

Создано: 09.12.2025 в 12:58

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 38**

**1 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 38

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

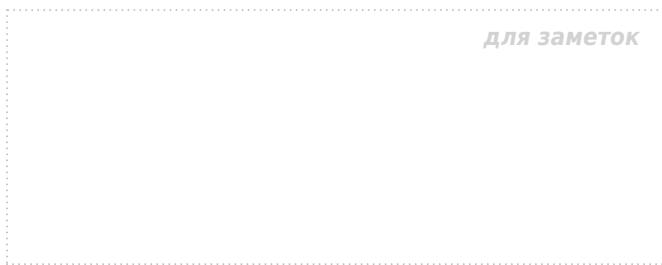
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

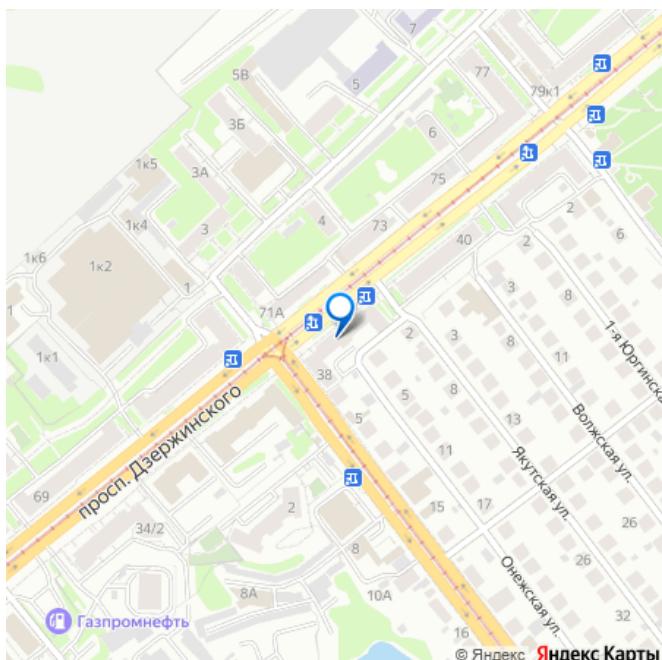
Комнаты

Ремонт

косметический

### Описание

Продам тёплую и уютную комнату в общежитии. Просторные и чистые помещения общего пользования. Душ в подвале



общежития (5 мужских и 5 женских кабинок).

За порядком следит вахтёр на первом этаже.

Нет проблем с парковкой (со стороны двора).

Удобная транспортная доступность. В пешей

близости школы, детские сады, поликлиники,

магазины и ПВЗ. Эта комната продается

исключительно владельцем без участия

третьих лиц. Если вы представитель

агентства или посредник, пожалуйста,

воздержитесь от звонков и сообщений.

Продажа осуществляется напрямую

покупателю.

