

🕒 Создано: 08.02.2025 в 14:59

Обновлено: 11.12.2025 в 19:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 74

**1 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 74

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

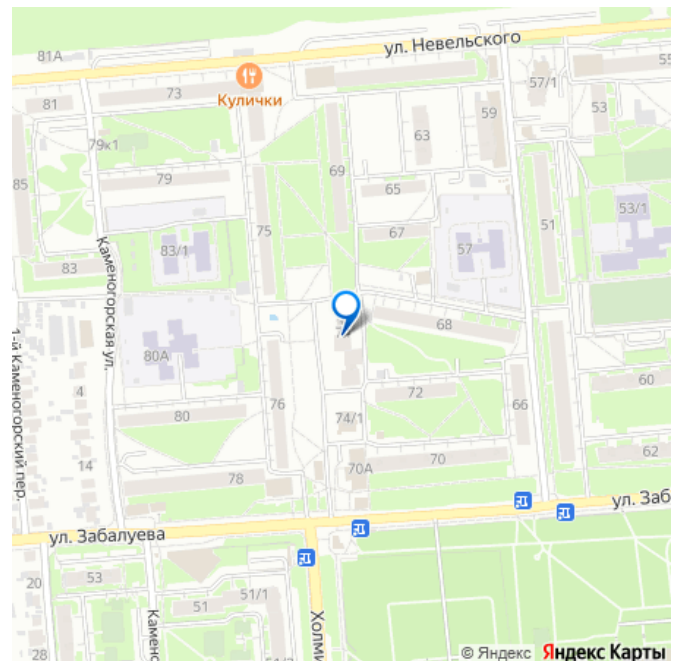
## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272155339>

