

🕒 Создано: 25.08.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ломоносова, 59**

**1 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ломоносова, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

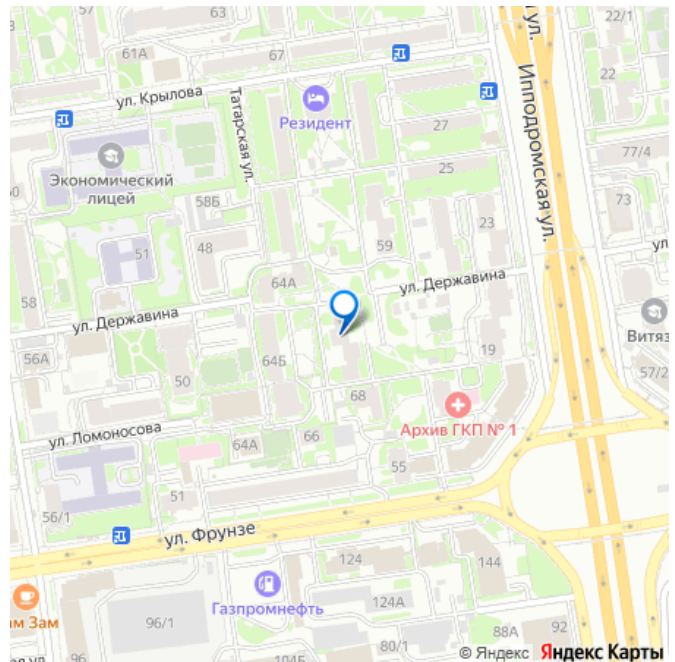
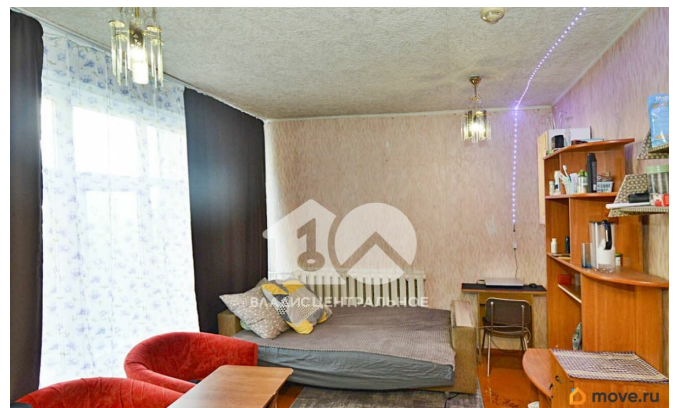
## Описание

