

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:19

Обновлено: 04.12.2025 в 15:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 115/2**

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 115/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

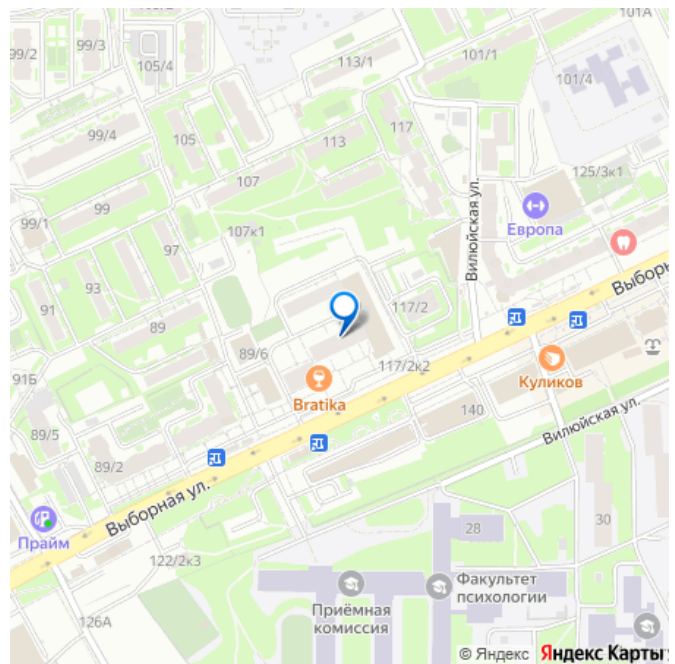
Описание

Арт. 118017072 Вашему вниманию коммерческие площади с длительными договорами аренды!!! 2 линия домов от проезжий части/пешеходной. Дом кирпичный 2013 года сдачи. Вход с улицы свободный. Один вход на три кабинета . Высокий, сухой и светлый цоколь. Высота потолков 3,30- достаточно светло и просторно ощущается. Обновленный ремонт в 2024 году. На полу лежит керамогранит, стены с обоями под покраску, потолки подвесные- армстронг. Пожарная и охранная сигнализация.

