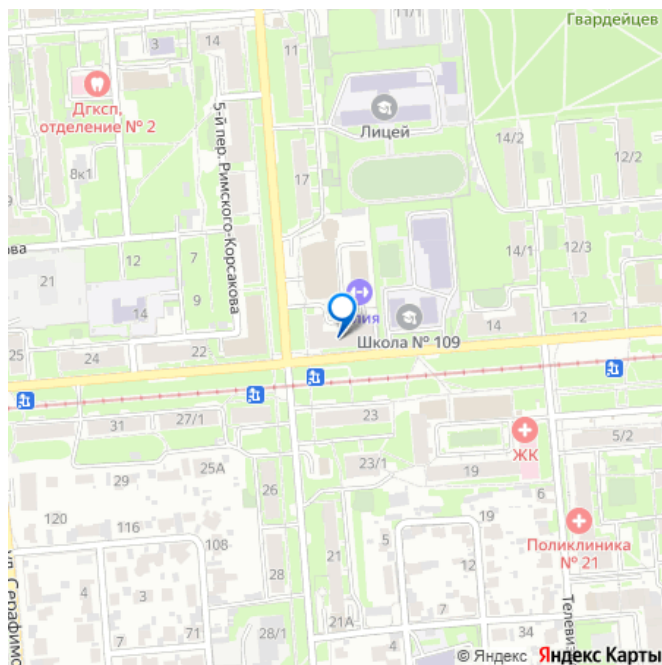
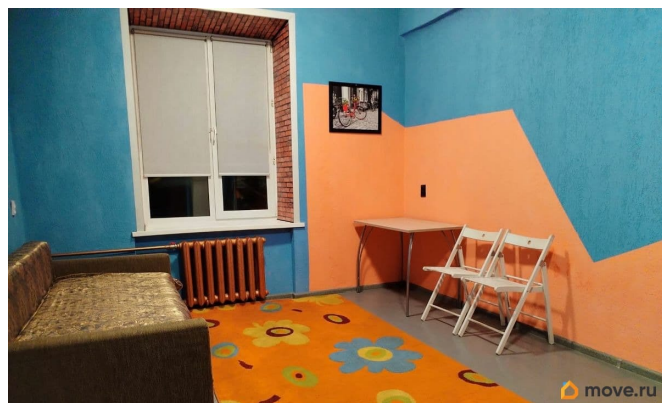
## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512365>