Кирилл Икров, Завода

**79137212038, 79137213482**

для заметок



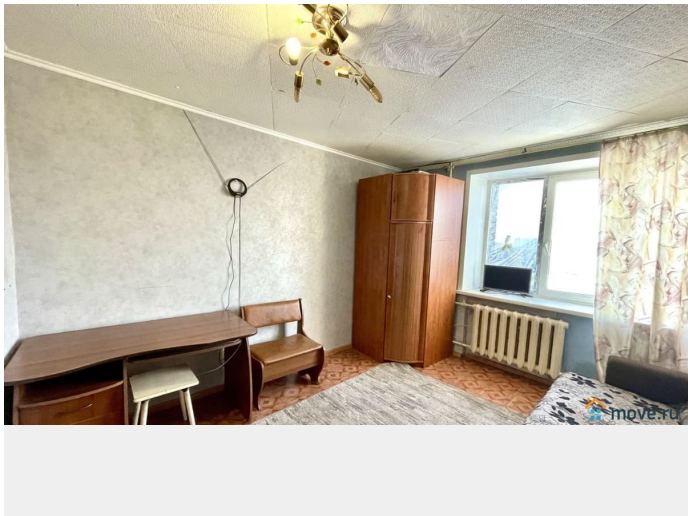
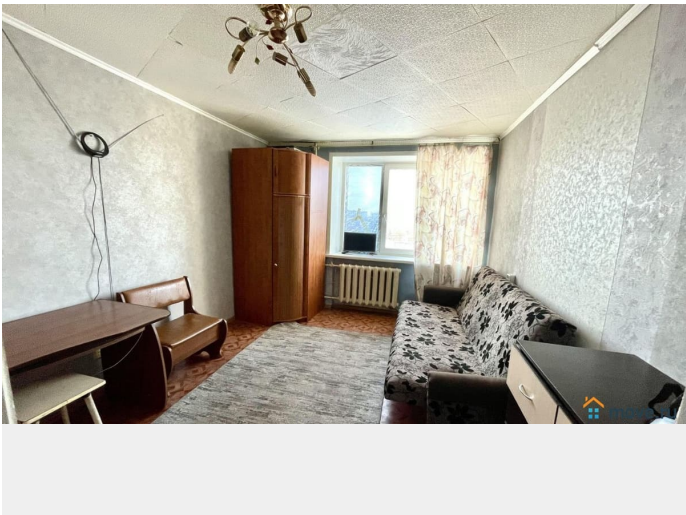
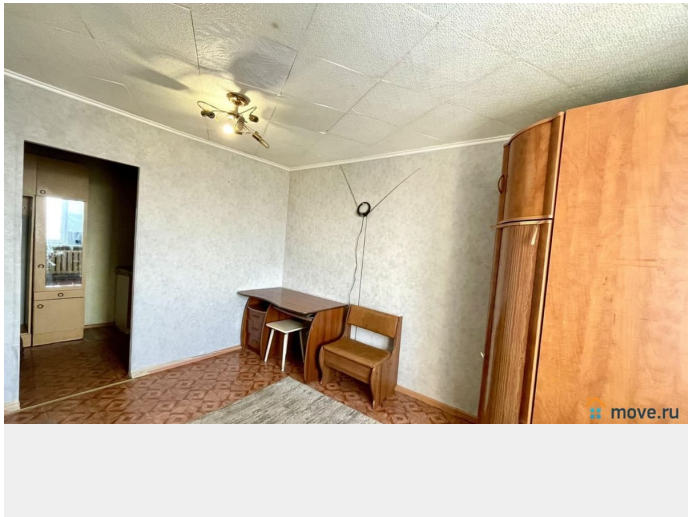
Я ЗДЕСЬ ОДНА ТАКАЯ-АНАЛОГОВ НЕТ! Студия, для первого своего жилья! Внимание в срочной продаже комната 17.3 кв.м. в общежитии семейного типа. Дом построенный из кирпича в 1972 году, что говорит о его надежности и прочности, следовательно он очень тёплый. Дом обслуживает своя управляющая компания с активным председателем, который уже утвердил капитальный ремонт всего здания в ближайшее время. На первом этаже находится просторная входная группа и своя спортивная секция для детей, которые могут там осваивать навыки единоборств, а также в доме имеется продуктовый магазин, где есть возможность приобрести все необходимое с комфортом. На 9-м этаже расположена наша секция и в ней соседствуют 4 комнаты, общий душ и 2 санузла. С удовольствием оставим в комнате всю мебель и технику новому владельцу для комфортного и уютного проживания, а так же имеется отдельная кухонная зона, которая позволит не беспокоиться о своем имуществе в общей зоне готовки! Для сдачи в аренду в данной локации, где комнаты всегда пользуется спросом, очень выгодно! У нас 1 взрослый собственник. Ни каких юридических Аспектов. Быстрый выход на сделку.

