

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:58

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 38**

**1 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 38

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

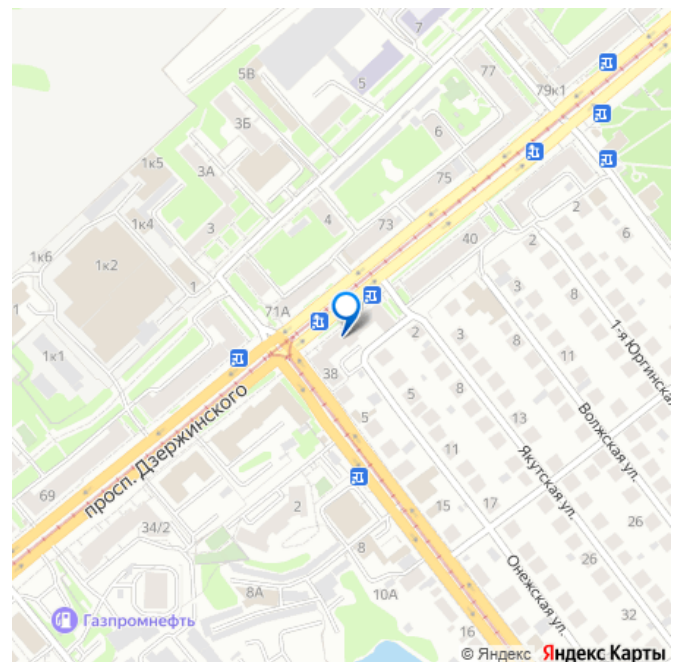
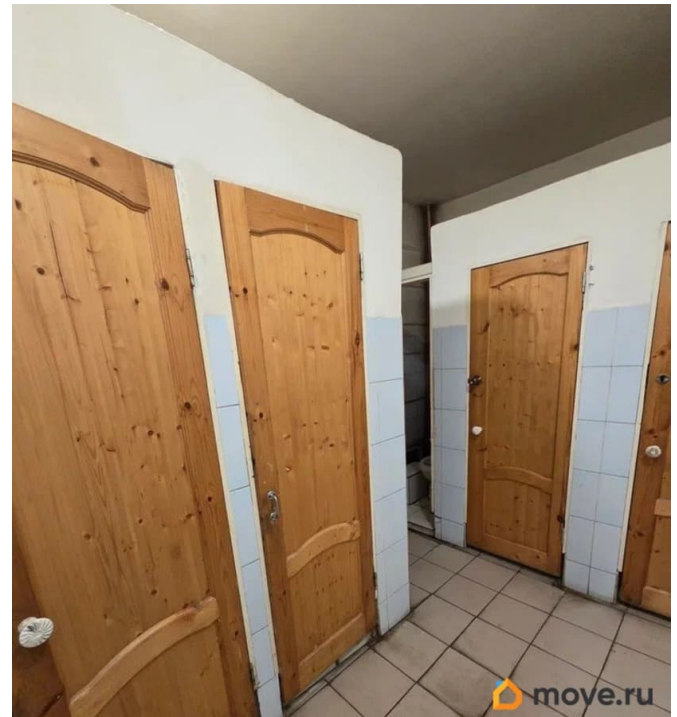
Продам тёплую и уютную комнату в общежитии. Просторные и чистые помещения общего пользования. Душ в подвале

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290311>

**Собственник**

**79132023485**

для заметок



общежития (5 мужских и 5 женских кабинок).  
За порядком следит вахтёр на первом этаже.  
Нет проблем с парковкой (со стороны двора).  
Удобная транспортная доступность. В пешей  
близости школы, детские сады, поликлиники,  
магазины и ПВЗ. Эта комната продается  
исключительно владельцем без участия  
третьих лиц. Если вы представитель  
агентства или посредник, пожалуйста,  
воздержитесь от звонков и сообщений.  
Продажа осуществляется напрямую  
покупателю.

