

Создано: 03.12.2025 в 07:57

Обновлено: 12.12.2025 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 1**

1 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>
890

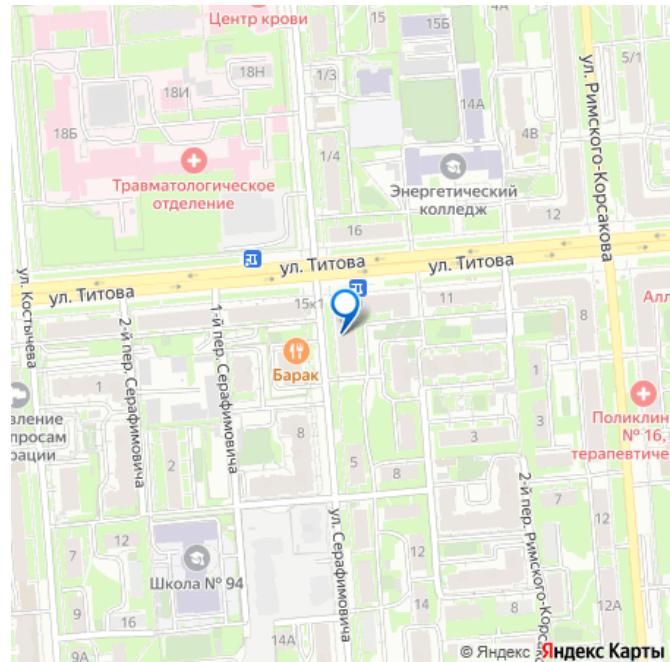
**Анна Кайдалова, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Описание

Код объекта: 1954902. В продаже - Комната в общежитии по линии метро, на 4-ом этаже 5-этажного кирпичного дома. До Метро Маркса 5 минут ходьбы быстрым шагом. Общежитие коридорного типа. Наша комната находится в крыле из нескольких комнат ,имеется отдельная дверь. Все что вы видите на фото остается новому владельцу. Преимущества данной комнаты : - сделан капитальный ремонт (идеально ровный потолок,пластиковое окно ,на полу линолеум ,на стенах обои, выровнены стены, хорошая входная дверь ,чугунная батарея.) -наличие балкона - наличие в комнате Мокрой точки - в комнате очень тепло. Отличный вариант как первое жилье ,а также учитывая локацию всегда можно выгодно сдать в аренду Дом кирпичный ,теплый. С 2023-2024 г был произведен кап.ремонт общежития и замена кровли крыши. В крыле расположены кухня,постирочная , 2 туалета . 1 просторная душевая- находится на 1-ом этаже. Небольшая плата за содержание, в отличии от других общежитий. Соседи тихие, адекватные. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины, аптеки, остановка — всё, что нужно для жизни, в шаговой доступности. Удобный выезд в центр, хорошая транспортная доступность. Очень привлекательная цена — отличная возможность купить большие квадраты за маленькие деньги! Юридическая информация: — 1 взрослых собственник
— Ограничений и обременений нет — Макап не использовали — В собственности с 2010 года Рассмотрим все виды расчетов , если у вас не получена ипотека наш брокер оперативно получит ее на самых выгодных



условиях. Если у вас не продана ваша недвижимость и вы хотите купить данный вариант , то с удовольствием вам поможем в любых вопросах . Центральное Агентство недвижимости 26 лет на рынке , юридическая чистота сделок. Дополнительно взымается комиссия с покупателя (если вы без риэлтора). Показ в удобное для вас время — звоните! Объект подходит под любую форму расчета. Покажем в удобное для Вас время

