

🕒 Создано: 04.07.2025 в 18:11

Обновлено: 03.08.2025 в 18:13

Новосибирская область, Новосибирск

1 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

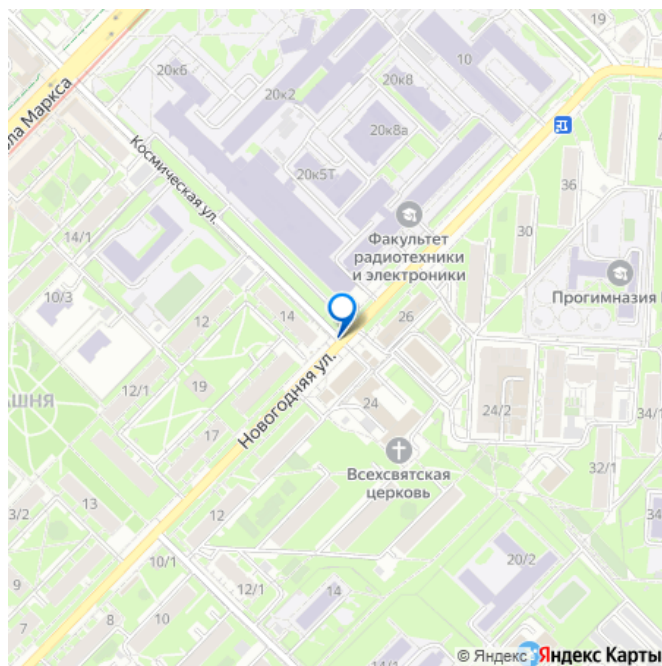
Пивной магазин О бизнесе: Большой магазин разливного пива со своей небольшой кухней, где делаются закуски фри, с обширным ассортиментом сортов бутылочного пива и на розлив, прохладительных напитков, и различной вяленой и сушеной продукции. Также есть небольшой ассортимент табачной продукции (табаки для кальянов, сигареты, POD-системы) Каналы привлечения клиентов: Магазин существует 5 лет, расположен на первой линии в жилом доме на первом этаже. Рядом большой спальный район и много общежитий. Жители близлежащих домов знают о нем и с удовольствием заходят, отметка в 2ГИС позволяет найти его всем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385917>

Count Capital, Count Capital

79137717912

для заметок



желающим. Организация бизнес-процессов/автономность: Собственники занимаются учетом, контролем персонала (есть видеонаблюдение чтобы делать это удаленно) и товара. Всей оперативной работой занимаются продавцы. Все работают не первый год и знают свою работу, готовы остаться работать дальше. Перспективы развития: Поэкспериментировать с ассортиментом (добавить/убавить позиции) Поставить полуфабрикаты, бакалею Есть возможность посадить субарендатора для уменьшения расходов Есть возможность получения лицензии на крепкий алкоголь

Информация по помещению: Площадь: 85 кв. м. Аренда: 75 000 руб. Материальные активы; Торговое оборудование Товарный остаток (ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО)

Видеонаблюдение Нематериальные активы; Договоры с поставщиками Договор аренды по низкой ставке Система учета Штат Продавец - 2 сотр. По всем прочим вопросам ЗВОНИТЕ!

Переходите в наш профиль, чтобы увидеть другие варианты объектов в похожей сфере!

