

Создано: 29.08.2025 в 09:09

Обновлено: 02.12.2025 в 13:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 12

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

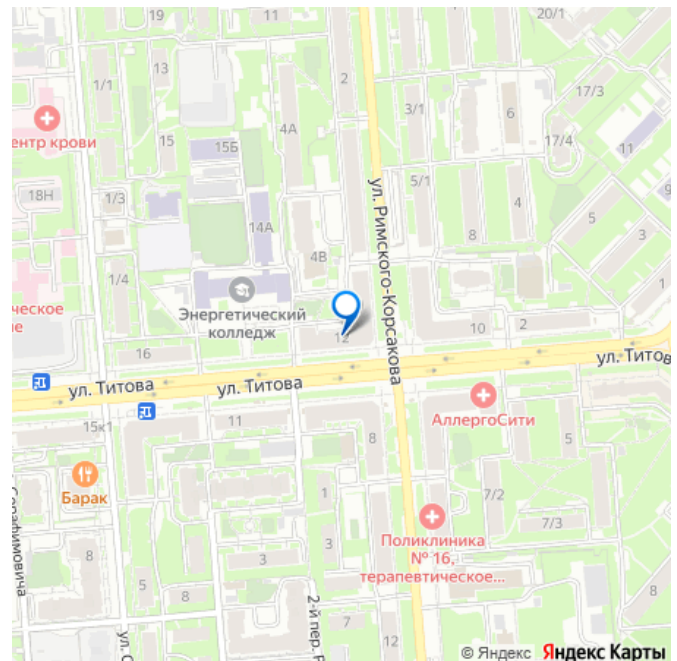
За объект уже внесли аванс Предлагается к

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502997>

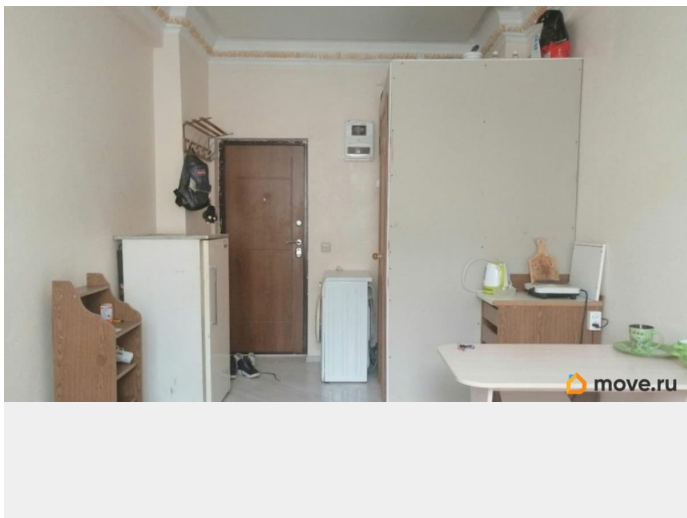
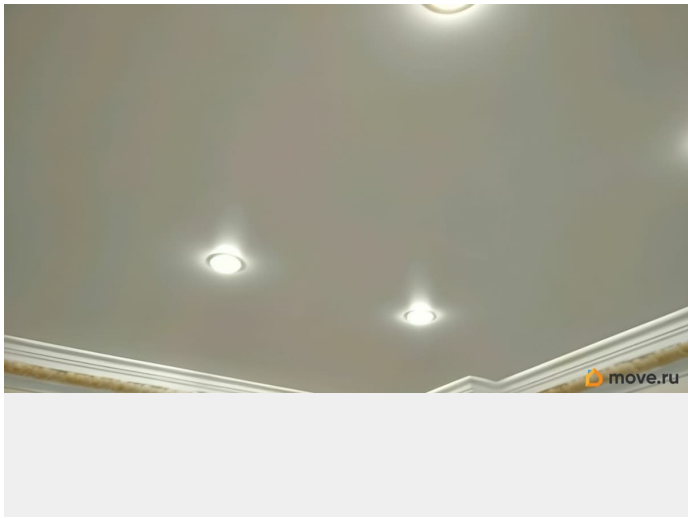
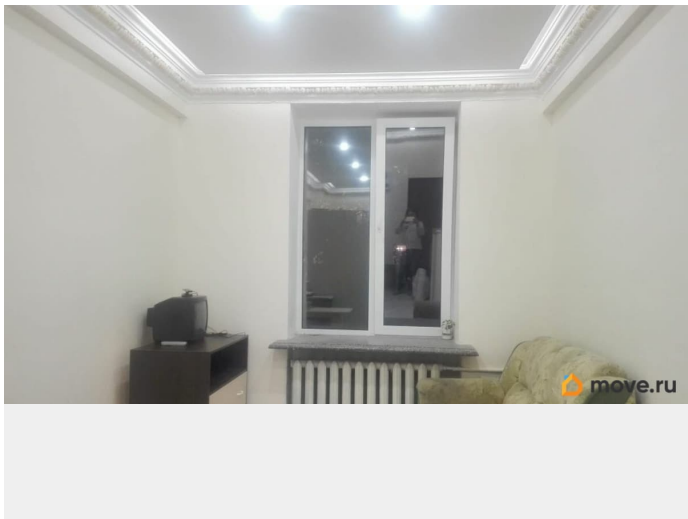
Собственник

