

Создано: 04.12.2025 в 15:10

Обновлено: 04.12.2025 в 14:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 9к1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,
9к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²



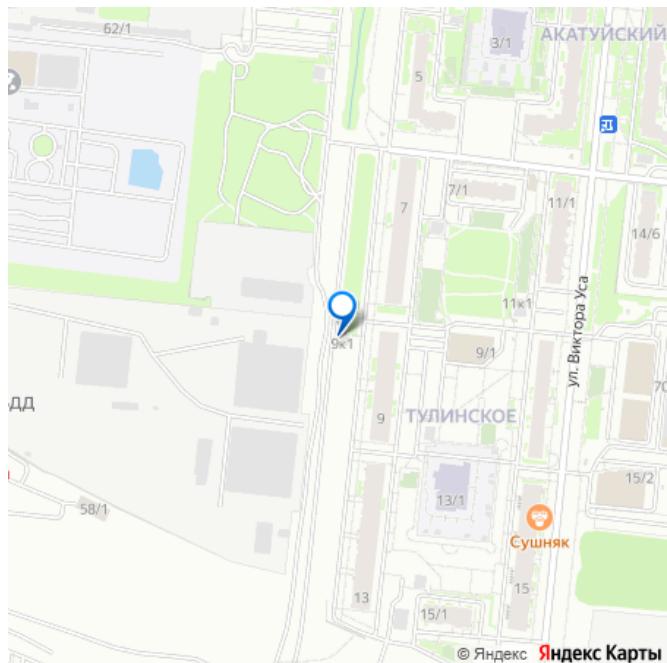
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовое кафе с доставкой и банкетами! Продаётся действующее кафе — отличная площадка для тех, кто хочет сразу стартовать свой бизнес: Формат: доставка (Деливери и Яндекс еда) + зал на 7 столов. Часто проходят банкеты на 2025 человек 2 входа, 2 санузла. Кухня — кавказская (с характерной кухонной атмосферой). Мощность 15 кВт — подходит для активной работы. В комплекте — всё оборудование, техника и мебель: готовый интерьер,

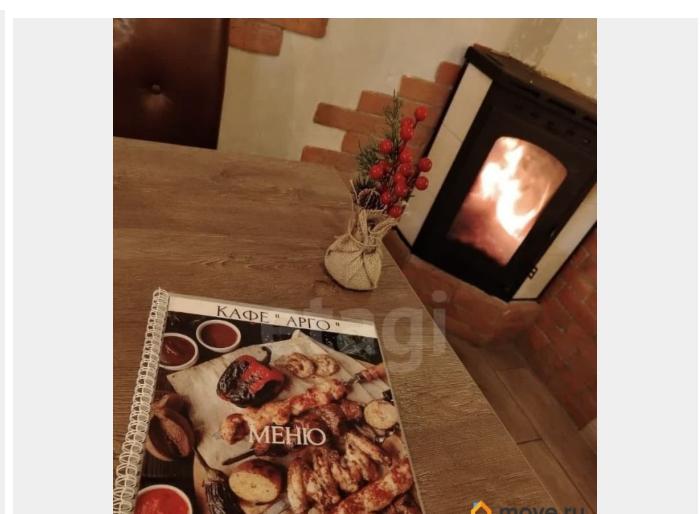
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