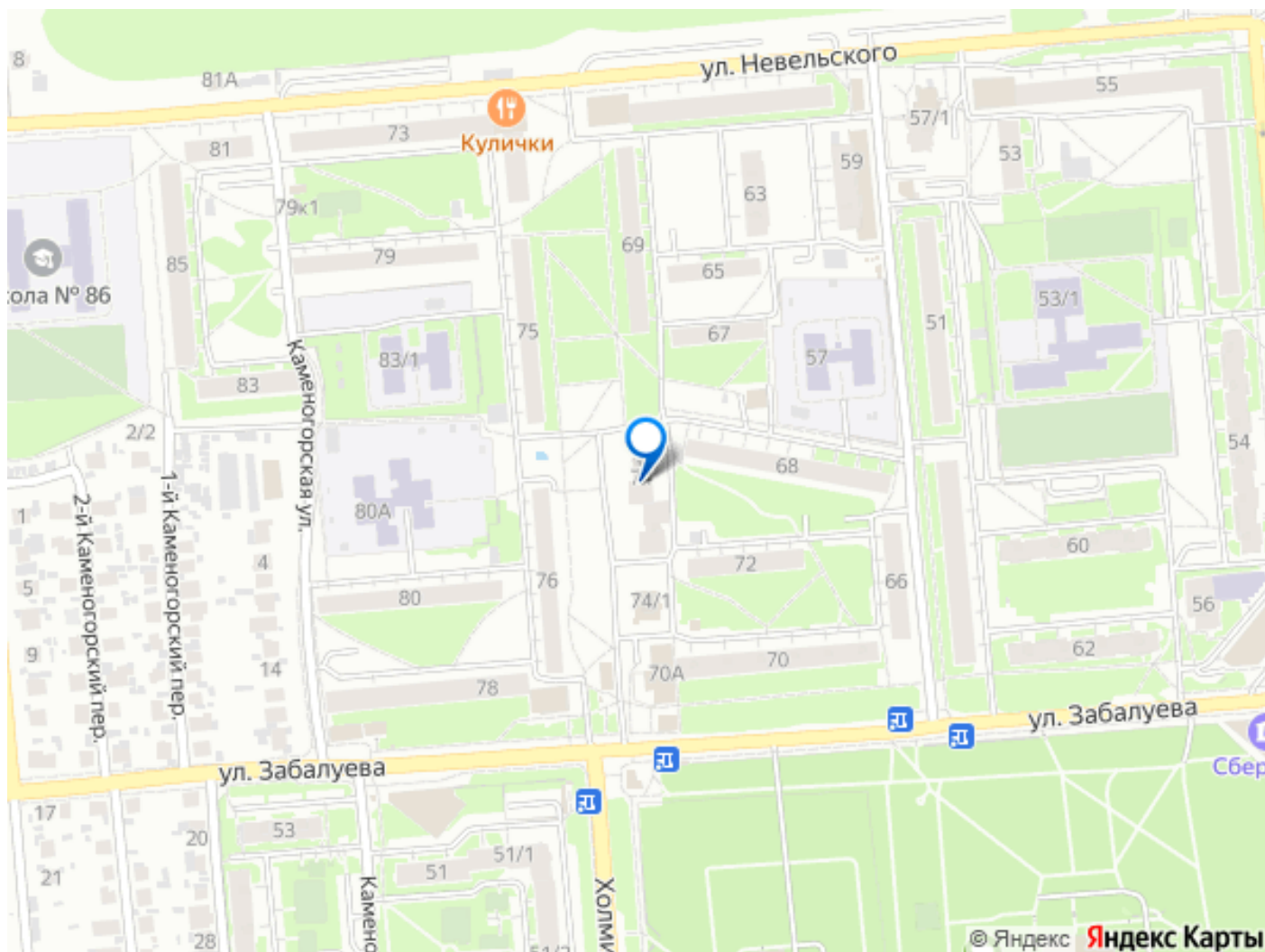
**ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВИТА:** Для Вас расположилось Все необходимое! Магазины- Ярче, Мария-Ра, ТЦ Слобода, Фикспрайс и другие. Услуги- парикмахерская, салон маникюра, швейное ателье, почта Для животных- магазин Мокрый Нос, Ветеринарные клиники. Медицина и здоровье- Поликлиника номер 11, Сквер Семейный для прогулок, Спорткомплекс Заря, клиника МНТК- Микрохирургия глаза. Для Детей- Школы 191; 86; Детские сады 112; 472; Вы никогда не опоздаете на работу или

в школу, так как с раннего утра транспорт ходит каждые 5-10 минут, а остановка расположена вблизи дома. Объект под ипотеку подходит и возможно купить без первоначального взноса. Доступно так же для расчета использовать материнский(семейный) капитал. Звоните и мы в ближайшее время встретимся с Вами на объекте, где Вы сами убедитесь, что он действительно для Вас!!! Предусмотрена комиссия Агентства недвижимости. Агентство предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, поэтому можно быть уверенными в надежности и безопасности покупки. Не упустите шанс стать владельцем уютной и комфортной комнаты в развитом для Вас районе г. Новосибирска. Агентство недвижимости Забота- профессионалы в недвижимости! Все подробности и детали можете узнать у меня, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! От мечты до сделки- один звонок, Звоните и будьте первыми!









Move.ru - вся недвижимость России