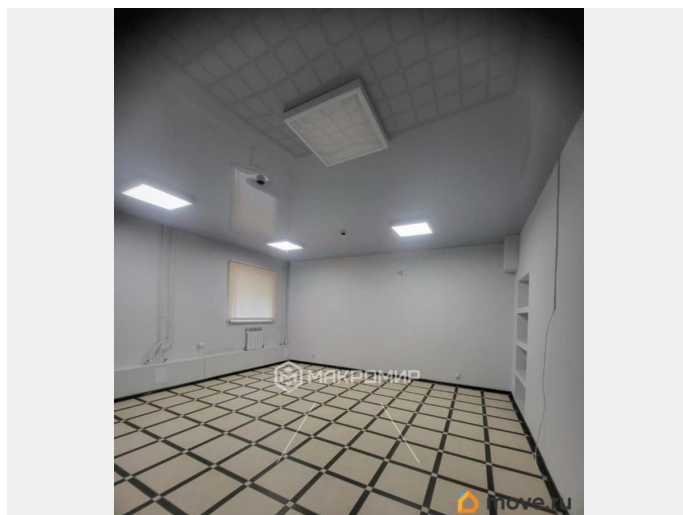
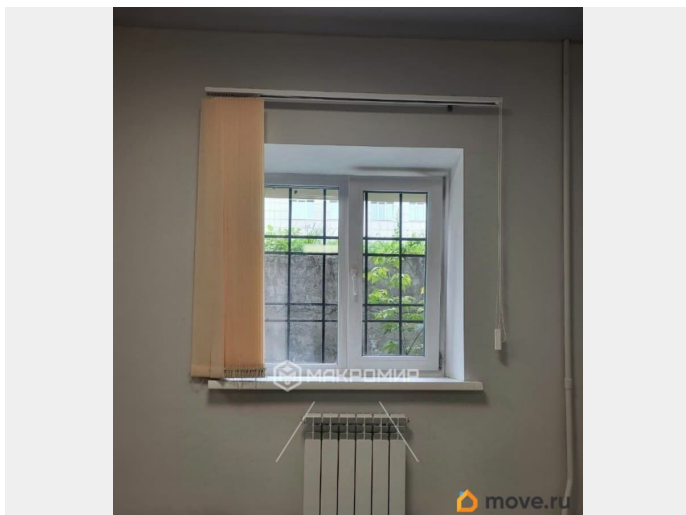
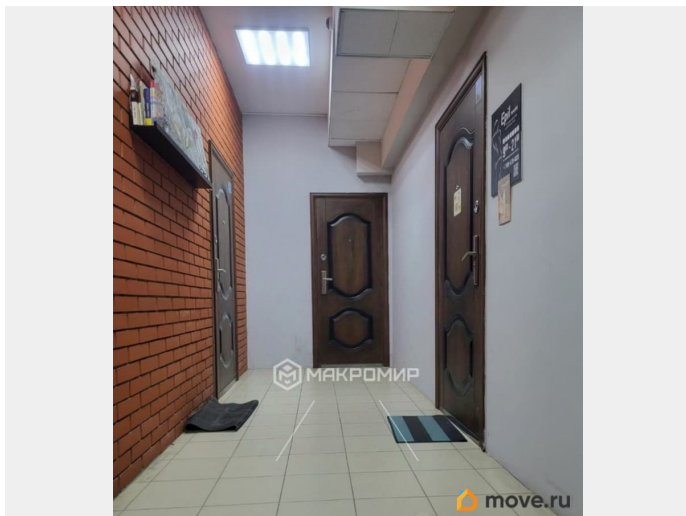
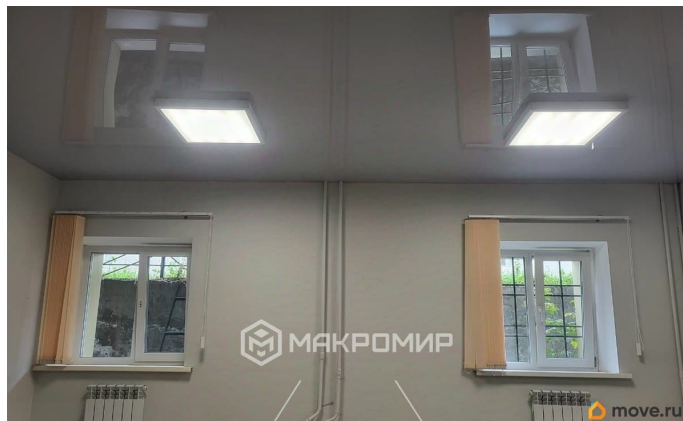
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450605>