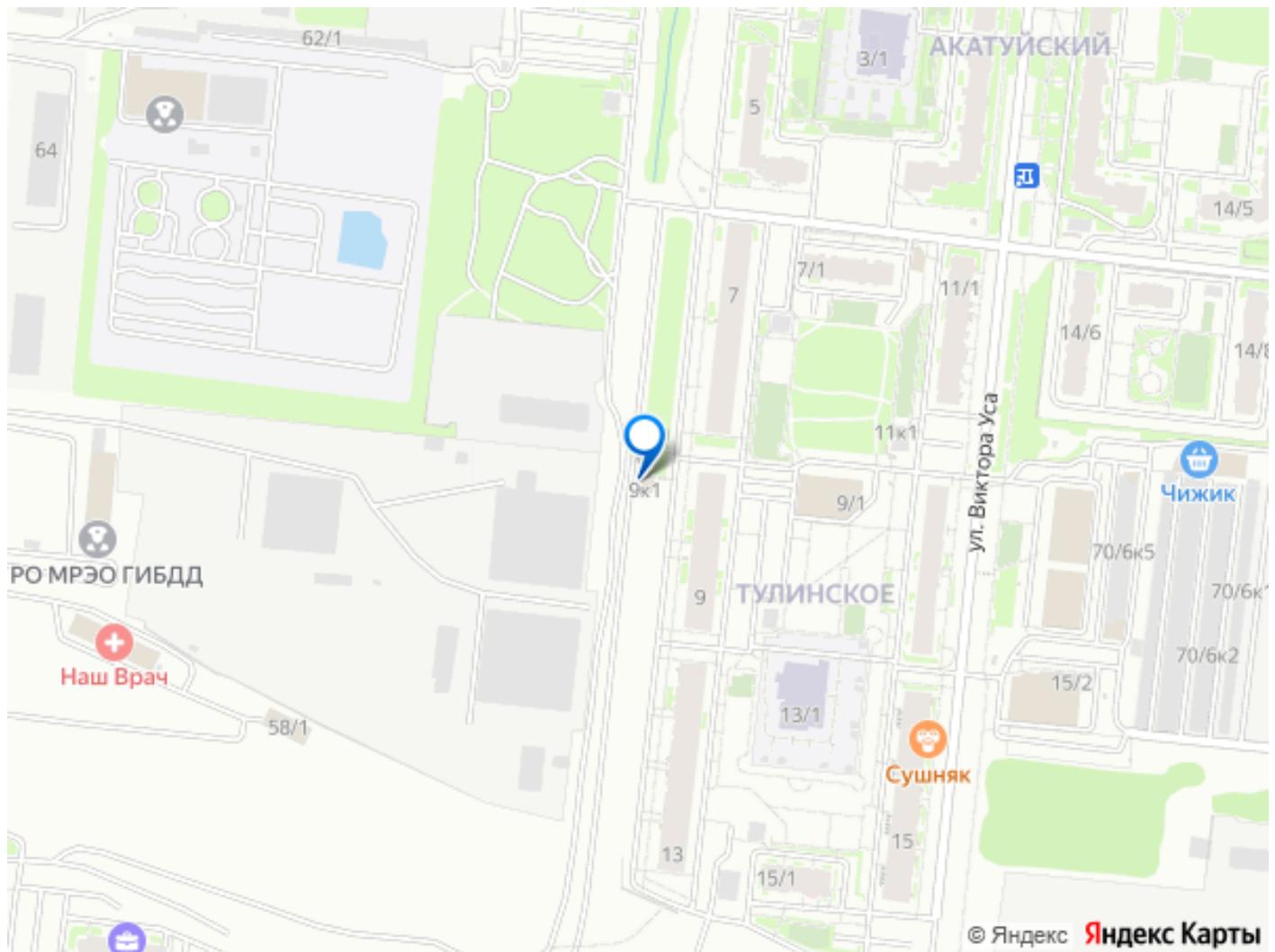
721

**Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229**

для заметок

полностью оснащенная кухня, мебель, посуда и всё необходимое для работы Кафе работает, есть база клиентов, доставка по городу организована Причина продажи — отъезд на родину. Если хотите начать свой ресторанный бизнес без старта с нуля — это идеальный вариант! Очень выгодная цена — всего 5 500 000 ? за полностью функционирующий бизнес! Аренда земельного участка продлена и действует до апреля 2032 года. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы, покажу кафе и расскажу детали сделки. Финансовые показатели бизнеса Выручка: 1 000 000 ? Расходы: 600 000 ? Чистая прибыль: 400 000 ? Окупаемость: ~25 месяцев Основная информация о бизнесе Возраст бизнеса: 6 лет Организационно-правовая форма: ООО Количество сотрудников: 2 человека Фонд оплаты труда: 150 000 ? Помещение: собственность Площадь помещения: 80 м? Количество посадочных мест: 30 Расположение Отдельно стоящее здание — удобное для гостей, заметное, с хорошим трафиком. Формат бизнеса Средний чек: 1 000 2 999 ? Маркетинговые активы: соцсети, сайт / мобильное приложение Доставка: через агрегаторы — Яндекс Еда — Delivery Club Доля доставки от общего потока заказов: 20% Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10537061





Move.ru - вся недвижимость России