Код объекта: 1751877. 1 взрослый

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401821>

**Максим Волокитин, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



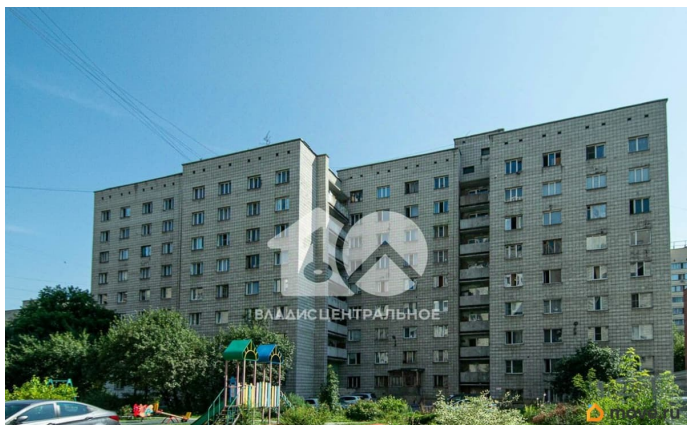
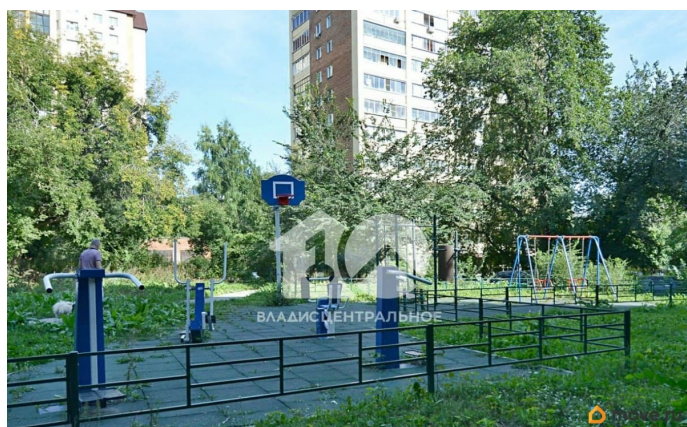
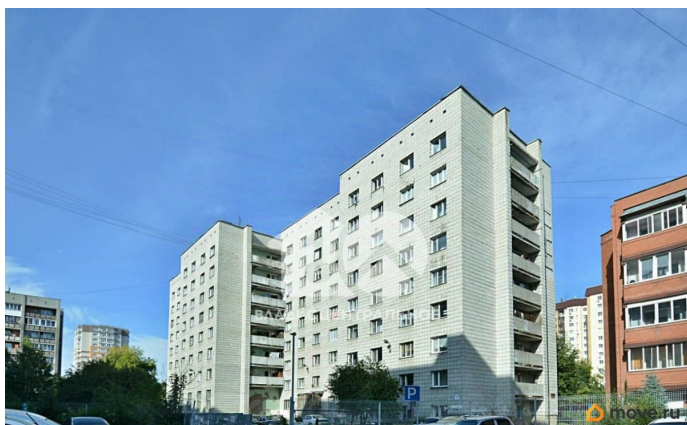
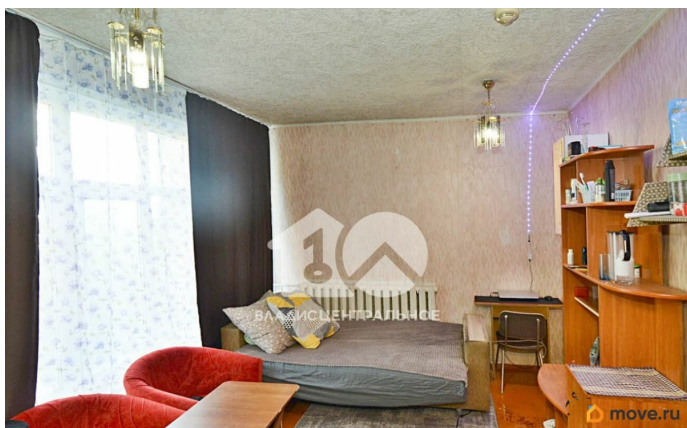
собственник, без обременений, мебель и техника остается новому собственнику. Уютная комната в малосемейном общежитии в центре Новосибирска по линии метро (5 минут пешком). Идеальное решение для студентов и молодых специалистов. А также отличная инвестиция за сравнительно небольшие деньги. Желающих снять недвижимость в самом сердце Новосибирска за те же 15-18тр в месяц множество.

Окупаемость 7 лет. Общая информация: - Адрес: Россия, Новосибирск, улица Ломоносова, 59. - Тип комнаты: коммунальная студия. - Площадь: 13,2 кв. м. - Этаж: 4. - Окна выходят: на улицу. - Ремонт: косметический. - Инфраструктура: развитая.

