

Создано: 29.08.2025 в 09:09

Обновлено: 02.12.2025 в 13:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 12**

2 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Комната в квартире

Общая площадь

14.3 м²



Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

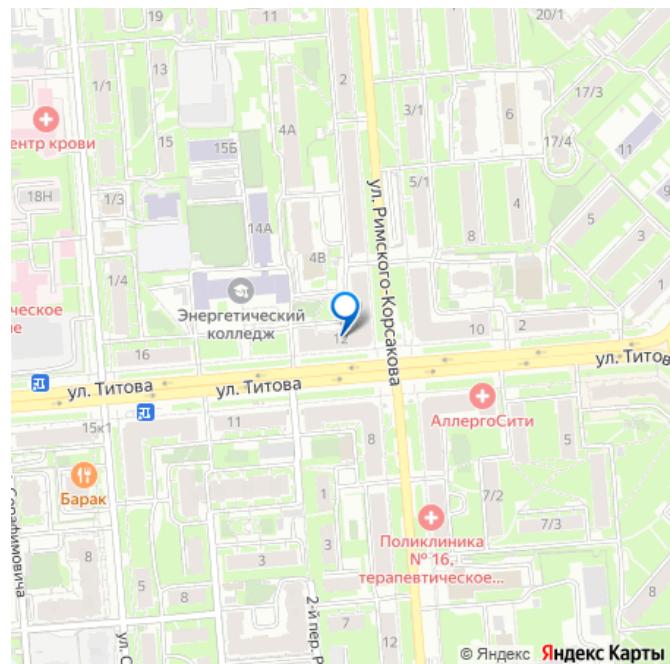
За объект уже внесли аванс Предлагается к

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502997>

Собственник

79830512501

для заметок



продаже уютная студия. Это отдельная
жилая комната в собственности, с
удобствами. Находится в теплом кирпичном
доме (общежитие коридорного типа.)
Подъезд и этаж оборудованы домофоном.
Расположена вблизи площади Карла Маркса,
что обеспечивает доступ ко всем
необходимым объектам инфраструктуры и
отличную транспортную развязку в любую
точку города. Ключевое преимущество
собственный санузел. Он выполнен из
гипсокартона и подготовлен к отделке по
вашему вкусу (под покраску или обои). Уже
установлены унитаз и раковина.

Предусмотрено место для душевой кабины.
Комната светлая. Стены выполнены из
декоративной штукатурки, окрашены в
базовый цвет, что позволяет легко
перекрасить их в любой желаемый оттенок.

На полу расположен ламинат, а натяжной
потолок с двухуровневой подсветкой
позволяет регулировать освещение. Вся
необходимая мебель и техника остается
новым владельцам: стиральная машина,
комод, обеденный стол с табуретами.

Удобное расположение создает комфорт и
экономит время. Для прогулок и отдыха
рядом находится Монумент Славы и парк
«Сад Кирова». Кроме того, в пешей
доступности: больница, поликлиника и
колледж. Ограничений прав у собственников
и обременений у объекта недвижимости нет.
Все документы в порядке, комната готова к
чистой продаже. Заинтересовались? Звоните
прямо сейчас, чтобы уточнить детали и
договориться о просмотре! Услуги риэлторов
не требуются.