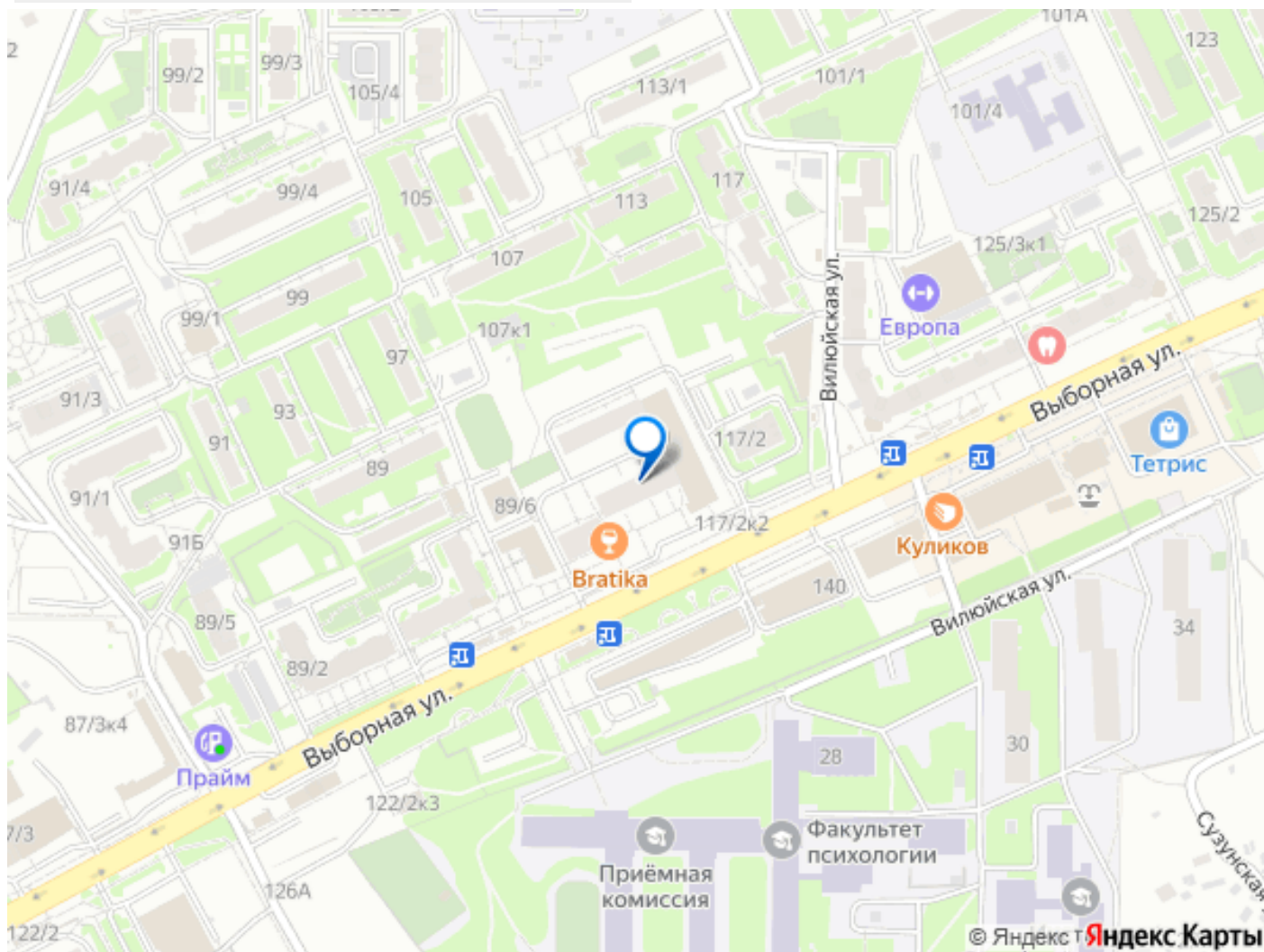
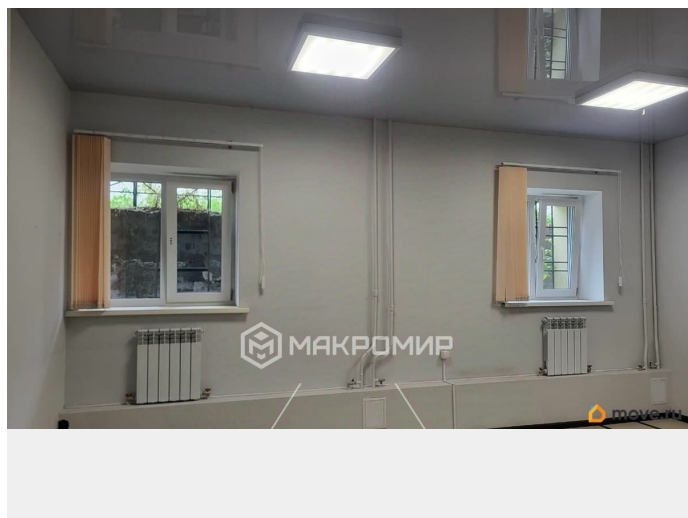
Анастасия Сушенцова, МакроМир
79139340504

для заметок



Приточно - вытяжная система вентиляции.
Кабинеты размером :18,6 кв.м. с мокрой точкой /20,2 кв.м./30,7 кв.м. с мокрой точкой.
Есть общий санузел на три кабинета.
Электросчетчики выведены для каждого кабинета свой. Везде сидят арендаторы более 5 лет по ставке 850 рублей/ кв.м. НДС не предусмотрен. Звоните, отвечу на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России