

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:10

Обновлено: 04.12.2025 в 14:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 9к1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,
9к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

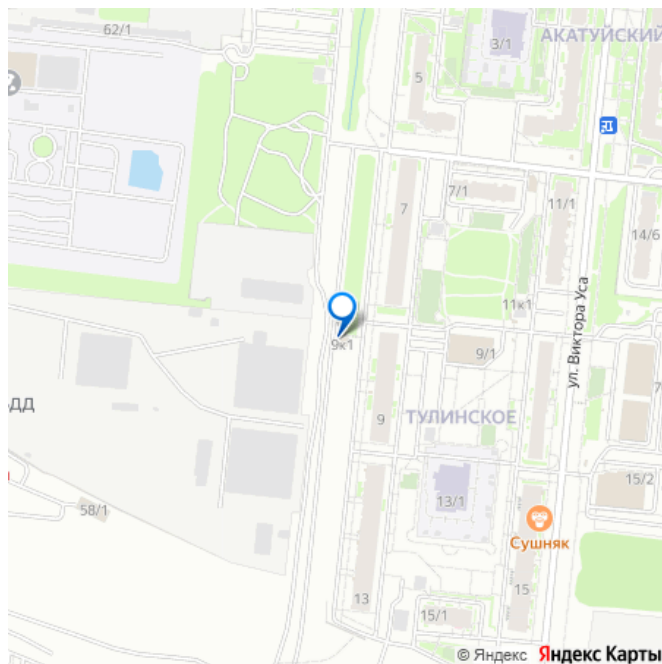
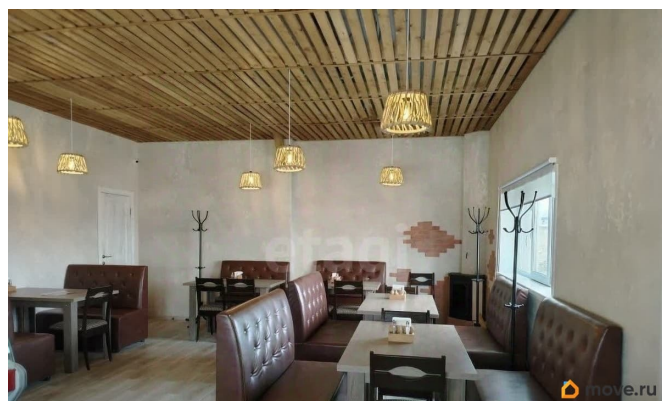
Описание

Продаётся готовое кафе с доставкой и банкетными! Продаётся действующее кафе — отличная площадка для тех, кто хочет сразу стартовать свой бизнес: Формат: доставка (Деливери и Яндекс еда) + зал на 7 столов Часто проходят банкеты на 20-25 человек 2 входа, 2 санузла Кухня — кавказская (с характерной кухонной атмосферой) Мощность 15 кВт — подходит для активной работы В комплекте — всё оборудование, техника и мебель: готовый интерьер,

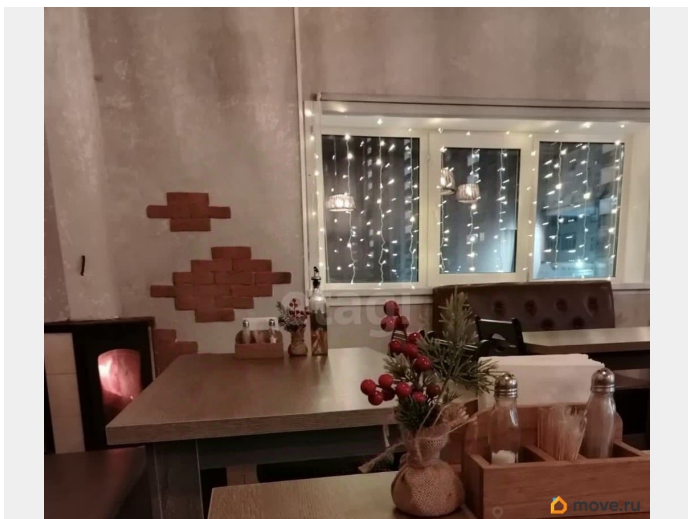
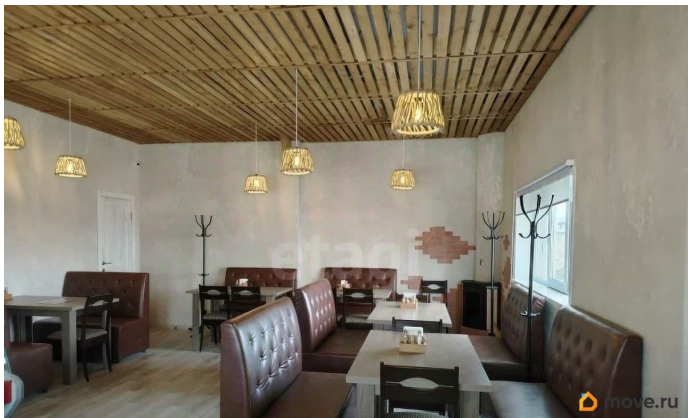
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160721>