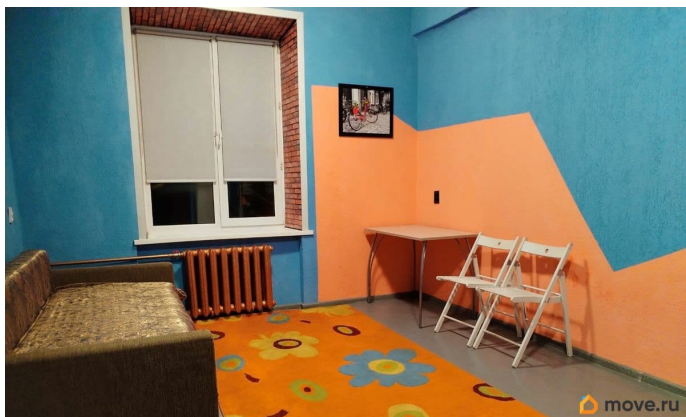
Собственник

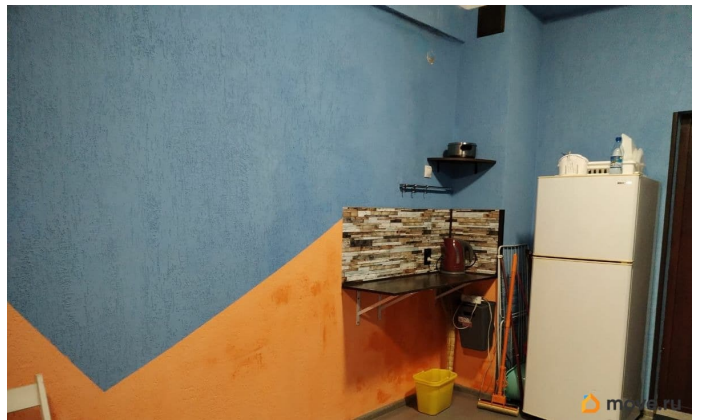
**79137950991, 79137522578**

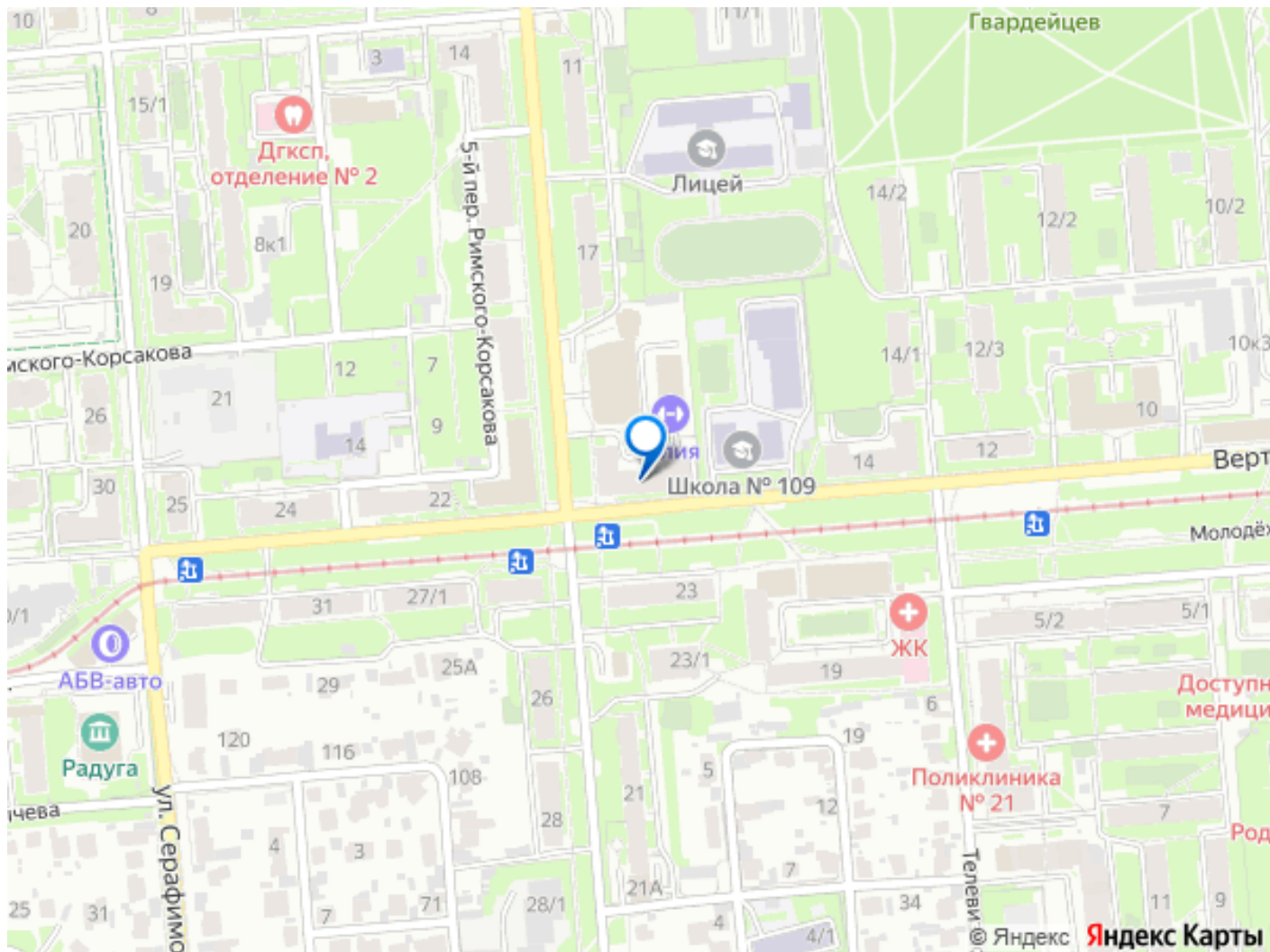
для заметок



Продам большую 18,2 м, очень теплую комнату в общежитии семейного типа. В комнате сделан капитальный ремонт в 2024 году, на пол положена фанера, на нее линолеум, заменены плинтуса, стены оштукатурены короедом, ошпаклеваны и покрашены потолок, установлены два светодиодных светильника. Стена с дверным проемом полностью разобрана, установлен металлический профиль и два слоя ГВЛ, которые прошпаклеваны и покрашены, на окнах установлены жалюзи для уюта. Фото до ремонта могу скинуть по запросу. Общежитие удачно расположено, вся инфраструктура рядом: метро К.Маркса, остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, поликлиника. Один взрослый собственник, никто не прописан, занижений/завышений нет, детей и мат.капитала тоже нет, быстрый выход на сделку. Продажа от собственника. На первом этаже дежурит вахтер. Торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России