

Создано: 04.12.2025 в 10:59

Обновлено: 08.12.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 200**

**1 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
200

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
392

**Юрстатус, Юрстатус  
79137129200**

для заметок



### Описание

Комната расположена в общежитии коридорного типа на комфортном 3 этаже в районе с развитой инфраструктурой. Прекрасное стартовое жилье для студента или молодого специалиста, для молодой семьи и для сдачи в аренду. Окно выходит на солнечную сторону, комната теплая. В шаговой доступности железнодорожная станция, что позволит точно рассчитать время прибытия на работу или учебу. Кроме того, много наземного транспорта во все концы города. Рядом магазины, школа, детский сад. В комнату заведена вода, что позволяет готовить не на общей кухне. Новому собственнику остается кухонный гарнитур, плательный шкаф, варочная поверхность духовой шкаф, холодильник, телевизор, стулья. Оцените все достоинства нашего предложения при личном просмотре! Комната в чистой продаже, документы подготовлены к сделке. Один взрослый собственник, обременений нет. Вопросы торга обсуждаем.