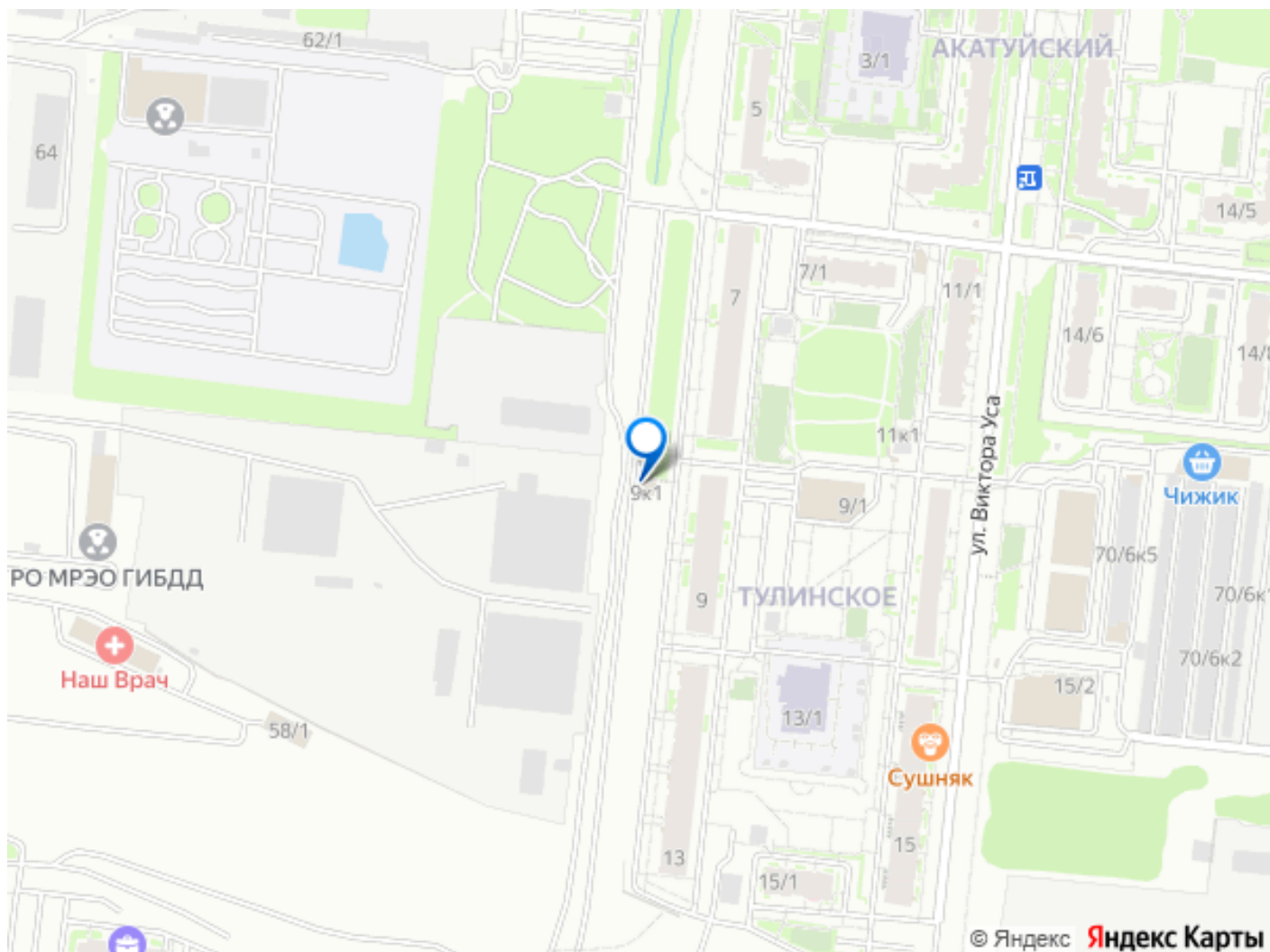
Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

для заметок



полностью оснащенная кухня, мебель, посуда
и всё необходимое для работы Кафе
работает, есть база клиентов, доставка по
городу организована Причина продажи —
отъезд на родину. Если хотите начать свой
ресторанный бизнес без старта с нуля — это
идеальный вариант! Очень выгодная цена —
всего 5 500 000 ? за полностью
функционирующий бизнес! Аренда
земельного участка продлена и действует до
апреля 2032 года. Звоните или пишите —
отвечу на все вопросы, покажу кафе и
расскажу детали сделки. Финансовые
показатели бизнеса Выручка: 1 000 000 ?
Расходы: 600 000 ? Чистая прибыль: 400 000 ?
Окупаемость: ~25 месяцев Основная
информация о бизнесе Возраст бизнеса: 6 лет
Организационно-правовая форма: ООО
Количество сотрудников: 2 человека Фонд
оплаты труда: 150 000 ? Помещение:
собственность Площадь помещения: 80 м?
Количество посадочных мест: 30
Расположение Отдельно стоящее здание —
удобное для гостей, заметное, с хорошим
трафиком. Формат бизнеса Средний чек: 1
0002 999 ? Маркетинговые активы: соцсети,
сайт / мобильное приложение Доставка:
через агрегаторы — Яндекс Еда — Delivery
Club Доля доставки от общего потока
заказов: 20% Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
190517 Номер в базе: 10537061





Move.ru - вся недвижимость России