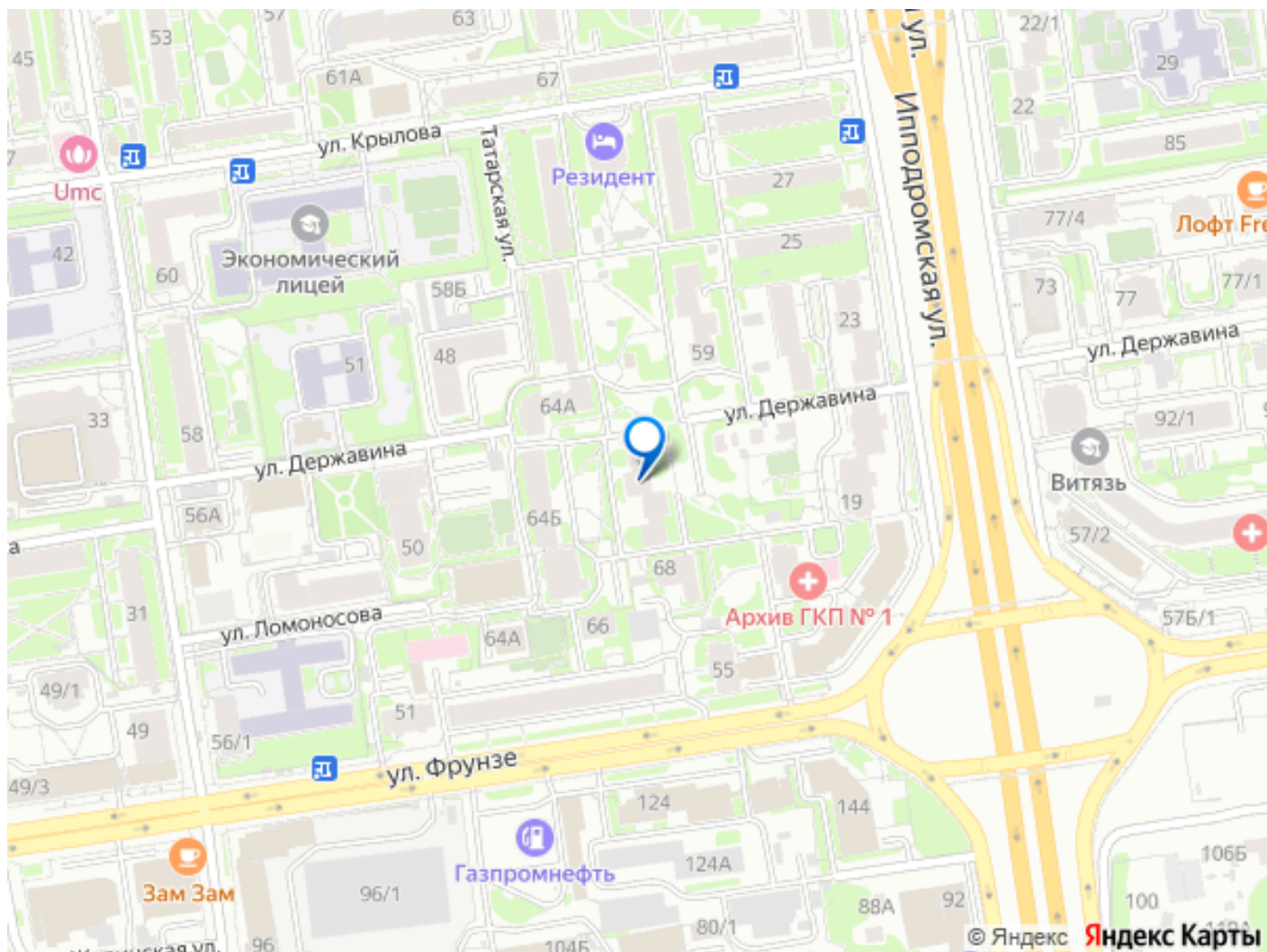
Почему стоит рассмотреть этот вариант? Выгодная цена: предложение идеально подходит для тех, кто ищет доступное жильё без переплат. Это шанс обзавестись собственным пространством по разумной цене. Удобное расположение: комната находится в районе с отличной транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и другие необходимые объекты. Для студентов особенно важно, что рядом находятся учебные заведения, что экономит время на дорогу. Преимущества района: Зелёные зоны: район отличается хорошей экологией, наличием парков и скверов. Транспортная доступность: лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям делает перемещение по городу удобным и быстрым.

Не упустите свой шанс! Напишите сообщение, чтобы узнать больше, или запишитесь на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России