

🕒 Создано: 13.08.2025 в 11:52

Обновлено: 12.09.2025 в 12:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 113к1**

10 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица,
113к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

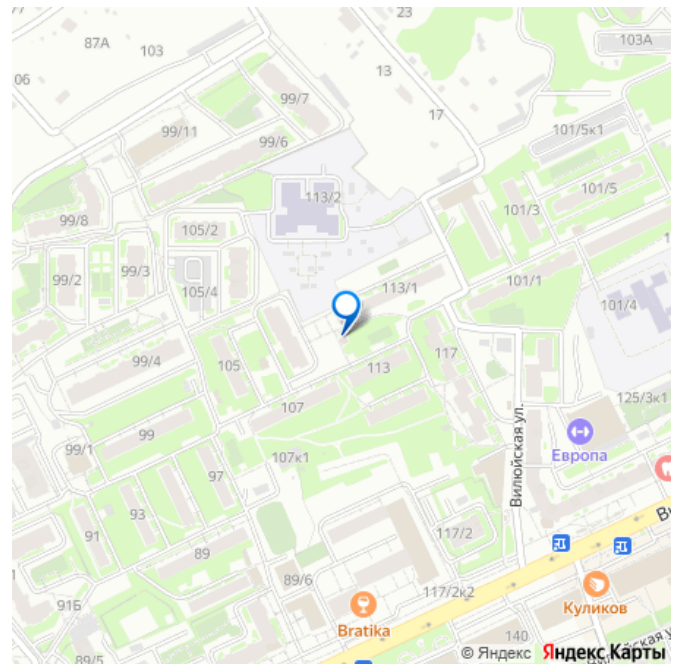
В продаже готовый арендный бизнес ГАБ в жилмассиве Энергостроителей (Октябрьский район, ул. Выборная). Продажа от СОБСТВЕННИКА, никаких скрытых комиссий! Характеристики: Площадь здания: 87,9 м2 Земельный участок: 99 м2 Форма владения участка: Собственность МАП (месячный арендный поток): 100 000 руб. Арендаторы: - Wildberries -Ozon Реальные преимущества: - объект заполнен полностью - арендатор двух пунктов выдачи одно лицо - все договоры с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101681>

Собственник

79137313543

для заметок



односторонней 10% ежегодной индексацией
Коммуникации на объекте: Электрические
мощности: 25 кВт Отопление: Электро котел
Вода: центральная Канализация:
центральная Причина продажи: Наша
компания строит, сдает в аренду и продает
доходный и качественный бизнес Если Вам не
подошел объект, мы готовы показать наши
альтернативные варианты: Подберем объект
под максимально разный бюджет.
Рассмотрим разно форматный обмен
Поможем с ипотекой Скидка при быстрой
сделке Выступим в роли управляющей
компании на объекте после его
приобретения, включая отдел аренды
Звоните! *окупаемость посчитана с учетом
ежегодной индексации