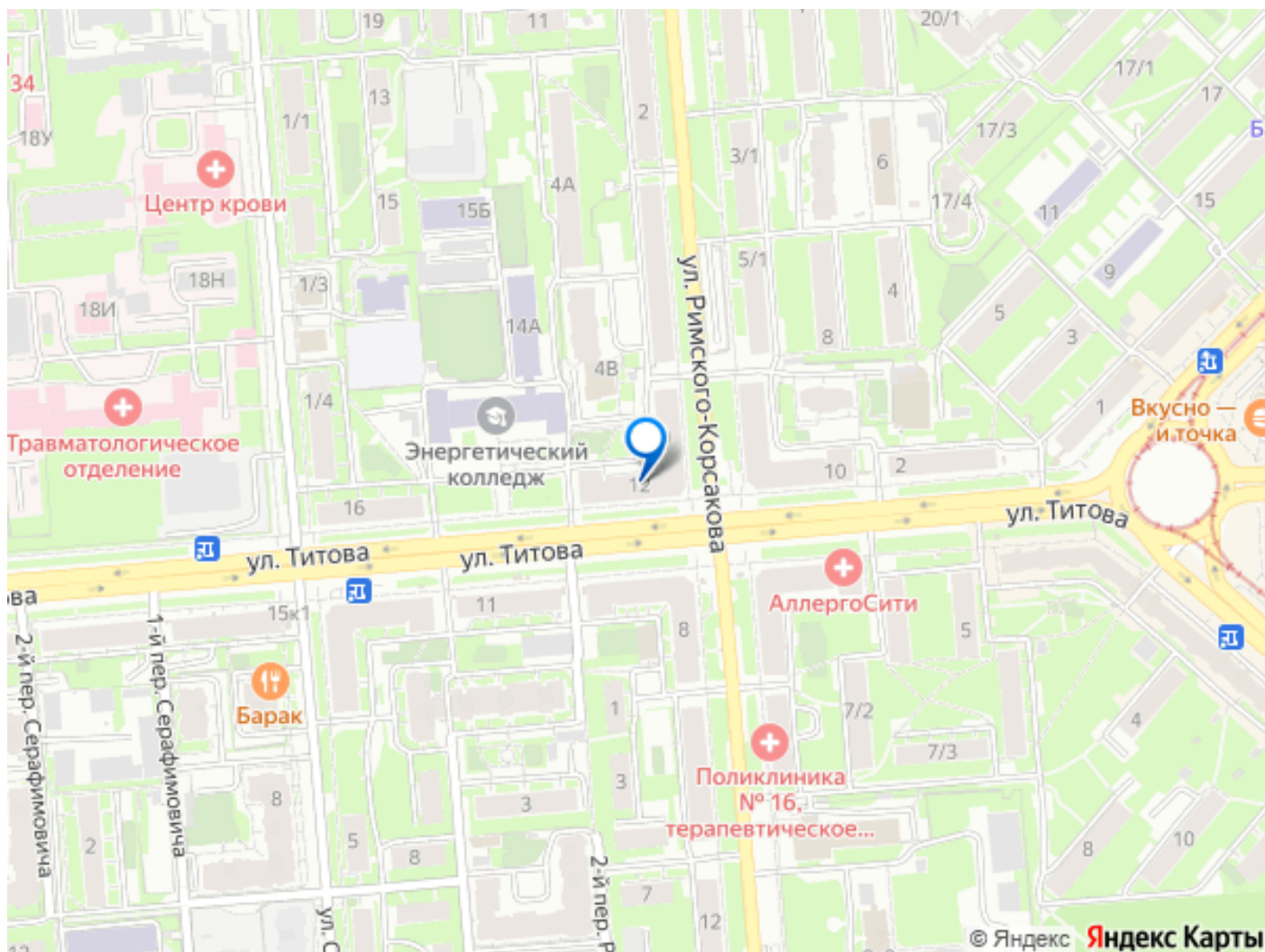
**79830512501**

для заметок



продаже уютная студия. Это отдельная жилая комната в собственности, с удобствами. Находится в теплом кирпичном доме (общеежитие коридорного типа.) Подъезд и этаж оборудованы домофоном. Расположена вблизи площади Карла Маркса, что обеспечивает доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры и отличную транспортную развязку в любую точку города. Ключевое преимущество – собственный санузел. Он выполнен из гипсокартона и подготовлен к отделке по вашему вкусу (под покраску или обои). Уже установлены унитаз и раковина. Предусмотрено место для душевой кабины. Комната светлая. Стены выполнены из декоративной штукатурки, окрашены в базовый цвет, что позволяет легко перекрасить их в любой желаемый оттенок. На полу расположен ламинат, а натяжной потолок с двухуровневой подсветкой позволяет регулировать освещение. Вся необходимая мебель и техника остается новым владельцам: стиральная машина, комод, обеденный стол с табуретами. Удобное расположение создает комфорт и экономит время. Для прогулок и отдыха рядом находятся Монумент Славы и парк «Сад Кирова». Кроме того, в пешей доступности: больница, поликлиника и колледж. Ограничений прав у собственников и обременений у объекта недвижимости нет. Все документы в порядке, комната готова к чистой продаже. Заинтересовались? Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! Услуги риэлторов не требуются.





Move.ru - вся недвижимость России